**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ТЗ) №2**

на выполнение комплекса работ

**разработка котлована**

объекта Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе помещениями дошкольных групп) и подземными гаражами по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, земельные участки 37А/1, 37/4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Перечень основных данных**  **и требований** | | Данные по объекту |
|  | | Наименование объекта | | Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе помещениями дошкольных групп) и подземными гаражами |
|  | | Местонахождение объекта | | Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, земельные участки 37А/1, 37/4 |
|  | | Основание для выполнения работ | | Договор между Заказчиком и Генеральным подрядчиком |
|  | | Заказчик | | ООО «ФСК Девелопмент» |
|  | | Генеральный подрядчик | | АО «МСУ-1» |
|  | | Сведения о выполняемых работах | | Выполнение полного комплекса работ по разработке котлована объекта с вывозом,на полигон (с учётом возможных ж/б включений).  **Работы ведутся в следующей последовательности:**  В соответствии с:   1. ПОС 2. ППР |
|  | | Описание и основные виды работ | | Работы подготовительного периода в соответствии с ПОС (пункт мойки колёс, ограждение строительной площадки, временные дороги и т.д.) обеспечиваются Генподрядчиком.  Перед началом производства работ разработать ППР на разработку грунта котлована с увязкой его со смежными видами работ по устройству свайного поля методом ударного погружения, БНС и стены в грунте, согласовать его в установленном порядке.  Производство работ по устройству котлована, вести в соответствии с проектной документацией, СП 45.13330.2017, требованиям СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуализированная редакция), ВСН 200-83, а также в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.  Механизированную разработку грунта вести с недобором 0,1 м. с последующим добором грунта для устройства бетонной подготовки вручную.  По окончанию работ передать поверхность дна котлована под устройство бетонной подготовки.  Передачу разбивки осей и вертикальных отметок обеспечивает Генподрядчик.  Генподрядчик оказывает содействие подрядчику в оформлении разрешения на перемещение грунта в Департаменте строительства города Москвы и определении полигона складирования разработанного грунта.  Предоставление исполнительной документации в полном объеме, согласно существующей нормативно-технической документации, а также требований Мосгосстройнадзора (исполнительные съемки, лабораторные заключения, талоны на вывоз отходов, акты скрытых работ, паспорта, сертификаты санитарно-эпидемиологические заключения на применяемые материалы).  Объемы, указанные в приложении к данному ТЗ, подлежат обязательному пересчету согласно имеющейся проектной документации. В случае несоответствия объемов необходимо направить свои замечания в адрес технического заказчика до проведения тендера. В случае отсутствия замечаний, после проведения тендера заявление по корректировке объемов приниматься не будут.  Контактная информация:  Во время выполнения Работ на территории строительной площадки Исполнитель обязуется производить уборку строительного мусора, постоянно поддерживать порядок и чистоту на выделенной территории производства работ, осуществлять вынос и вывоз образовавшегося мусора за пределы строительной площадки.  Комплектация оборудованием и материалами выполняется Исполнителем в счет цены договора.  Исполнитель осуществляет доставку, разгрузку и подачу материалов и оборудования к месту производства работ с использованием собственных грузоподъемных механизмов.  Складирование материала и оборудования в соответствии с действующими нормами и на специально отведенной территории.  Бытовые помещения поставляются и подключаются к временным инженерным сетям субподрядной организацией.  Подключение бытовок к временным инженерным сетям обеспечивает Генподрядчик.  Для выполнения Работ Исполнитель предоставляет свой инструмент, технологическую оснастку, строительные леса и лестницы, рабочую силу, расходные материалы, машины и механизмы, необходимые для выполнения Работ. |
|  | Противопожарные мероприятия | | Предусмотреть, согласно действующих норм. | |
|  | Перечень исходной документации | | * Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. Ограждение котлована. Книга 1. Жилой комплекс №1. Шифр: ВШ37-П-ОК1; * Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. Ограждение котлована. Книга 2. Жилой комплекс №1. Шифр: ВШ37-П-ОК2; * Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: ВШ37-П-ООС1 * Инженерно-геологический отчет. * Инженерно-геодезическая съемка. | |
|  | Требования и особые условия к выполнению работ | | **Требования к исполнителю работ:**  Наличие действующего свидетельства о допуске к производству данного вида работ, выданного СРО с обязательным содержанием допуска к видам работ по предмету данного тендера, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 №624 с изменениями, внесенными приказом Министерства регионального развития РФ от 23.06.2010г № 294.  Подрядчик, как отходоперевозчик, должен быть зарегистрирован в АИС «ОССиГ» как участник информационного взаимодействия. Для осуществления оперативного контроля за перемещением транспортного средства и передачей данных телеметрии в АИС «ОССиГ» транспортирование отходов строительства должно производиться специализированным транспортом, который оборудован системой глобальной спутниковой навигации и радиотехническим средством слежения. Транспортные средства оснащаются системой глобальной спутниковой навигации и радиотехническим средством слежения за счет отходоперевозчика. Необходимо обеспечить передачу телеметрических данных в соответствии с Техническими условиями по подключению транспортных средств к Информационной среде.  Исполнитель обязан обеспечить необходимым количеством обученного и аттестованного персонала, имеющего право выполнения специальных работ, а также ИТР с правом быть производителями и руководителями работ.  Персонал Исполнителя для выполнения данных видов работ должен иметь:  - действующие удостоверения и копии протоколов проверки знаний по охране труда;  - действующие удостоверения по пожарной безопасности;  Все допуски должны заканчиваться после окончания выполнения Работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.  Для выполнения Работ персонал Исполнителя должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты, разрешенными к применению при выполнении работ.  Привлечение иностранной рабочей силы возможно при условии предоставления полного пакета документов согласно действующего законодательства.  Изделия и материалы, а также комплект инструментов и оборудования для производства работ должны быть укомплектованы технической документацией и сертификатами в полном объеме, предусмотренном СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СП 68.13330.2011 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.  Испытательное оборудование и средства измерений, которые будут применяться для выполнения работы, должны иметь паспорта и действующие свидетельства поверки.  Во время выполнения работ на территории строительной площадки Подрядчик обязуется производить уборку строительного мусора, постоянно поддерживать порядок и чистоту на выделенной территории производства работ, осуществлять вынос и вывоз образовавшегося мусора за пределы строительной площадки.  Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в рабочей документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.  Подрядчик осуществляет доставку, разгрузку и подачу материалов и оборудования к месту производства с использованием собственных грузоподъемных механизмов.  Складирование материала и оборудования в соответствии с действующими нормами и на специально отведенной территории.  Ответственность за соблюдение правил безопасности персоналом Подрядчика, при работе на объекте, несет Подрядчик.  Для выполнения работ Подрядчик предоставляет свой инструмент, технологическую оснастку, строительные леса и лестницы, рабочую силу, расходные материалы, машины и механизмы, необходимые для выполнения работ.  Подрядчик ведет на протяжении всего времени производства работ оформление специальных журналов, проведение лабораторных исследований и испытаний оборудования, с предоставлением технических отчетов.  Все изменения, вносимые в рабочую документацию, необходимо согласовывать с Проектировщиком, Заказчиком, Генподрядчиком и при необходимости, с эксплуатирующей организацией.  Замена предусмотренных проектом материалов и составов допускается только по согласованию с Заказчиком и Проектировщиком.  Подрядчик обязан выполнять требования, предъявляемые представителем Заказчика и организации, ведущей авторский надзор за проведением работ на объекте, а также требования уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов, если эти требования не противоречат действующим нормативным документам, данному техническому заданию и основным решениям рабочей документации.  Исполнитель согласен на включение в договор указанных выше требований, а также на заключение договора по форме Заказчика.  **Дополнительные требования:**   * Подрядчик самостоятельно обеспечивает места для размещения своих рабочих на период производства работ (проживание на объекте ЗАПРЕЩЕНО) * Поставка и разгрузка оборудования, осуществляется силами и механизмами субподрядчика. * Исполнитель ведет на объекте общий журнал работ (по форме КС-6), оформляет другую производственную и исполнительную документацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации. * точки подключения воды и электроэнергии предоставляются Генеральным подрядчиком с последующей оплатой Исполнителем за использованные ресурсы. | |
|  | Срок выполнения работ | | Начало – 10.02.2022г.  Окончание – 01.04.2022г.  Сроки могут уточняться . | |
|  | Сдача и приёмка выполненных работ | | Приёмка выполненных строительно-монтажных работ производится после подтверждения объемов, выполненных Подрядчиком, с предоставлением пакета производственно-организационной документации, исполнительной документации (сертификаты, паспорта качества на основные и расходные материалы, акты освидетельствования скрытых работ) Заказчику в полном объёме на бумажном носителе в количестве 5 (пяти) экземпляров и на электронном носителе в формате PDF, DWG, MS Excel (реестры), оформленные согласно РД 11-02-2006, действующей нормативной документации, а также требований МГСН; | |
|  | Результат работ | | После завершения и сдачи работ, Подрядчик обязан предоставить:   * Согласованный пакет организационно-производственной документации (ППР, технологические регламенты и т.п.); * Исполнительную документацию; * Акт выполненных работ. | |
| Приложения:   1. Форма коммерческого предложения с объемами работ (ВОР) - 1 экз. (в электронном виде). 2. Проектная документация (в электронном виде) PDF+DWG. | | | | |

**Согласовано:**

**Руководитель проекта Никоненков А.А.**

**Главный инженер проекта Колотилина М.М.**