**«УТВЕРЖДАЮ»:**

**Руководитель технического заказчика**

**Генеральный директор ООО «Лидер Девелопмент»**

**Турсунов О.А.**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.**

****

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Вид работ: «Полный комплекс работ по строительству наружной сети освещения»**

**Объект: «Жилой дом №7 с встроенной автостоянкой, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с.п. Развилковское, п. Развилка»**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»** |  |
|  |  |
| Директор проекта ГК ФСК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Осипов А.В. |
| Заместитель начальника строительного управления СУ-1 АО «МСУ-1»Руководитель проектаООО «Лидер Девелопмент»  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Антропов И.В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Панфилов А.В. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

| **№****п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| --- | --- | --- |
| 1. **Общие данные**
 |
| 1.1. | Вид работ | Полный комплекс работ по строительству наружных сетей освещения |
| 1.2. | Объект и адрес | «Жилой дом №7» с встроенной автостоянкой, по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с.п. Развилковское, п. Развилка. |
| 1.3. | Заказчик | ООО «Лидер Девелопмент» |
| 1.4. | Наименование рабочей документации | - шифр 04-2020-Р-7-ЭН «Наружное освещение» |
| 1.5. | Контактные данные ответственного представителя на объекте | Заказчик - Руководитель проекта Панфилов Александр Владимирович - +7(919)724-37-67Генподрядчик - Руководитель проекта Лобанов Сергей Владимирович – +7(962)178-47-37 |
| 1.6. | Планируемые сроки выполнения работ  | Начало работ – 30.07.2022г.Окончание работ – 12.05.2023г.Продолжительность – 286 календарных дней |
| 1.7. | Юр. лицо, заключающее договор | ООО «Лидер Девелопмент», ИНН 7704633725 |
| 1.8. | Другая важная информация | Тендер проводится на комплекс работ, согласно ведомости объемов работ и сопутствующих работ, не упомянутых в ВОРе, но необходимых для выполнения комплекса работ в полном объеме, в соответствии с РД по данному виду работ. С учетом закрытой твердой цены.В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией Подрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение Заказчика.Подрядчик имеет право использовать материалы, аналогичные указанным в проектно-сметной документации, если это не приводит к удорожанию стоимости договора, не ухудшает потребительских и эксплуатационных характеристик строящегося объекта, и при условии письменного согласования с Заказчиком. Все отступления от проекта, вызванные производственной необходимостью, до начала производства строительно-монтажных работ должны быть в обязательном порядке согласованы с проектной организацией, эксплуатационными организациями и Заказчиком. |
| 1. **Основные требования**
 |
| 2.1. | Наименование и объем работ | Полный комплекс строительно-монтажных работ в соответствии с рабочей документацией 04-2020-Р-7-ЭН включая сдачу надзорным органам и передачу эксплуатирующим организациям:* *Прокладка наружных сетей электроосвещения.*
 |
| 2.2. | Технические требования | 1. Работы выполнять согласно рабочей документации, требований действующих СП и с учётом «Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок»
2. При производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций, приведённых в проекте и условия, предписанные эксплуатационными организациями.
3. СП 48.13330.2019" Организация строительства";
4. СНиП 12-03-2001" Безопасность труда в строительстве.
5. СП52.13330.2011 «ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ СНИП 23-05-95».
6. А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях»
 |
| 2.3. | Требования к порядку исполнения предмета тендера | 1. Разработку ППР и его согласование выполнить в установленном порядке.
2. Принять объект под монтаж с составлением актов.
3. Оформить ордер и требуемые «разрешения» на проведение работ, в том числе в охранных зонах сетей.
4. Заключение договора на период строительства по ведению технического надзора с ресурсоснабжающей организацией.
5. Работы в охранной зоне существующих наружных инженерных сетей выполнить в соответствии с существующими требованиями строительных нормативов, при оповещении балансодержателя сети и в присутствии представителей эксплуатирующих служб.
6. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей заказчика и эксплуатирующих сетевых организаций по наружным сетям, попадающим в зону производства работ.
7. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика. До начала производства работ разработать и согласовать с Заказчиком и Авторским надзором ППР;
8. Отшурфить все пересекаемые коммуникации с целью уточнения их фактических отметок.
9. Выполнить работы в строгом соответствии с требованиями Проектной, Рабочей и Нормативной документации. Любые отклонения от требований указанных документов согласовывать в установленном порядке до момента выполнения этих работ;
10. Для выполнения работ привлечь квалифицированных сотрудников, имеющих соответствующий документы об обучении;
11. Складирование материалов должно выполняться в соответствии с проектом организации строительства и действующими нормами.
12. Вертикальная планировка по трассе коммуникаций должна быть выполнена по проектным отметкам до сдачи сетей в эксплуатацию.
13. Выполнить восстановление существующего благоустройства, нарушенных покрытий и озеленения после завершения работ по прокладке сетей.
14. Обратную засыпку траншей грунтом и его уплотнение необходимо выполнять с обеспечением сохранности благоустройства и подземных коммуникаций. До момента вызова Генерального подрядчика и Заказчика на приемку работ, оформить исполнительные чертежи на предъявляемый участок работ. Отклонения от указаний проекта согласовать с Заказчиком, генподрядчиком, проектной организацией, эксплуатирующей организацией-заблаговременно, до момента предъявления работ Заказчику;
15. Сдать выполненные работы Генеральному подрядчику и Заказчику в установленном порядке.
16. Получить в Ростехнадзоре разрешение на допуск в эксплуатацию в соответствии «Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок».
17. Обеспечить получение справки о выполнении ТУ и «Акта технической приемки».
18. Предоставить оформленные итоговые акты и обеспечить передачу на баланс Администрации г.о. Мытищи построенные инженерные сети совместно с Заказчиком;
19. Обеспечить свое участие в итоговой проверке Главгосстройнадзора МО.
 |
| 2.4. | Требования к обеспечению контроля качества | Контроль качества монтажа наружных электропроводок (кабельных линий) выполняется согласно указаниям А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях»При контроле качества работ по прокладке сетей наружного электроосвещения проверке подлежат:* качество кабельной продукции, соединений и подключений на соответствие ГОСТам, ТУ, требованиям проекта, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество их изготовления;
* подготовка основания траншей при бесканальной прокладке;
* качество узлов прохода/ввода в строительных конструкциях; в местах пересечения прочих сетей, дорог, соблюдение нормативных расстояний и т.д.
* качество монтажа футляров, в тч. резервных;
* последовательность выполнения работ по монтажу кабелей, качество соединений, правильность установки опор, нанесение сигнальной ленты, бирок.

При выполнении монтажных работ подлежит приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ на завершенный процесс: земляные работы, основание под прокладку КЛ, устройство футляров, устройство КЛ, установка опор.При производстве работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение технологии, предусмотренной проектом производства работ и исключающей возникновение остаточных деформаций и смещения грунта, нарушение целостности изоляционного покрытия и применения соответствующих монтажных приспособлений, правильной расстановки одновременно работающих грузоподъемных машин и механизмов. |
| 2.5. | Условия приемки выполненных работ/услуг/поставок | 1. До начала работ Подрядчик обязан подготовить и согласовать с Заказчиком форму реестра, Акта скрытых работ, Акта освидетельствования ответственных конструкций, перечень (состав) исполнительной документации согласно рабочей документации, требований действующих строительных норм и правил и руководящих документов.2. Подрядчик приступает к каждой последующей операции после предъявления техническому надзору Заказчика и подписания акта приемки на скрытые работы;3. Подрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссии.4. Предоставление комплекта исполнительной документации ежемесячно с 1-го по 10-е число для подтверждения объёма выполненных работ (результаты геодезический съемки, акты и заключения по результатам контроля качества, выполненные аттестованной (сертифицированной) в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией.5. Подрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию, в том числе: * акты скрытых работ в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (оригиналы);
* специальные журналы работ;
* гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта, протоколы испытаний и экспертные заключения (при необходимости) на применяемые материалы в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (1 экз. – оригинал, 4 экз. – копии, заверенные подписью и печатью организации);
* реестр передаваемой документации на бумажном и электронном носителе.
1. В составе исполнительной документации в том числе должны быть представлены:

- Акты на скрытые работы- Акты проведённых испытаний;- Акт разграничения балансовой принадлежности;- Акт разграничения эксплуатационной ответственности;- Справка о сдаче в полном объёме исполнительной документации;- Акт технической приёмки;1. Справка о снятии замечаний.
2. Весь комплект оформленной документации отсканировать и предоставить в формате PDF.
3. В случае непредоставления Подрядчиком полного комплекта Исполнительной документации оплата выполнения за отчетный период работ не производится.
 |
| 2.6. | Требования к исполнителю работ | 1. Подрядчик предоставляет для заключения договора:
* График производства работ;
* График финансирования по форме Заказчика.
1. Подрядчик обязан иметь все разрешения, требующиеся в соответствии с применимым Законодательством для выполнения работ, являться членом соответствующих саморегулируемых организаций, включенных в Государственный реестр саморегулируемых организаций;
2. Для обеспечения высокой степени безопасности строительного объекта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» и СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», дополнительно необходимо ввести и соблюдать следующие меры безопасности:

- наличие на всех постах пропускных пунктов списков сотрудников подрядной организации, которые задействованы в выполнении работ. Список сотрудников до начала работ согласовать с Заказчиком. Постоянный контроль за изменением данных списков;- обеспечение сохранности материально-технических ценностей в выделенных помещениях и площадках для хранения материалов. Помещения должны закрываться на замок. Вывоз техники и материальных ценностей производить с письменного разрешения Заказчика.1. Подрядчик обязан обеспечить необходимым количеством обученного и аттестованного персонала, имеющего право выполнения специальных работ, а также ИТР с правом быть производителями и руководителями работ.
2. Изделия и материалы, а также комплект инструментов и оборудования для производства работ должны быть укомплектованы технической документацией и сертификатами в полном объеме, предусмотренном СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СП 68.13330.2011 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»
3. Контрольное оборудование и средства измерений, которые будут применяться для выполнения работы, должны иметь паспорта и действующие свидетельства поверки.
4. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенического режима при выполнении работ возлагаются на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведением работ и соблюдение вышеуказанных правил.
 |
| 2.7. | Требования к мобилизации | Мобилизация после получения уведомления в течение 3х дней: завоз бытовых помещений, техники и других вспомогательных объектов, необходимых для начала производства работ. |
| 2.8. | Необходимость мобилизации на объекте до заключения договора и выплаты аванса под гарантийное письмо | Да |
| 1. **Дополнительные требования**
 |
| 3.1. | Количество рабочих часов в течение суток | с 8-00 до 20-00, 7 дней в неделю |
| 3.2. | Требования к персоналу | 1. Не привлекать к Работам иностранных граждан с нарушением норм миграционного законодательства и обеспечить контроль допуска на Объект иностранных работников, самостоятельно нести ответственность за привлечение иностранной рабочей силы (при наличии таковой) в соответствии с действующим законодательством РФ. При привлечении к Работам иностранной рабочей силы, Подрядчик обязан предоставить в день выхода на работу иностранного работника Генподрядчику копии разрешений на работу иностранных работников, заверенных Подрядчиком. Обеспечивать своих рабочих на Объекте спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. Проживание на объекте запрещено.
3. Персонал Подрядчика для выполнения данных видов работ должен иметь:
* действующие удостоверения и копии протоколов проверки знаний по охране труда;
* действующие удостоверения по пожарной безопасности;
1. Все допуски должны заканчиваться после окончания выполнения Работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.
 |
| 3.3. | Требования по организации работ | 1. Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты:
	1. Разработка ППР (или технологической карты) и согласование в установленном порядке;
	2. Водоснабжение, электроэнергия для нужд строительства на весь период строительства;
	3. Мероприятия по ТБ и ОТ;
	4. Разработка и выполнение мероприятий необходимые для производства работ в условиях непогоды (осадки, ветер, температурный режим и т.п.);
	5. Затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов (Главгосстройнадзора МО и т.д.);
	6. Подготовка и подписание исполнительной документации в полном объеме, с последующей передачей Заказчику;
	7. Подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов.
	8. Поставка и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов.
	9. Ежедневная уборка и вывоз мусора в границах производства работ.
	10. Установка и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами.
	11. Мероприятия по очистке места работ от снега, льда и воды.
	12. Мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы.
	13. Охрана завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ, не сданных под охрану в соответствии с п. 4.13 договора.
2. Подрядчик составляет и согласовывает с Заказчиком систему операционного контроля качества, перечень (состав) исполнительной документации.
3. Подрядчик ведет геодезический контроль при производстве работ.
4. Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям, иметь соответствующие сертификаты и паспорта.
5. Подрядчик выполняет все работы, согласно выданной Заказчиком рабочей документации в производство работ.
6. При неисполнении Подрядчиком требований ТБ и ОТ, культуры производства предусмотрены штрафные санкции.
7. Подрядчик обязан соблюдать контрольно-пропускной режим на объекте.
8. В случае причинения Подрядчиком ущерба имуществу Заказчика, расположенному на Объекте, и/или ущерба имуществу третьих лиц, выполнить Работы по его ремонту или возместить причиненный ущерб в полном объеме в денежной форме без изменения сроков производства работ, установленных Договором.
9. Подрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, задействованными при производстве работ на Объекте.
10. Заказчик, согласно п.1 ст. 744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию не меняющих характера предусмотренных Договором работ и, если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору.
11. Оплату выполненных субподрядных Работ производится не ранее 15 рабочих дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап).
12. Гарантийных срок исчисляется со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма №КС-2) и заканчивается по истечении пятилетнего срока с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
13. Гарантийное удержание 2,5% от стоимости выполненных работ, с возвратом удержанных сумм после окончания гарантийных обязательств.
14. Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенному к данному техническому заданию.
15. Подрядчик обязуется при окончательном подборе материалов пригласить ответственного представителя Заказчика и утвердить, путем внесения записи в протокол.
16. Окончательная сдача-приемка работ осуществляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.
17. Подрядчик обязан соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе соблюдать действующие санитарные правила, гигиенические нормативы, стандарты и другие нормативные акты.
18. В период осуществления ограничительных мероприятий (карантина) либо в соответствии с выданным в указанный период законным предписанием (постановлением) или требованием органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических мер.
 |
| 3.4. | Дополнительные требования к предоставляемой Претендентом документации | Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с настоящим Техническим заданием, а также ведомостью объемов работ и рабочей документацией, на предмет их полноты, правильности и непротиворечивости, на реализуемость всех технических решений, верность, полноту и достаточную детализированность ведомости объемов работ, спецификаций к разделам РД. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных (неучтенных) объемов работ и/или использования дополнительных материалов/изделий/оборудования, не связанных с внесением изменений в рабочую документацию (за исключением разделов «Спецификация»), Подрядчик обязуется выполнить их в полном объеме, за свой счет и с использованием своих материалов/изделий/оборудования без права компенсации затрат за счет Подрядчика (без изменения цены Договора). |

Приложения:1. Форма коммерческого предложения с объемами работ.
2. Рабочая документация (в электронном виде).

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |  |