



Общество с ограниченной ответственностью
«Первый Домостроительный комбинат»

Юридический адрес: РФ, 123007, Москва, 3-й Хорошевский проезд, д. 3, эт. 2 помещение 1, ком. 6
Почтовый адрес: 123007, г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, д.3
ОКПО 97343994, ОГРН 1067757930635, ИНН 7726551032, КПП 774550001
тел.: 8 (495) 664-88-04, факс: 8 (495) 664-88-05

от 05.06.2019 № ТО-1133
на № _____ от _____

Организациям по списку

Приглашение принять участие в тендере – 1242

Уважаемые Господа!

Приглашаем Вас принять участие в тендере на Монтаж и наладка внутриквартальных технологических систем связи на объекте: Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Борисовские пруды, дом 7, Корп. 2.

Срок проведения тендера **05.06.2019г. - 17.06.2019г.**

Расчет Коммерческого Предложения должен быть произведен на основании прилагаемого Технического Задания, в коммерческом предложении необходимо указывать тарифы, уже учитывающие все возможные скидки и снижения стоимости. Альтернативные предложения могут быть предоставлены только дополнительно к основному.

ТЗ прилагается.

Документация по тендеру: в Приложении.

Начало приема Коммерческих предложений - **05.06.2019г.**

В качестве подтверждения Вашего намерения принять участие в тендере, прошу Вас в срок до **18-00 13.06.2019г.** предоставить коммерческое предложение по прилагаемой форме (из файлов во вложении), не изменяя её, в отсканированном виде в формате PDF и саму заполненную форму Excel в адрес организатора тендера на электронный адрес: Anisimov.EA@dsk1.ru, либо прошу Вас проинформировать об отказе от участия в данном тендере.

Заседание Тендерной комиссии **ООО «Первый ДСК»** по данному тендеру планируется ориентировочно **17.06.2019г.** О точной дате, месте и времени проведения совещания с Вашим участием Вы будете уведомлены дополнительно.

Для оперативного взаимодействия по вопросам организации и проведения данного тендера уполномочен сотрудник:

Ф.И.О.:	Анисимов Евгений Александрович
Должность:	Ведущий специалист по тендерной работе
Телефон:	+7-495-276-26-67 (доб. 13-32)
E-mail:	Anisimov.EA@dsk1.ru

Приложение: Тендерная документация

Начальник тендерного отдела

В.В. Ялунин

Техническое задание №26
основные требования к производству отдельных видов работ
на выполнение полного комплекса работ по монтажу и наладке
внутриквартальных технологических систем связи.
Жилой дом по адресу: «г. Москва, внутригородское муниципальное образование
р-н Москворечье-Сабурово, ул. Борисовские пруды д.7, корп. 2»

I. Цель работ

На основании Рабочей документации, выданной со штампом «В производство работ», проект Борис 7-2/ГПр/ЖД/16/131-ВТСС, выполнить полный комплекс работ по монтажу и наладке внутриквартальных технологических систем связи с учетом особых требований, указанных в настоящем Техническом задании.

Срок выполнения работ с 01.07.2019 г. по 31.07.2019 г.

Весь комплекс работ выполнить в объеме раздела проекта (Борис 7-2/ГПр/ЖД/16/131-ВТСС) и с учетом требований, изложенных в проектно-технической документации, в соответствии с техническими условиями и инструкциями предоставленными производителями применяемого оборудования, а также с учетом требований действующей нормативной документации:

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

II. Вид работ

До начала производства работ субподрядчик в установленном порядке разрабатывает и согласовывает соответствующую организационно-технологическую документацию (ППР). Предоставляет развернутый график производства работ, получает все необходимые для производства работ согласования во всех заинтересованных организациях, выполняет закупку необходимых материалов и оборудования согласно ведомости объема работ и проектной документации, осуществляет их доставку на объект до места производства работ, выполняет погрузочно-разгрузочные работы.

Полный комплекс работ по монтажу и наладке внутриквартальных технологических систем связи:

- Установить один приемо-передающий модуль на крыше и второй модуль на крыше здания по адресу ул. Борисовские пруды д.23, корп.2 для устройства атмосферной оптической линии передачи;
- Установить и подключить антивандальные телекоммуникационные шкафы 27U в помещении СС на первом этаже блок секции 3 и в помещении ОДС здания по адресу ул. Борисовские пруды д.23, корп.2;
- Подключить и настроить оборудование внутри шкафов, осуществить коммутацию с существующим АРМ здания по адресу ул. Борисовские пруды д.23;
- Заложить проходные гильзы из труб стальных в местах прохода кабельной трассы через строительные конструкции, с последующей заделкой межтрубного пространства негорючим герметизирующим материалом;
- Проложить гофрированные ПВХ трубы для прокладки в них кабеля;
- Проложить интерфейсный кабель от приемо-передающих модулей до блоков интерфейсов в шкафах;
- Произвести пуско-наладочные работы;
- Произвести вызов на контрольную съемку ГБУ Мосгоргеотрест;

- Сдать систему надзорным органам, Подрядчику и эксплуатирующей организации с оформлением исполнительной документации, необходимых справок и актов на выполненные работы.

По внутриквартальным технологическим систем связи, указанным в данном техническом задании Субподрядчик оформляет исполнительную документацию в полном объеме, необходимом для сдачи и эксплуатации объекта со всеми необходимыми согласованиями заинтересованных инстанций, в том числе:

- оформление и получение всех необходимых справок, актов и документов для оформления ЗОС;
- оформление и получение всех необходимых справок, актов и документов для ввода объекта в эксплуатацию от управляющей компании и ГКУ «Центр координации ГУ ИС».

Примечание:

- для прохода кабельных и распределительных сетей через железобетонные конструкции должно быть выполнено отверстие с последующей установкой гильз. Отверстия в стенах и перекрытиях при прокладке сверлить по месту. После прокладки кабелей отверстия заделать в соответствии с требованиями ПУЭ;

- заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, в следствии нарушения изоляции. Потенциалы должны быть уравновешены;

- все отступления от проектно-сметной документации, возникшие в процессе выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ, должны быть в обязательном порядке согласованы с проектной организацией до их выполнения;

- по результату проведения тендера рабочую документацию со штампом в «производство работ» получить в техническом отделе ООО «ДСК-Производство».

III. Особые требования и условия к выполнению работ

- 3.1 Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты:
 - 3.1.1 Вывоз мусора, установка и обслуживание биотуалетов;
 - 3.1.2 Разработка ППР и согласование в установленном порядке;
 - 3.1.3 Водоснабжение, электроэнергия для нужд строительства на весь период строительства;
 - 3.1.4 Мероприятия по ТБ и ОТ;
 - 3.1.5 Разработка и выполнение мероприятий (тепляки, прогрев бетона и т.д.), необходимые для производства работ в условиях непогоды (осадки, ветер, температурный режим и т.п.);
 - 3.1.6 Затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов (Мосгосстройнадзор и т.д.);
- 3.2 В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией Субподрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение от Подрядчика.
- 3.3 Субподрядчик имеет право использовать материалы, аналогичные указанным в проектно-сметной документации, если это не приводит к удорожанию стоимости договора, не ухудшает потребительских и эксплуатационных характеристик строящегося объекта, и при условии письменного согласования с Подрядчиком.
- 3.4 Субподрядчик обеспечивает поставку и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов.
- 3.5 Субподрядчик выполняет работы и обеспечивает подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов.

3.6 Субподрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссией.

3.7 Субподрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию, согласно перечня, в том числе:

- акты скрытых работ в 5-и экземплярах на бумажном носителе (оригиналы) и прочие акты, необходимые для сдачи выполненных работ надзорным органам и эксплуатирующей организации;

- специальные журналы работ;

- гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта и испытания (при необходимости) на применяемые материалы в 5-и экземплярах на бумажном носителе (1 экз. – оригинал, 4 экз. - копии, заверенные подписью и печатью организации) согласно действующим стандартам РФ;

- исполнительные схемы в 5-и экземплярах на бумажном носителе с подписью уполномоченного проверяющего представителя и в электронном виде;

- реестр передаваемой документации на бумажном и электронном носителе;

- весь комплект оформленной документации отсканировать и представить в формате PDF.

3.8 Субподрядчик производит ежедневную уборку мусора и регулярный вывоз мусора.

3.9 Субподрядчик обязан обеспечить установку и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами.

3.10 Предусмотреть мероприятия по очистке места работ от снега, льда и воды.

3.11 Субподрядчик обязан соблюдать контрольно- пропускной режим на объекте.

3.12 Предусмотреть мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы.

3.13 Субподрядчик осуществляет охрану завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ.

3.14 Субподрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют работы по строительству жилого дома.

3.15 Субподрядчик составляет и согласовывает с Подрядчиком систему операционного контроля качества, перечень исполнительной документации.

3.16 Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям иметь соответствующие сертификаты и паспорта.

3.17 Субподрядчик выполняет все работы, согласно выданной Подрядчиком проектной документации в производство работ.

3.18 При неисполнении Субподрядчиком требований ТБ и ОТ, культуры производства предусмотрены штрафные санкции.

3.19 Подрядчик, согласно п.1 ст. 744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию не меняющих характера предусмотренных Договором работ и, если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору.

3.20 Субподрядчик оплачивает Подрядчику расходы, связанные с оказанием услуг (обеспечение технической документацией; координация работ, выполняемых Субподрядчиком; охрана объекта; обеспечение объекта теплом; электроэнергией; водой; вывоз мусора) в размере 2,5 (Два целых пять десятых) % от стоимости Работ, выполненных Субподрядчиком в действующих на момент взаиморасчетов ценах, кроме того НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ на дату приемки оказанных услуг.

3.21 Оплату выполненных субподрядных Работ производится не ранее 45 дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап).

3.22 Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и заканчивается по истечении пятилетнего срока с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3.23 Гарантийное удержание 2% от стоимости выполненных работ, с возвратом удержанных сумм после окончания гарантийных обязательств.

3.24 Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенному к данному техническому заданию.

3.25 Субподрядчик обязан в течении 3-х дней, после получения уведомления Тендерного Комитета предоставить в СДО проект ПСДЦ в редактируемом виде.

Подрядчик:

Субподрядчик:

_____/_____/_____/_____/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта _____ Салимов А.С.

Зам. главного инженера
по техническим вопросам _____ Козырьков С.П.

Начальник монтажного управления _____ Хмельницкий А.А.

Начальник сметно-договорного отдела _____ Мышелова Ю.В.

Начальник производственного отдела _____ Бурма Ю.В.

Исполнитель:
Ведущий инженер _____ Харламова А.К.

31 мая 2019 г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ по внутриквартирным технологическим системам связи	
объект: г. Москва, внутригородское муниципальное образование р-н Москворечье-Сабурово, ул. Борисовские пруды д.7, корп. 2	

№ п/п	Наименование материала	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Ед. измерения	Количество	Примечание
Внутриквартирные технологические системы связи					
1. Оборудование					
1.1	Комплект FSO оборудования AtoLink в составе: Приемно-передающий модуль (ППМ), оборудованный системой пространственной стабилизации 9СПС) Блок интерфейсов (БИ), с возможностью контроля через IP-сети Мультиплексор TDMoP на 2 порта E1 Оборудование резервного канала Шкаф телекоммуникационный антивандальный 27U, 600x800x1400	M1-GE	шт.	1	
			шт.	2	
			шт.	2	
			шт.	2	
			шт.	2	
1.2			шт.	2	
1.3	Коммутатор 2-го уровня	DGS-1210-28	шт.	1	
1.4	Коммутатор 3-го уровня	DES 3828	шт.	1	
1.5	Кросс оптический KPC-16		шт.	2	
1.6	Патч-панель 19", 24 RJ-45	PP2-19-24-8P8C-C5e-110D	шт.	2	
1.7	Источник бесперебойного питания 2000ВА	ИДП-1-1/1-2-220-TA	шт.	2	
1.8	Комплект вентиляторов для установки в шкаф глубиной 800мм	SA.0015.812	шт.	2	
1.9	Блок управления вентиляторами 1U	SA.0039.112	шт.	2	
1.10	Плата интерфейса SNMP для ИДП-2		шт.	2	
1.11	Блок розеток 19", 1U, 8 постов		шт.	4	
2. Кабельные изделия					
2.1	Кабель связи с компьютером (КСК) 1,5 м		шт.	2	
2.2	Патч-корд UTP кат 5е, коммутационный шнур 2м	PC-LMP-UTP-RJ45-RJ45-C5e-2M-GY	шт.	4	
2.3	Одномодовый патч-корд SL-LC длиной 1,5м	duplex LC-LC 9/125 SM	шт.	2	
2.4	Удлинитель кабеля спуска 50м		шт.	2	
2.5	Комплект интерфейсного кабеля (ИК) между ППМ и БИ		шт.	2	
3. Материалы					

3.1	Гофрированная труба ПНД ф20мм (серия 10), легкая, с протяжкой		м	100	
3.2	Крепеж для гофрированной трубы диам. 20мм		шт.	200	
3.3	Комплект универсальный монтажный (КУМ)		шт.	2	

Примечание: объем работ может быть скорректирован после согласования проектной документации со службой заказчика, надзорными и эксплуатирующими организациями.

Исполнитель: Ведущий инженер производственного отдела _____ Харламова А.К.

Согласовано: Зам. начальника производственного отдела _____ Куклина О.П.
31.05.2019