Техническое задание №4
(основные требования к производству отдельных видов работ)
на выполнение полного комплекса отделочных работ
Объекта: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 17-2, корпус 11б

1. Цель работ

На основании Рабочей документации, выданной со штампом «в производство работ» выполнить комплекс отделочных работ **корпуса 11б** с учетом особых требований, указанных в настоящем техническом задании.

Срок выполнения работ: начало – 14.09.2020 г., окончание –30.11.2020 г.

Весь комплекс отделочных работ выполнить в объеме раздела проектов АР-1, АР-2, АР-3, АР-4, КР-4, КР-5

Давальческий материал:
Межкомнатные дверные блоки и входные деревянные в комплекте с доборами, наличниками, фурнитурой, упорами, без расходных материалов на их установку.

2. Вид работ

Наименование помещения	Тип отделки
1. ПОЛЫ	
1.1 Первый этаж (входные группы)	
Входные тамбуры, вестибюли	Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамогранитная для пола (Сенат серый) 400*400 мм
	Контрастная оклейка участков пола на путях движения с подготовкой, контрастная противоскользящая полоса шириной 300 мм.
	Устройство керамического плинтуса h=100мм (Сенат серый). Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамогранитная 400*400мм
Лестничная клетка	Пол заводской готовности
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" "галошница" (лестничная клетка и межэтажные площадки) h=150 мм RAL-7040
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска торцов лестничных маршей серой краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест" RAL-7040
1.2 Первый этаж (специальные помещения)	
Помещение дежурного по подъезду	Устройство пола по типу П-71г-1 вар.3. 1. Обеспыливание, 2. полиэтиленовая пленка марки "Т", уложенная насухо, тольщ. - 0,2 мм, ГОСТ 10354-82 3. ГВЛВ (толщ.12,5мм), ГОСТ 51829-2001, 4. мастика типа"Уник", 5. ГВЛВ (12,5мм), 6. мастика типа "Снежинка", 7. покрытие из пожаробезопасного линолеума ПВХ на вспененной основе, толщ. 3,3 мм
	Установка деревянного плинтуса
	Окраска деревянного плинтуса пожаробезопасной краской "Аквест 01С" по грунтовке "Аквест" цвет: RAL-7040
Санузел дежурного по подъезду, ПУИ	Устройство пола по типу П-43в-3. 1. Стяжка ЦПР М-150, толщ. - 10мм-30мм, 2. праймер, 3. Гидроизоляция в 2 слоя изола на прослойке из битумной мастики, сверху слой горячей битумной мастики с посыпкой песком крупностью (1,5-5мм) толщ. 5мм, 4. Стяжка ЦПР М-150, толщ. 20 мм, 5. грунтовка бетоноконтакт, 6. клей плиточный, 7. плитка керамическая ГОСТ 6787-80* для пола 300*300мм на ЦРВ-150, толщ. 25мм
	Устройство керамического плинтуса h=100мм. Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамическая
Мусорокамера	Пол заводской готовности
	Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамическая неглазурованная для пола 300*300 мм
Электрощитовые и помещения слаботочных с тамбурами	Устройство пола. 1. Грунтовка бетоноконтакт, 2. клей плиточный, 3. плитка неглазурованная керамическая для пола 300*300мм
Санузлы общественных помещений БКФН с возможностью размещения	Гидроизоляция: 4 слоя ролиэтиленовой пленки марки "Т" ГОСТ 10354-82 на мастике типа "Уник" с заводкой 100мм на стену

офисов	
1.3 Типовые этажи (места общего пользования)	
Лифтовой холл	Пол заводской готовности
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" "галошницы-150мм". RAL 7040
Лестничная клетка	Пол заводской готовности
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" "галошницы-150мм". RAL 7040
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска торцов лестничных маршей серой краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест" RAL-7040
Помещение мусоропровода	Пол заводской готовности
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" "галошницы-150мм". RAL 7040
Межквартирные коридоры	Устройство пола. Универсальная грунтовка, мастика (клей), пожаробезопасный линолеум
	Установка деревянного плинтуса
	Окраска деревянного плинтуса краской "Аквест 01С" по грунтовке "Аквест" RAL 7040
1.4 Типовые этажи (квартиры)	
Жилые помещения, коридоры квартир	Укладка подложки под ламинат - 1. пленка полиэтиленовая 0,2 мм марки "Т", уложенная насухо, 2. вспененный полиэтилен типа "вилатерм" 8 мм, 3. гипсоволокнистые листы влагостойкие 10 мм 1-й слой насухо, 4. гипсоволокнистые листы влагостойкие 10 мм 2-ой слой на мастику, (дополнительное скрепление листов саморезами по ГВЛВ), 5. вспененный полиэтилен типа "вилатерм" 2 мм.
	Укладка ламината - ламинат 32 класса, 8 мм.
	Установка плинтуса - плинтус пластиковый с кабель-каналом с мягким краем в цвет ламината
Кухни	Устройство пола по типу П-71г-1 вар.3. 1. Обеспыливание, 2. полиэтиленовая пленка марки "Т", 3. ГВЛВ (толщ.12,5мм), 4. мастика типа"Уник", 5. ГВЛВ (12,5мм), 6. мастика типа "Снежинка", 7. покрытие из пожаробезопасного линолеума на вспененной основе
	Устройство пола в кухнях над электрощитовыми. 1. Обеспыливание, 2. 1 слой рулонной гидроизоляции с заводом на стены на 150 мм, 3. полиэтиленовая пленка марки "Т", 4. ГВЛВ (толщ.12,5мм), 5. мастика типа"Уник", 6. ГВЛВ (12,5мм), 7. мастика типа "Снежинка", 8. покрытие из пожаробезопасного линолеума на вспененной основе
	Установка плинтуса - плинтус пластиковый с кабель-каналом с мягким краем в цвет ламината
Санузлы квартир	Заводской готовности
Жилые помещения, коридоры квартир, кухни	Установка порожков в комнатах и кухнях
1.5 Техническое подполье	
Приямки лифтовых шахт	Окраска стен и пола приямков лифтовых шахт пожаробезопасной краской
1.6 Технический этаж	
Лестничная клетка	Пол заводской готовности
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" "галошница" h=150 мм RAL-7040
Тамбур тех. пространства	Пол заводской готовности
Техническое помещение, тамбур	Пол заводской готовности
2. ПОТОЛОК	
2.1 Первый этаж (входные группы)	
Входные тамбуры, вестибюли	Грунтовка, подвесной потолок П131 из листов ГКЛ, толщ. 12.5 мм, по металл. каркасу по серии Кнауф с заполнением:
	1. Минераловатные плиты толщ. 100мм (утепление)
	2. Rockwoll акустик баттс, толщ. 100мм (звукоизоляция)
	Грунтовка, подвесной потолок П113 из листов ГКЛ, толщ. 12.5 мм, по металл. каркасу по серии Кнауф без заполнения

	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей потолков белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру с фактурой "шагрень" (механизированным способом)
Лестничная площадка и клетка	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей потолков белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру с фактурой "шагрень" (механизированным способом)
2.2 Первый этаж (специальные помещения)	
Помещение дежурного по подьезду	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, грунтовка, окраска белой водоэмульсионной краской
Санузел дежурного по подьезду, ПУИ	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, грунтовка, окраска белой водоэмульсионной краской
Мусорокамера	Грунтовка типа "Аквест", окраска белой пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С"
Электрощитовые и помещения слаботочных с тамбурами	Грунтовка "Аквест", шпатлевка, грунтовка, окраска белой пожаробезопасной краской типа "Аквест 01С"
2.3 Типовые этажи (места общего пользования)	
Лифтовые холлы	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "Шагрень"
Лестничная клетка	Потолки и потолочные поверхности лестничных маршей. Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "Шагрень"
Помещение мусоропровода	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белой пожаробезопасной краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест"
Межквартирные коридоры	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "Шагрень"
2.4 Типовые этажи (квартиры)	
Жилые помещения, коридоры квартир	Зашивка воздуховода гипсокартоном ГКЛВ, толщ. 12,5 мм (в 1 слой) на металическом каркасе
	Устройство подвесного потолка П-131 (зашивка воздуховода) из гипсокартона ГКЛВ, толщ.12.5мм на металическом каркасе
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, грунтовка, окраска белой водоэмульсионной краской
	Плинтус потолочный, размер 50 мм цвет белый
Кухни	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, грунтовка, окраска белой водоэмульсионной краской
	Плинтус потолочный, размер 50 мм цвет белый
2.5 Технический этаж	
Лестничная клетка	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру с фактурой "Шагрень"
Тамбур тех. пространства	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру с фактурой "Шагрень"
Техническое помещение, тамбур	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С"
3. СТЕНЫ	
3.1 Первый этаж (входные группы)	
МОП 1 этаж	Устройство перегородок толщ. 100 мм без заполнения из ГКЛВ на металлическом каркасе КНАУФ С112
	Устройство облицовок из ГКЛ на металлическом каркасе КНАУФ С626
	Устройство облицовок из ГКЛВ на металлическом каркасе КНАУФ С626
	Минераловатная плита, толщ.100мм
	Устройство оконных и дверных откосов из ГКЛВ в помещении лестничной клетки и тамбура
Входные тамбуры, вестибюли	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей стен цветным наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "шагрень". RAL1015
	Грунтовка, шпатлевка, окраска дверных и оконных откосов краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест"

	Грунтовка типа "Аквест", окраска краской типа "Аквест-01С" металлических труб отопления
Лестничная клетка	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей стен цветным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "шагрень" RAL 1015
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска откосов краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест" в цвет стен
	Грунтовка типа "Аквест", окраска серой краской типа "Аквест" металлических ограждений лестниц
	Грунтовка типа "Аквест", окраска краской типа "Аквест-01С" металлических труб отопления
3.2 Первый этаж (специальные помещения)	
Помещение дежурного по подъезду	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, оклейка бумажными влагостойкими обоями
	Грунтовка типа "Аквест", окраска краской типа "Аквест-01С" металлических труб отопления
	Грунтовка типа "Аквест", окраска белой краской типа "Аквест-01С" оконных решеток
	Окраска оконных и дверных откосов с подготовкой (грунтовка, шпаклевка), белой водоэмульсионной краской "Аквест 01С"
Санузел дежурного по подъезду, ПУИ	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска стен и откосов белой водоэмульсионной краской
	Грунтовка типа "Аквест", окраска бежевой пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" дверного деревянного наличника
	Устройство участка стены над раковиной на высоту 600мм. Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамическая, смесь затирочная для плитки
Мусорокамера	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" поверхности стен выше плитки и откосов, ствола и шибера мусоропровода (с предварительной чисткой металлической щеткой) RAL 7040
	Устройство стены на высоту 2300мм. Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамическая
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" металлических труб отопления
Электрощитовые и помещения слаботочных с тамбурами	Грунтовка типа "Аквест", шпатлевка, окраска пожаробезопасной краской "Аквест-01С" стен и откосов RAL 7040
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" металлических решеток
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" металлических труб отопления
3.3 Типовые этажи (места общего пользования)	
Лифтовой холл	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей стен цветным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "шагрень" RAL 1015
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска оконных (белая) и дверных (в цвет стен) откосов краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест"
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" труб отопления
Лестничные клетки	Устройство откосов из ГКЛВ в 1 слой
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей стен цветным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "шагрень" RAL 1015
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска оконных (белый) и дверных (в цвет стен) откосов краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест"
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" труб отопления
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной серой краской типа "Аквест-01С" ограждений лестницы с предварительной чисткой металлической щеткой
Помещение мусоропровода	Зашивка каналов гипсокартоном (в 1 слой) ГКЛВ, толщ. 12,5 мм

	Зашивка каналов гипсокартоном (в 2 слоя) ГКЛВ, толщ. 12,5 мм на металлическом каркасе
	Зашивка каналов гипсокартоном (в 2 слоя) ГКЛВ, толщ. 12,5 мм с установкой стоечного профиля
	Устройство перегородки из гипсокартона ГКЛВ (в 1 слой стороны и 2 слоя с другой), толщ. 12,5 мм с заполнением из полужесткой минераловатной плиты П-75, толщ. 75 мм на металлическом каркасе
	Устройство вставки над дверью. ВНД-1-Бф (890*100*210h) EIS60
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" ствола и загрузочного клапана мусоропровода RAL7040
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска стен помещения мусоропровода пожаробезопасной краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест" RAL 1015
Межквартирные коридоры	Зашивка молниезащиты гипсокартоном (в 2 слоя) ГКЛВ, толщ. 12,5 мм с установкой стоечного профиля
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей стен цветным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "шагрень" RAL 1015
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска дверных откосов цветной краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест" в цвет стен
	Грунтовка типа "Аквест", окраска краской типа "Аквест-01С" труб, желобов, сетки
3.4 Типовые этажи (квартиры)	
Устройство вентблоков	Облицовка вентблоков гипсокартоном ГКЛВ, толщ. 12.5 мм (в 1 слой) с установкой стоечного профиля
Жилые помещения, коридоры квартир	Устройство облицовки и утепления стены в квартире толщ. 125 мм С626 из ГКЛВ, толщ.12,5 мм в два слоя с заполнением полужесткими минераловатными плитами П-50, толщ.100 мм
	Грунтовка, шпатлевка за два раза, оклейка стен и откосов дверных проемов двухслойными бумажными обоями
	Улкчшенная окраска оконных откосов, подготовка поверхности, краска водоэмульсионная белая
	Окраска труб отопления (жилые комнаты и кухни)
Кухни	Устройство перегородок с однослойными зашивками толщ. 75 мм с заполнением полужесткими минераловатными плитами П-50 из ГКЛВ на металлическом каркасе КНАУФ С111
	Подготовка поверхности, оклейка стен и откосов дверных проемов двухслойными бумажными обоями. Цвет - белый.
	Облицовка части стен кухни над мойкой (600 мм) керамической плиткой белой 200х300 мм. Бетоноконтакт, клей плиточный. Цвет - белый.
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска участка стены за подстольем мойки влагостойкой белой водоэмульсионной краской
Санкабины	Окраска стен (выше плитки и ребро поддона) грунтовка, водостойкая водоэмульсионная краска
	Окраска дверных коробок санузлов
3.5 Технический этаж	
Лестничная клетка	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру типа "шагрень" RAL 1015
	Окраска оконных откосов краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест"
Тамбур тех. пространства	Подготовка поверхности, штукатурка толщ.20мм
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска цветным наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру типа "шагрень" RAL 1015
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" ствола мусоропровода
Техническое помещение, тамбур	Грунтовка типа "Аквест", окраска серой пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" стен и откосов
	Окраска труб, металлических ограждений, протяжных коробок, балок пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" RAL 7040
	Окраска металлических лестниц и площадок огнезащитной краской ОЗК-01 RAL 7040 за 2 раза (EI60)

4. Прочие работы	
Установка обводов труб отопления	Пластиковые накладки на трубы отопления к полу в цвет пола
Установка уголков. Обрамление откосов по периметру проема	Перфорированный уголок ПУ 31х31мм толщ. 0,55мм
Локальная окраска мест близкого расположения арматуры к стене	Нитрокраска
Сужение проемов дверных блоков	Доска антисептированная 30*75, L=2100
	Брус антисептированный 50*50, L=2650
5. Входные и межкомнатные двери в квартирах	
Входная в квартиры дверь деревянная, глухая, усиленная	Дверной блок ДПУ 21-10 (970*2071h)
Межкомнатная глухая деревянная дверь	Дверной блок ДГ 21-9 (870*2071h)
	Дверной блок ДГ 21-8 (770*2071h)
Межкомнатная деревянная остекленная дверь	Дверной блок ДО 21-9 (870*2071h)
	Дверной блок ДО 21-8 (770*2071h)
	Дверной блок ДО 21-13 (1270*2071h)
Дверной упор	Дверной упор для входных и межкомнатных дверей

3 Особые требования и условия к выполнению работ

3.1 Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты:

3.1.1 Вывоз мусора, установка и обслуживание биотуалетов;

3.1.2 Разработка ППР и проекта фасадных систем, согласование документации в установленном порядке;

3.1.3 Монтаж, демонтаж лесов, эксплуатация фасадных подъемников;

3.1.4 Водоснабжение, электроэнергия для нужд строительства на весь период строительства;

3.1.5 Мероприятия по ТБ и ОТ;

3.1.6 Подготовка и подписание исполнительной документации в полном объеме, с последующей передачей Подрядчику;

3.1.7 Затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов (Мосгосстройнадзор и т.д.).

3.2 В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией Субподрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение от Подрядчика;

3.3 Субподрядчик имеет право использовать материалы, аналогичные указанным в проектно-сметной документации, если это не приводит к удорожанию стоимости договора, не ухудшает потребительских и эксплуатационных характеристик строящегося объекта, и при условии письменного согласования с Подрядчиком;

3.4 Субподрядчик обеспечивает поставку и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов;

3.5 Субподрядчик выполняет работы и обеспечивает подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов;

3.6 Субподрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссии. Участвует в проведении рабочих и комплексных испытаний по требованию Подрядчика до передачи системы в эксплуатацию. При необходимости участвует в составлении программы испытаний;

3.7 До начала работ Субподрядчик обязан подготовить и согласовать с Подрядчиком форму реестра, Акта скрытых работ, Ответственных конструкций, перечень исполнительной документации, согласно рабочей документации.

3.8 Субподрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию, согласно перечня, в том числе:

- акты приемки и акты скрытых работ в 5-и экземплярах на бумажном носителе (оригиналы);
- специальные журналы работ;
- гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта и испытания (при необходимости), протоколы испытаний и экспертные заключения (при необходимости) на применяемые материалы в 5-и экземплярах на бумажном носителе (1 экз. – оригинал, 4 экз. - копии, заверенные подписью и печатью организации);
- реестр передаваемой документации на бумажном и электронном носителе;
- весь комплект оформленной документации отсканировать и представить в формате PDF.

3.9 Субподрядчик производит ежедневную уборку мусора и регулярный вывоз мусора;

3.10 Субподрядчик обязан обеспечить установку и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами;

3.11 Предусмотреть мероприятия по очистке места работ от снега, льда и воды;

3.12 Субподрядчик обязан соблюдать контрольно- пропускной режим на объекте;

3.13 Предусмотреть мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы;

3.14 Субподрядчик осуществляет охрану завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ;

3.15 Субподрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют работы по строительству жилого дома;

3.16 Субподрядчик составляет и согласовывает с Подрядчиком систему операционного контроля качества, перечень исполнительной документации;

3.17 Субподрядчик ведет геодезический контроль при производстве работ;

3.18 Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям иметь соответствующие сертификаты и паспорта;

3.19 Субподрядчик выполняет все работы, согласно выданной Генподрядчиком проектной документации в производство работ;

3.20 При неисполнении субподрядчиком требований ТБ и ОТ, культуры производства предусмотрены штрафные санкции;

3.21 Подрядчик, согласно п.1 ст. 744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию не меняющих характера предусмотренных Договором работ и, если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору;

3.22 Субподрядчик оплачивает Подрядчику расходы, связанные с оказанием услуг (обеспечение технической документацией; координация работ, выполняемых Субподрядчиком; охрана объекта; обеспечение объекта теплом; электроэнергией; водой) в размере 5,0 (Пять целых ноль десятых) % от стоимости Работ, выполненных Субподрядчиком в действующих на момент взаиморасчетов ценах, кроме того НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ на дату приемки оказанных услуг;

3.23 Оплату выполненных субподрядных Работ производится не ранее 15 дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап);

3.24 Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и заканчивается по истечении пятилетнего срока с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3.25 Гарантийное удержание 5% от стоимости выполненных работ, с возвратом удержанных сумм после окончания гарантийных обязательств;

3.26 Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенному к данному техническому заданию;

3.27 Субподрядчик обязан в течении 3-х дней, после получения уведомления Тендерного Комитета предоставить в Отдел ЦОиДО проект ПДЦ в редактируемом виде. В направляемом ПДЦ должен быть выделен НДС и начислен на итоги.

3.28 Победитель (Субподрядчик) по итогам тендера обязан предварительно согласовать КП без изменения утвержденной общей стоимости в соответствии с уведомлением о победе, но с детализацией видов работ исходя из требований Заказчика. В срок не позднее 3-х рабочих дней получить согласование ПДЦ в Отделе ЦОиДО.

3.29 Окончательная сдача-приемка работ осуществляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.

3.30 Субподрядчик обязан соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе соблюдать действующие санитарные правила, гигиенические нормативы, стандарты и другие нормативные акты. В период осуществления ограничительных мероприятий (карантина) либо в соответствии с выданным в указанный период законным предписанием (постановлением) или требованием органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Подрядчик: **Субподрядчик:**

_____ / _____/ _____ / _____ /

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта _____ *Кузнецов А.А.*

Технический директор _____ *Козырьков С.П.*

Начальник монтажного управления №2 _____ *Хмельницкий А.А.*

Начальник отдела ценообразования и договорных отношений _____ *Гарипова С.А.*

Зам. начальника производственно-технического отдела _____ *Куклина О.П.*

Исполнитель: Ведущий инженер ПТО
Горносько Е.А. +7 (495) 276-26-67 доб.5252

Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 17, корпус 11б

Ведомость объемов работ

Проект: разделы АР-1, АР-2, АР-3, АР-4, КР-4, КР-5

Наименование помещения	Тип отделки	Ед. изм.	Объем работ				
			№1 (14 эт)	№2 (14 эт)	№3 (17 эт)	№4 (14 эт)	Всего
1. ПОЛЫ							
1.1 Первый этаж (входные группы)							
Входные тамбуры, вестибюли	Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамогранитная для пола (Сенат серый) 400*400 мм	м^2	68,40	69,70	50,90	41,10	**230,10**
	Контрастная оклейка участков пола на путях движения с подготовкой, контрастная противоскользящая полоса шириной 300 мм.	п.м.	11,40	11,40	9,00	9,00	**40,80**
	Устройство керамического плинтуса h=100мм (Сенат серый). Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамогранитная 400*400мм	м^2	9,40	9,70	5,80	4,30	**29,20**
Лестничная клетка	Пол заводской готовности	м^2	14,60	14,60	18,10	17,20	**64,50**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" "галошница" (лестничная клетка и межэтажные площадки) h=150 мм RAL-7040	м^2	2,90	2,90	3,10	3,10	**12,00**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска торцов лестничных маршей серой краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест" RAL-7040	м^2	1,40	1,40	1,40	1,40	**5,60**
1.2 Первый этаж (специальные помещения)							
Помещение дежурного по подъезду	Устройство пола по типу П-71г-1 вар.3. 1. Обеспыливание, 2. полиэтиленовая пленка марки "Т", уложенная насухо, тольщ. - 0,2 мм, ГОСТ 10354-82 3. ГВЛВ (толщ.12,5мм), ГОСТ 51829-2001, 4. мастика типа"Уник", 5. ГВЛВ (12,5мм), 6. мастика типа "Снежинка", 7. покрытие из пожаробезопасного линолеума ПВХ на вспененной основе, толщ. 3,3 мм	м^2	13,60	14,30	16,70	16,70	**61,30**
	Установка деревянного плинтуса	п.м.	14,50	15,00	17,00	17,00	**63,50**
	Окраска деревянного плинтуса пожаробезопасной краской "Аквест 01С" по грунтовке "Аквест" цвет: RAL-7040	м^2	1,30	1,30	1,50	1,50	**5,60**
Санузел дежурного по подъезду, ПУИ	Устройство пола по типу П-43в-3. 1. Стяжка ЦПР М-150, толщ. - 10мм-30мм, 2. праймер, 3. Гидроизоляция в 2 слоя изола на прослойке из битумной мастики, сверху слой горячей битумной мастики с посыпкой песком крупностью (1,5-5мм) толщ. 5мм, 4. Стяжка ЦПР М-150, толщ. 20 мм, 5. грунтовка бетоноконтакт, 6. клей плиточный, 7. плитка керамическая ГОСТ 6787-80* для пола 300*300мм на ЦРВ-150, толщ. 25мм	м^2	4,70	5,90	3,70	5,40	**19,70**
	Устройство керамического плинтуса h=100мм. Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамическая	п.м.	13,10	14,00	5,40	13,50	**46,00**
Мусорокамера	Пол заводской готовности	м^2	4,80	4,80			**9,60**
	Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамическая неглазурованная для пола 300*300 мм	м^2			9,30	9,80	**19,10**
Электрощитовые и помещения слабых токов с тамбурами	Устройство пола. 1. Грунтовка бетоноконтакт, 2. клей плиточный, 3. плитка неглазурованная керамическая для пола 300*300мм	м^2		44,40	49,10		**93,50**
Санузлы общественных помещений БКФН с возможностью размещения офисов	Гидроизоляция: 4 слоя ролиэтиленовой пленки марки "Т" ГОСТ 10354-82 на мастике типа "Уник" с заводкой 100мм на стену	м^2	20,00	20,00	25,00	13,10	**78,10**
1.3 Типовые этажи (места общего пользования)							
Лифтовой холл	Пол заводской готовности	м^2	180,70	176,80	164,80	156,00	**678,30**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" "галошницы-150мм". RAL 7040	м^2	22,00	22,00	15,50	17,00	**76,50**
Лестничная клетка	Пол заводской готовности	м^2	189,80	189,80	216,00	176,80	**772,40**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" "галошницы-150мм". RAL 7040	м^2	140,80	140,80	160,00	130,50	**572,10**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска торцов лестничных маршей серой краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест" RAL-7040	м^2	18,20	18,20	22,40	18,20	**77,00**
Помещение мусоропровода	Пол заводской готовности	м^2	18,20	18,20	11,20	9,10	**56,70**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" "галошницы-150мм". RAL 7040	м^2	5,58	5,58	3,43	2,79	**17,37**
Межквартирные коридоры	Устройство пола. Универсальная грунтовка, мастика (клей), пожаробезопасный линолеум	м^2	253,50	253,50	603,20	180,70	**1290,90**
	Установка деревянного плинтуса	п.м.	263,90	263,90	637,10	191,10	**1356,00**
	Окраска деревянного плинтуса краской "Аквест 01С" по грунтовке "Аквест" RAL 7040	м^2	14,60	14,60	26,50	12,10	**67,80**
1.4 Типовые этажи (квартиры)							
Жилые помещения, коридоры квартир	Укладка подложки под ламинат - 1. пленка полиэтиленовая 0,2 мм марки "Т", уложенная насухо, 2. вспененный полиэтилен типа "вилатерм" 8 мм, 3. гипсоволокнистые листы влагостойкие 10 мм 1-й слой насухо, 4. гипсоволокнистые листы влагостойкие 10 мм 2-ой слой на мастику, (дополнительное скрепление листов саморезами по ГВЛВ), 5. вспененный полиэтилен типа "вилатерм" 2 мм.	м^2	2159,30	2159,30	3631,40	1855,70	**9805,70**
	Укладка ламината - ламинат 32 класса, 8 мм.	м^2	2159,30	2159,30	3631,40	1855,70	**9805,70**
	Установка плинтуса - плинтус пластиковый с кабель-каналом с мягким краем в цвет ламината	п.м.	2129,80	2129,80	3768,70	1774,00	**9802,30**
Кухни	Устройство пола по типу П-71г-1 вар.3. 1. Обеспыливание, 2. полиэтиленовая пленка марки "Т", 3. ГВЛВ (толщ.12,5мм), 4. мастика типа"Уник", 5. ГВЛВ (12,5мм), 6. мастика типа "Снежинка", 7. покрытие из пожаробезопасного линолеума на вспененной основе	м^2	666,40	641,50	697,70	374,00	**2379,60**
	Устройство пола в кухнях над электрощитовыми. 1. Обеспыливание, 2. 1 слой рулонной гидроизоляции с заводом на стены на 150 мм, 3. полиэтиленовая пленка марки "Т", 4. ГВЛВ (толщ.12,5мм), 5. мастика типа"Уник", 6. ГВЛВ (12,5мм), 7. мастика типа "Снежинка", 8. покрытие из пожаробезопасного линолеума на вспененной основе	м^2		24,90	38,80		**63,70**
	Установка плинтуса - плинтус пластиковый с кабель-каналом с мягким краем в цвет ламината	п.м.	673,80	673,80	825,60	418,10	**2591,30**
Санузлы квартир	Заводской готовности	м^2	221,00	221,00	342,40	170,30	**954,70**
Жилые помещения, коридоры квартир, кухни	Установка порожков в комнатах и кухнях	шт.	221,00	221,00	272,00	221,00	**935,00**
1.5 Техническое подполье							
Приямки лифтовых шахт	Окраска стен и пола приямков лифтовых шахт пожаробезопасной краской	м^2	33,50	33,50	33,50	33,50	**134,00**
1.6 Технический этаж							
Лестничная клетка	Пол заводской готовности	м^2	25,50	25,50	23,80	23,80	**98,60**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" "галошница" h=150 мм RAL-7040	м^2	3,90	3,90	3,60	3,60	**15,00**
Тамбур тех. пространства	Пол заводской готовности	м^2	2,00	2,00	2,00	2,00	**8,00**
Техническое помещение, тамбур	Пол заводской готовности	м^2	16,10	16,10	17,40	16,10	**65,70**
2. ПОТОЛОК							
2.1 Первый этаж (входные группы)							
Входные тамбуры, вестибюли	Грунтовка, подвесной потолок П131 из листов ГКЛ, толщ. 12.5 мм, по металл. каркасу по серии Кнауф с заполнением:	м^2	26	61,1	66,1	10,1	**163,3**
	1. Минераловатные плиты толщ. 100мм (утепление)	м^2	26	33,8	26,2	10,1	**96,1**
	2. Rockwoll акустик баттс, толщ. 100мм (звукоизоляция)	м^2		27,3	39,9		**67,2**
	Грунтовка, подвесной потолок П113 из листов ГКЛ, толщ. 12.5 мм, по металл. каркасу по серии Кнауф без заполнения	м^2	22,3	22,3	18,4	18,4	**81,4**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей потолков белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру с фактурой "шагрень" (механизированным способом)	м^2	66,20	67,40	50,90	41,10	**225,6**
Лестничная площадка и клетка	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей потолков белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру с фактурой "шагрень" (механизированным способом)	м^2	14,60	14,60	18,70	17,20	**65,1**
2.2 Первый этаж (специальные помещения)							
Помещение дежурного по подъезду	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, грунтовка, окраска белой водоэмульсионной краской	м^2	13,40	14,10	16,50	16,50	**60,50**
Санузел дежурного по подъезду, ПУИ	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, грунтовка, окраска белой водоэмульсионной краской	м^2	4,50	5,70	3,50	5,20	**18,90**
Мусорокамера	Грунтовка типа "Аквест", окраска белой пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С"	м^2	4,30	4,30	8,80	9,10	**26,50**
Электрощитовые и помещения слабых токов с тамбурами	Грунтовка "Аквест", шпатлевка, грунтовка, окраска белой пожаробезопасной краской типа "Аквест 01С"	м^2		43,20	47,50		**90,70**
2.3 Типовые этажи (места общего пользования)							
Лифтовые холлы	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "Шагрень"	м^2	180,70	180,70	164,80	156,00	**682,20**
Лестничная клетка	Потолки и потолочные поверхности лестничных маршей. Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "Шагрень"	м^2	184,60	184,60	209,20	170,00	**748,40**
Помещение мусоропровода	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белой пожаробезопасной краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест"	м^2	16,00	16,00	11,20	10,60	**53,80**
Межквартирные коридоры	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "Шагрень"	м^2	253,50	253,50	603,20	180,70	**1290,90**
2.4 Типовые этажи (квартиры)							
Жилые помещения, коридоры квартир	Зашивка воздуховода гипсокартоном ГКЛВ, толщ. 12,5 мм (в 1 слой) на металическом каркасе	м^2	20,33	20,33			**40,66**
	Устройство подвесного потолка П-131 (зашивка воздуховода) из гипсокартона ГКЛВ, толщ.12.5мм на металическом каркасе	м^2			17,6		**17,6**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, грунтовка, окраска белой водоэмульсионной краской	м^2	2159,30	2159,30	3631,40	1855,70	**9805,70**
	Плинтус потолочный, размер 50 мм цвет белый	п.м.	2680,50	2680,50	4344,00	2398,00	**12103,00**
Кухни	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, грунтовка, окраска белой водоэмульсионной краской	м^2	666,40	666,40	736,50	374,00	**2443,30**
	Плинтус потолочный, размер 50 мм цвет белый	п.м.	751,40	751,40	982,10	492,20	**2977,10**
2.5 Технический этаж							

Наименование помещения	Тип отделки	Ед. изм.	Объем работ				
			№1 (14 эт)	№2 (14 эт)	№3 (17 эт)	№4 (14 эт)	Всего
Лестничная клетка	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру с фактурой "Шагрень"	м^2	10,30	10,30	10,30	10,30	**41,20**
Тамбур тех. пространства	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска белым наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру с фактурой "Шагрень"	м^2	2,00	2,00	2,00	2,00	**8,00**
Техническое помещение, тамбур	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С"	м^2	16,30	16,30	17,40	16,30	**66,30**
3. СТЕНЫ							
3.1 Первый этаж (входные группы)							
МОП 1 этаж	Устройство перегородок толщ. 100 мм без заполнения из ГКЛВ на металлическом каркасе КНАУФ С112	м^2	17,4	17,4		12,6	**47,4**
	Устройство облицовок из ГКЛ на металлическом каркасе КНАУФ С626	м^2	19,5	19,5	1,7	6,6	**47,3**
	Устройство облицовок из ГКЛВ на металлическом каркасе КНАУФ С626	м^2	15	18,9	59,4	11,6	**104,9**
	Минераловатная плита, толщ.100мм	м^2	23	27,1	48	5,8	**103,9**
	Устройство оконных и дверных откосов из ГКЛВ в помещении лестничной клетки и тамбура	м^2	4,2	4,2			**8,4**
Входные тамбуры, вестибюли	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей стен цветным наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "шагрень". RAL1015	м^2	262,50	264,10	163,00	121,60	**811,2**
	Грунтовка, шпатлевка, окраска дверных и оконных откосов краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест"	м^2	11,30	11,30	9,20	6,70	**38,5**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска краской типа "Аквест-01С" металлических труб отопления	м^2	1,10	1,10	1,10	1,10	**4,4**
Лестничная клетка	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей стен цветным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "шагрень" RAL 1015	м^2	48,20	48,20	51,20	52,40	**200**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска откосов краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест" в цвет стен	м^2	2,10	2,10	0,50	0,70	**5,4**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска серой краской типа "Аквест" металлических ограждений лестниц	м^2	2,60	2,60	2,60	2,60	**10,4**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска краской типа "Аквест-01С" металлических труб отопления	м^2	0,40	0,40	0,40	0,40	**1,6**
3.2 Первый этаж (специальные помещения)							
Помещение дежурного по подъезду	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, оклейка бумажными влагостойкими обоями	м^2	44,90	46,00	36,70	37,30	**164,90**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска краской типа "Аквест-01С" металлических труб отопления	м^2	0,34	0,34	0,34	0,34	**1,36**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска белой краской типа "Аквест-01С" оконных решеток	м^2	3,80	3,80	3,80	3,80	**15,20**
	Окраска оконных и дверных откосов с подготовкой (грунтовка, шпаклевка), белой водоэмульсионной краской "Аквест 01С"	м^2	2,10	2,10	2,40	2,40	**9,00**
Санузел дежурного по подъезду, ПУИ	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска стен и откосов белой водоэмульсионной краской	м^2	38,10	44,80	31,90	50,40	**165,20**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска бежевой пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" дверного деревянного наличника	п.м.	9,80	9,80			**19,60**
	Устройство участка стены над раковиной на высоту 600мм. Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамическая, смесь затирочная для плитки	м^2	0,70	0,70	0,70	0,70	**2,80**
Мусорокамера	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" поверхности стен выше плитки и откосов, ствола и шибера мусоропровода (с предварительной чисткой металлической щеткой) RAL 7040	м^2	5,60	5,60	7,20	8,90	**27,30**
	Устройство стены на высоту 2300мм. Грунтовка бетоноконтакт, клей плиточный, плитка керамическая	м^2	17,60	17,60	28,50	34,00	**97,70**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" металлических труб отопления	м^2	0,30	0,30	0,30	0,30	**1,20**
Электрощитовые и помещения слабых токов с тамбурами	Грунтовка типа "Аквест", шпатлевка, окраска пожаробезопасной краской "Аквест-01С" стен и откосов RAL 7040	м^2		162,50	201,10		**363,60**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" металлических решеток	м^2		1,30	1,30		**2,60**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" металлических труб отопления	м^2		0,50	0,50		**1,00**
3.3 Типовые этажи (места общего пользования)							
Лифтовой холл	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей стен цветным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "шагрень" RAL 1015	м^2	504,50	504,50	436,30	441,40	**1886,70**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска оконных (белая) и дверных (в цвет стен) откосов краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест"	м^2	65,00	65,00	44,80	53,30	**228,10**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" труб отопления	м^2	2,60	2,60	3,20	2,60	**11,00**
Лестничные клетки	Устройство откосов из ГКЛВ в 1 слой	м^2	71,5	52	64	67,6	**255,1**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей стен цветным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "шагрень" RAL 1015	м^2	528,80	528,80	607,60	493,70	**2158,90**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска оконных (белый) и дверных (в цвет стен) откосов краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест"	м^2	20,80	20,80	14,40	19,30	**75,30**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" труб отопления	м^2	3,50	3,50	4,30	3,50	**14,80**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной серой краской типа "Аквест-01С" ограждений лестницы с предварительной чисткой металлической щеткой	м^2	33,20	33,20	40,80	33,20	**140,40**
Помещение мусоропровода	Зашивка каналов гипсокартоном (в 1 слой) ГКЛВ, толщ. 12,5 мм	м^2			8,80	58,30	**67,10**
	Зашивка каналов гипсокартоном (в 2 слоя) ГКЛВ, толщ. 12,5 мм на металлическом каркасе	м^2			30,50		**30,50**
	Зашивка каналов гипсокартоном (в 2 слоя) ГКЛВ, толщ. 12,5 мм с установкой стоечного профиля	м^2	31,94	31,94			**63,88**
	Устройство перегородки из гипсокартона ГКЛВ (в 1 слой стороны и 2 слоя с другой), толщ. 12,5 мм с заполнением из полужесткой минераловатной плиты П-75, толщ. 75 мм на металлическом каркасе	м^2	9,47	9,47			**18,94**
	Устройство вставки над дверью. ВНД-1-Бф (890*100*210h) EIS60	шт				13,00	**13,00**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" ствола и загрузочного клапана мусоропровода RAL7040	м^2	64,00	64,00	43,20	42,30	**213,50**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска стен помещения мусоропровода пожаробезопасной краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест" RAL 1015	м^2	173,62	173,62	120,57	115,51	**583,32**
Межквартирные коридоры	Зашивка молниезащиты гипсокартоном (в 2 слоя) ГКЛВ, толщ. 12,5 мм с установкой стоечного профиля	м^2			25,92		**25,92**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска поверхностей стен цветным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру (механизированным способом) с фактурой "шагрень" RAL 1015	м^2	707,30	707,30	1798,00	539,40	**3752,00**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска дверных откосов цветной краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест" в цвет стен	м^2	57,10	57,10	116,00	56,10	**286,30**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска краской типа "Аквест-01С" труб, желобов, сетки	м^2	32,40	32,40	39,80	32,40	**137,00**
3.4 Типовые этажи (квартиры)							
Устройство вентблоков	Облицовка вентблоков гипсокартоном ГКЛВ, толщ. 12.5 мм (в 1 слой) с установкой стоечного профиля	м^2	183,27	183,27	314,95	222,52	**904,01**
Жилые помещения, коридоры квартир	Устройство облицовки и утепления стены в квартире толщ. 125 мм С626 из ГКЛВ, толщ.12,5 мм в два слоя с заполнением полужесткими минераловатными плитами П-50, толщ.100 мм	м^2			188,8	155,2	**344**
	Грунтовка, шпатлевка за два раза, оклейка стен и откосов дверных проемов двухслойными бумажными обоями	м^2	5725,50	5725,50	9898,90	4603,00	**25952,90**
	Улкчшенная окраска оконных откосов, подготовка поверхности, краска водоэмульсионная белая	м^2	242,70	242,70	570,40	320,50	**1376,30**
	Окраска труб отопления (жилые комнаты и кухни)	м^2	56,16	56,16	69,12	56,16	**237,60**
Кухни	Устройство перегородок с однослойными зашивками толщ. 75 мм с заполнением полужесткими минераловатными плитами П-50 из ГКЛВ на металлическом каркасе КНАУФ С111	м^2	83,2	83,2	132,8	62,4	**361,6**
	Подготовка поверхности, оклейка стен и откосов дверных проемов двухслойными бумажными обоями. Цвет - белый.	м^2	1654,00	1654,00	2039,00	1027,30	**6374,30**
	Облицовка части стен кухни над мойкой (600 мм) керамической плиткой белой 200х300 мм. Бетоноконтакт, клей плиточный. Цвет - белый.	м^2	37,50	37,50	57,60	28,10	**160,70**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска участка стены за подстольем мойки влагостойкой белой водоэмульсионной краской	м^2	37,40	37,40	58,50	27,30	**160,60**
Санкабины	Окраска стен (выше плитки и ребро поддона) грунтовка, водостойкая водоэмульсионная краска	м^2	357,63	484,12	299,50		**1141,25**
	Окраска дверных коробок санузлов	м^2	36,40	36,40	26,00		**98,80**
3.5 Технический этаж							
Лестничная клетка	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру типа "шагрень" RAL 1015	м^2	53,90	53,90	56,90	56,90	**221,60**
	Окраска оконных откосов краской "Аквест 01С" по грунтовке типа "Аквест"	м^2	1,10	1,10	1,10	1,10	**4,40**
Тамбур тех. пространства	Подготовка поверхности, штукатурка толщ.20мм	м^2	5,30	5,30	5,30	5,30	**21,20**
	Грунтовка латексной серии "Мелат" (ПУ, ПУ-1, ПУ-2), шпатлевка, окраска цветным наполненным латексно-меловым составом под мелкозернистую фактуру типа "шагрень" RAL 1015	м^2	6,10	6,10	6,10	6,10	**24,40**
	Грунтовка типа "Аквест", окраска пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" ствола мусоропровода	м^2	4,20	4,20	4,20	4,20	**16,80**
Техническое помещение, тамбур	Грунтовка типа "Аквест", окраска серой пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" стен и откосов	м^2	73,10	73,10	83,00	73,10	**302,30**
	Окраска труб, металлических ограждений, протяжных коробок, балок пожаробезопасной краской типа "Аквест-01С" RAL 7040	м^2	6,30	6,30	6,30	6,30	**25,20**
	Окраска металлических лестниц и площадок огнезащитной краской ОЗК-01 RAL 7040 за 2 раза (EI60)	м^2	26,01	26,01	26,01	26,01	**104,04**
4. Прочие работы							
Установка обводов труб отопления	Пластиковые накладки на трубы отопления к полу в цвет пола	шт.	195,00	195,00	240,00	195,00	**825,00**
Установка уголков. Обрамление откосов по периметру проема	Перфорированный уголок ПУ 31х31мм толщ. 0,55мм	п.м.	1131,00	1075,10	1714,40	1050,00	**4970,50**
Локальная окраска мест близкого расположения арматуры к стене	Нитрокраска	м^2	6,50	6,50	8,00	6,50	**27,50**
Сужение проемов дверных блоков	Доска антисептированная 30*75, L=2100	п.м.	109,20	109,20	168,00	81,90	**468,30**
	Брус антисептированный 50*50, L=2650	п.м.	137,80	137,80	212,00	103,35	**590,95**

Наименование помещения	Тип отделки	Ед. изм.	Объем работ				
			№1 (14 эт)	№2 (14 эт)	№3 (17 эт)	№4 (14 эт)	Всего
5. Входные и межкомнатные двери в квартирах							
Входная в квартиры дверь деревянная, глухая, утепленная	Дверной блок ДПУ 21-10 (970*2071h)	шт	52,00	52,00	80,00	39,00	**223,00**
Межкомнатная глухая деревянная дверь	Дверной блок ДГ 21-9 (870*2071h)	шт	78,00	78,00	160,00	78,00	**394,00**
	Дверной блок ДГ 21-8 (770*2071h)	шт			32,00		**32,00**
Межкомнаятная деревянная остекленная дверь	Дверной блок ДО 21-9 (870*2071h)	шт	40,00	40,00	52,00		**132,00**
	Дверной блок ДО 21-8 (770*2071h)	шт	52,00	52,00	64,00		**168,00**
	Дверной блок ДО 21-13 (1270*2071h)	шт	26,00	26,00	32,00		**84,00**
Дверной упор	Дверной упор для входных и межкомнатных дверей	шт	248,00	248,00	420,00		**1033,00**

Давальческий материал:
Межкомнатные дверные блоки и входные деревянные в комплекте с доборами, наличниками, фурнитурой, упорами, без расходных материалов на их установку

Примечание:

1. По результату проведения тендера победителю рабочую документацию со штампом в «производство работ» получить в производственно-техническом отделе Монтажного управления ООО «ДСК-Производство»;

2. Работы выполнить с учетом требований, изложенных в СП 70.13330.2012, СП 71.13330.2017;

3. Субподрядчик обеспечивает подъем давальческих материалов с места складирования к месту производства работ;

4. Цвета, маркировку и производителя отделочных материалов согласовать с Заказчиком и Генеральным проектировщиком;

5. Предусмотреть мероприятия по защите от повреждений оконных, дверных блоков, витражей и радиаторов отопления;

6. В местах примыкания и стыках отделываемых конструкций применять армирующую малярную ленту (серпянку);

7. Внешние углы (откосы проемов) перед отделкой усилить малярным металлическим уголком;

8. Всю окраску производить за 2 раза;

9. Облицовка плиткой включает затирку швов;

10. Установить пластиковые уголки для плитки (внутренние и внешние);

11. После производства работ субподрядчик обязан произвести уборку помещений, помыть окна с наружной и внутренней стороны и сдать выполненные работы подрядчику, заказчику и представителям эксплуатирующей организации;

12. При установке дверных блоков субподрядчику необходимо предусмотреть при необходимости сужение дверных проемов с помощью антисептированного бруса.

Исполнитель: Вед. Инженер ПТО _____ Горносько Е.А.

Согласовано: Зам. начальника ПТО _____ Куклина О.П.

14.08.2020