

## Техническое задание на выполнение комплекса услуг по охране объектов ООО «Первый ДСК»

Наименование объекта: строительные площадки для выполнения работ по строительству и вводу в эксплуатацию объектов под «ключ» (жилые дома), а также находящиеся на них имущество, оборудование и материалы для выполнения строительных работ.

Место расположения объектов:

	Фактический адрес объекта	Примерное кол. постов	начало, год
1.	г. Москва, ул. Берзарина, уч.3 корп.1-3	4	2022
2.	Московская обл., Ленинский район, с/п Болотниковское, пос. Битца корп. 7-10	20	2022
3.	Московская обл., Ленинский район, с. Булатниково, корп. 10,11.	4	2022
4.	г. Москва, 1-й Кирпичный пер. корп.1-3	4	2022
5.	Калужская область, г. Обнинск-МИФИ	2	2022
6.	г. Москва, Краснолиманская ул., корп.1,2.	4	2022

Количество охранников на объекте может быть изменено при формировании задания на охрану объекта после проведения обследования объекта для заключения Договора. (1 пост-1 охранник)

Общая характеристика объекта: Открытая строительная площадка

Элементы объекта охраны:

КПП, периметр строительной площадки, зона бытового городка и штаба строительства, имущество, оборудование и материалы, находящиеся на строительной площадке и переданные под ответственное хранение и т.п.

Основание для выполнения работ:

Настоящее Техническое задание, Договор на оказание услуг охраны, Акт обследования объекта.

Поручается выполнение работ:

1. Охрана периметра строительной площадки, а также имущества, оборудования и материалов на строительной площадке, сданного под охрану в соответствии с Положением об организации пропускного и внутриобъектового режима на строительных площадках ООО «Первый ДСК».
2. Защита жизни и здоровья граждан, находящихся на территории Объекта.
3. Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на территории Объекта.
4. Охрана Объекта и имущества, находящегося в собственности, во владении, в пользовании или доверительном управлении Заказчика.
5. Консультирование персонала по вопросам защиты от противоправных посягательств.

Требования к выполнению работ:

1. Охрана Объекта осуществляется круглосуточно с 09.00 час. до 09.00 час, включая выходные и праздничные дни.

2. Фактическое количество охранников на объекте должно соответствовать количеству охранников по Договору на оказание услуг.
3. Обеспечение охраны Объекта: физическая, без оружия, без специальных средств.
3. Форма одежды: специализированная с опознавательными знаками.
4. Организация внутренней службы: схема расположения постов и организации патрулирования на Объекте, табель поста на каждый стационарный пост охраны с указанием его оснащения (связь, спецсредства, форма одежды), график дежурства на нем сотрудников охраны в течение стандартных суток, описание основных функций.
5. Во время дежурства — подчиняться распоряжениям руководства охранной организации, а также выполнять указания уполномоченных лиц Заказчика в соответствии с условиями договора.
6. Получение всех необходимых для работ согласований во всех заинтересованных организациях (МВД РФ, Росгвардия).

Планируемые сроки выполнения работ:

Начало работ - 1-й квартал 2022г.

Окончание работ - 4-й квартал 2022г., либо сдача объекта под «ключ»

Требования к предоставляемой на тендер документации:

Предоставить копию лицензии на частную охранную и детективную деятельность, действительную на весь период срока действия Договора на выполнение работ.

Предоставить сведения о наличии в штате лицензированных охранников, средств радиосвязи, транспорте.

Предоставить сведения о наличии и графике работы офиса/дежурной части, а так же возможности усиления объекта охраны группой быстрого реагирования (в течение какого срока).

Предоставить сведения о системе налогообложения предприятия (без/с НДС).

Стоимость работ определить в виде расчета стоимости одного лицензированного охранника в сутки (чел./сут.). Рекомендуются выставление на дежурство служебных собак, произвести расчет стоимости (собака/месяц).

Работы производить в соответствии с:

Законом Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и Договором об оказании услуг охраны, а также Приложений к нему.

Требования к оформляемой документации:

Договор об оказании услуг охраны и Приложения к нему, включая Инструкцию, заключаются по форме Заказчика.

Особые условия:

Предоставление тендерного предложения и заявки на участие в тендере является подтверждением того, что Претендент ознакомился с территорией и фактическими условиями производства работ и согласен с договором Заказчика.

Оплату выполненных работ производить через 15 дней после завершения календарного месяца, оформления Акта выполненных работ и выставления счета на оплату.

Охранник обязан отвечать следующим требованиям:

- образование не ниже среднего;
- специальная подготовка и удостоверение частного охранника;
- знание и умение работать с техническими средствами охраны (видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация и т.д.), работа с мессенджерами Watsapp, Telegram с целью фиксации фото видео материала осмотра авто транспорта, личных вещей на КПП в рамках согласования с УБ выноса/вывоза ТМЦ за периметр объекта.
- хорошая физическая подготовка;
- подтянутость, опрятность.

Факт предоставления коммерческого предложения подтверждает, что Претендент ознакомлен с техническим заданием на услуги, учтены все вышеперечисленные виды работ, необходимые и достаточные для выполнения производства работ в полном объеме без заключения дополнительных соглашений, ознакомлен с типовым договором и обязуется его подписать без изменений, если выиграет тендер. Коммерческое предложение Претендента или результат тендера по стоимости услуг охраны может рассматриваться ООО «Первый ДСК» как окончательное при заключении договоров на услуги охраны на других объектах.

Начальник отдела охраны и режима  
Управления по безопасности  
ООО «Первый ДСК»  
«    » октября 2021 года



С.В. Рыбальченко

Согласовано  
28.10.21