

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 10

**(основные требования к производству отдельных видов работ)
на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по заполнению
оконных и балконных проемов, витражей, устройству холодного остекления лоджий
(балконов)**

**Объект: 2-х секционный 17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по
адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3А, ул. Фрунзе, поз.1 по ППТ**

I. ЦЕЛЬ РАБОТ

На основании Рабочего проекта, выданного со штампом «В производство работ», выполнить работы по заполнению оконных и балконных проемов, витражей, устройству холодного остекления лоджий (балконов) **поз.1**, с учетом особых требований, указанных в настоящем Техническом задании.

Срок выполнения работ по заполнению оконных и балконных проемов, витражей, устройству холодного остекления лоджий (балконов): начало – апрель 2020 г., окончание – август 2020 г.

Весь комплекс работ выполнить в объеме разделов проекта 3593/18-АР со штампом «В производство работ», действующей нормативно-технической документации СП, ГОСТ, а также с учетом технических условий и инструкций, предоставляемых производителями применяемых материалов и оборудования.

1.1. Заполнение оконных и балконных проемов, витражей, устройство холодного остекления лоджий (балконов):

- 1.1.1.** Полный комплекс работ по заполнению оконных и балконных проемов, витражей, устройству холодного остекления лоджий (балконов) необходимо выполнить силами субподрядной организации.
- 1.1.2.** Конструкции остекления лоджий (балконов), витражей, противопожарных окон разрабатываются специализированными фирмами-производителями данных работ. Перед изготовлением согласовываются с проектной организацией.
- 1.1.3.** Перед изготовлением данных конструкций, размеры уточнить по месту и откорректировать заводом-производителем с учетом узлов примыкания.
- 1.1.4.** Весь материал для производства работ закупает, обеспечивает доставку до объекта и подвоз к месту монтажа субподрядная организация.
- 1.1.5.** Монтаж оконных блоков из профиля ПВХ VEKA или Rehau глубиной не менее 70 мм, с заполнением двухкамерным стеклопакетом, с фасадной стороны цвет серый, с внутренней – белый, согласно проекта (окончательный цвет профиля предварительно уточняется у авторов проекта).

Монтаж балконных дверных и оконных блоков из профиля ПВХ VEKA или Rehau глубиной не менее 70 мм, с заполнением двухкамерным стеклопакетом, с фасадной и с внутренней сторон цвет белый.

Монтаж оконных блоков в местах общего пользования из профиля ПВХ VEKA или Rehau глубиной не менее 60 мм, с заполнением однокамерным стеклопакетом, с фасадной стороны цвет серый, с внутренней – белый, согласно проекта (окончательный цвет профиля предварительно уточняется у авторов проекта).

Фурнитура – MACO, Roto или Siegenia.

Оконные блоки должны соответствовать требованиям ГОСТ 30674-99 (противопожарного исполнения – ГОСТ Р-53308-2009) и изготавливаются по конструкторской документации, утвержденной в установленном порядке. Открывание окон – ручное. Приток воздуха обеспечивается через открываемые створки окон. В открываемые окна и балконные блоки из ПВХ установить систему микровентиляции. Стеклопакеты с теплоотражающим покрытием, с приведенным сопротивлением теплопередаче $0,58 \text{ м}^2 \text{С/Вт}$ с индексом изоляции шума транспортного потока 30дБ для однокамерных стеклопакетов, и с приведенным сопротивлением теплопередаче $0,68 \text{ м}^2 \text{С/Вт}$ с индексом изоляции шума транспортного потока 32дБ для двухкамерных стеклопакетов. Монтаж осуществляется с соблюдением ГОСТ 30971-2012. Конструкция изделий должна иметь два контура уплотняющих прокладок в притворах.

Заполнение монтажных швов примыкания оконных блоков и балконных дверей к бетонному основанию монтажной пеной, с герметизацией монтажной пеной и паром, гидроизоляционными мастиками или лентами.

1.1.6. Конструкции противопожарных окон – оконный блок огнестойкий светопрозрачный внешний, изготовленный из профилей пожаростойких композиционных на основе алюминиевых сплавов. Предел огнестойкости строительной конструкции Е30. Цвет - порошковая окраска RAL 7024, согласно проекта (образец согласовать с авторами проекта и Подрядчиком). Заполнение – стеклопакет пожаростойкий, толщиной не менее 32 мм.

1.1.7. Конструкции лоджий (балконов) – алюминиевый профиль ГОСТ Р 56926-2016. Цвет – порошковая окраска RAL 7024, согласно проекта (образец согласовать с авторами проекта и Подрядчиком).

Заполнение холодного витражного остекления из одинарного стекла, верх – прозрачное стекло (ГОСТ 111-2014), нижняя часть – стекло закаленное 4 мм., стемалит 4 мм. RAL 7024.

Монтажные узлы детали конструкций, узлы примыкания к конструкциям здания, а также расчеты на нагрузки детально разрабатываются фирмой-производителем и согласовываются с проектной организацией. Заполнение зазоров между строительными и витражными конструкциями лоджий выполнить негорючими материалами, согласно ППР, с установкой нащельников с наружной стороны. Способ открывания – раздвижные. Ограждение лоджий (балконов) интегрированное в систему холодного витражного остекления на высоту не ниже 1,2 м. Перед началом монтажа необходимо выполнить

геодезическую разметку вертикальных и горизонтальных линий сопряжения витражных конструкций с навесным вентилируемым фасадом.

Строго соблюдать требования пояснительной части проекта касемо конструкций, цвета, комплектации.

- 1.1.8.** Конструкции теплых входных групп – алюминиевый профиль с терморазрывом. Конструкции тамбуров – холодное витражное остекление с холодными дверями системы ALT100. Цвет - порошковая окраска RAL 7024, согласно проекта (образец согласовать с авторами проекта и Подрядчиком).

Заполнение холодного витражного остекления из одинарного стекла, верх – прозрачное стекло (ГОСТ 111-2014), нижняя часть – стемалит 4 мм. RAL 7024.

Заполнение теплых витражей – верх – сэндвич 32 мм. с жестью с двух сторон RAL 7024, низ – двухкамерный стеклопакет 32 мм.

1.2. Прочие работы:

- 1.2.1.** Удаление защитной пленки с оконных и балконных блоков в срок, указанный в письменном уведомлении Подрядчика.
- 1.2.2.** Установка оконных ручек и декоративных накладок (другой фурнитуры) на оконные блоки непосредственно перед сдачей объекта по указанию Подрядчика.
- 1.2.3.** Обеспечение выполнения мероприятий по сохранности всех декоративных деталей (обернуть в упаковочный материал).
- 1.2.4.** Регулировка оконных и дверных блоков перед сдачей объекта в эксплуатацию.
- 1.2.5.** Забивка торца плиты межэтажного перекрытия фасонными изделиями из оцинкованной стали в цвет RAL 7024.
- 1.2.6.** Забивка торца вертикальной плиты, соседних лоджий фасонными изделиями из оцинкованной стали в цвет RAL 7024.

Примечание:

По результату проведения тендера, победителю получить рабочую документацию со штампом «В производство работ» в производственно-техническом отделе АО «ВДСК».

II. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты на:

- 2.1.1.** Разработку монтажных узлов и деталей конструкций окон и витражей и согласование с проектной организацией.
- 2.1.2.** Разработку ППР (технологическую карту) и согласование в установленном порядке (необходимо выполнить до начала работ).
- 2.1.3.** Вывоз мусора, установку и обслуживание биотуалетов.
- 2.1.4.** Мероприятия по ТБ и ОТ.
- 2.1.5.** Разработку и выполнение мероприятий (тепляки, прогрев бетона и т.д.), необходимых для производства работ в условиях непогоды (осадки, ветер, температурный режим и т.п.).
- 2.1.6.** Затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов (Госстройнадзор и т.д.)

- 2.2.** В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией, Субподрядчик, до начала выполнения соответствующих работ, должен получить письменное разъяснение от Подрядчика.
- 2.3.** Субподрядчик обеспечивает поставку и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов.
- 2.4.** Субподрядчик выполняет работы, обеспечивает подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов.
- 2.5.** Субподрядчик производит ежедневную уборку и регулярный вывоз мусора.
- 2.6.** Субподрядчик обязан обеспечить установку и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами.
- 2.7.** Субподрядчик предусматривает мероприятия по очистке места работ от снега, льда и воды.
- 2.8.** Субподрядчик, до начала работ, обязан собственными силами и за свой счет, выполнить подготовительные мероприятия, необходимые для производства работ: подготовить основание, убрать мусор и т.п.
- 2.9.** Субподрядчик обязан соблюдать контрольно-пропускной режим на объекте.
- 2.10.** Субподрядчик предусматривает мероприятия по защите выполненных работ от повреждения до передачи их Подрядчику.
- 2.11.** Субподрядчик осуществляет охрану завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ.
- 2.12.** Субподрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют работы по строительству жилого дома.
- 2.13.** Субподрядчик составляет и согласовывает с Подрядчиком систему операционного контроля качества, перечень исполнительной документации.
- 2.14.** Субподрядчик, при сдаче работ, оформляет исполнительную документацию и иную документацию, необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссии.
- 2.15.** Субподрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию на бумажном носителе (оригиналы), а также в формате PDF, DOC (MS Office версия 2003 г.), согласно перечня, в том числе:
- акты скрытых работ в 3-х экземплярах;
 - санитарно-эпидемиологические заключения, испытания, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта на применяемые материалы в 3-х экземплярах (1 экз. – оригинал, 2 экз. – копии, заверенные подписью и печатью организации);
 - реестр передаваемой документации.
- Весь комплект оформленной документации необходимо отсканировать и представить в формате PDF.
- 2.16.** Субподрядчик ведет геодезический контроль при производстве работ.
- 2.17.** Субподрядчик по завершении работ выполняет финишную чистовую очистку конструкций.

- 2.18.** Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям, иметь соответствующие сертификаты и паспорта.
- 2.19.** Субподрядчик выполняет все работы, согласно выданной Подрядчиком проектной документации в производство работ.
- 2.20.** Подрядчик, согласно п.1 ст. 744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию, не меняющих характера предусмотренных Договором работ, и если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору.
- 2.21.** Предусмотреть мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы.
- 2.22.** Подрядчик вправе наложить штрафные санкции за несоблюдение мероприятий по ОТ и ТБ.
- 2.23.** Субподрядчик возмещает расходы, связанные с оказанием услуг (обеспечение технической документацией, координация работ, выполняемых Подрядчиком, охрана объекта, обеспечение теплом, водой) в размере 1% (без учета НДС) от стоимости работ по контракту. Оказание услуг подтверждается двухсторонним «Актом приемки-передачи услуг», оформленным в установленном порядке.
- 2.24.** Оплата выполненных субподрядных Работ производится не ранее 45 дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап).
- 2.25.** Пятилетний гарантийный срок. Срок, исчисляемый со дня подписания Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 на 100% выполненного объема Работ до момента истечения 5-летнего срока с момента выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- 2.26.** Гарантийное удержание 2% от стоимости выполненных работ с возвратом удержанных сумм после окончания гарантийных обязательств.
- 2.27.** Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенному к данному техническому заданию.
- 2.28.** Субподрядчик обязан в течении 3-х дней, после получения уведомления Тендерного Комитета предоставить в СДО проект ПСДЦ в редактируемом виде.

Подрядчик:
АО «Воскресенский ДСК»

Субподрядчик:

Временный директор

_____ / **Е.В. Макарова** /

_____ / _____ /

СОГЛАСОВАНО:

Зам. генерального директора
по строительству АО «ВДСК» _____ Горелов Э.В.

Зам. главного инженера по
техническим вопросам ООО «ДСК-Производство» _____ Козырьков С.П.

Заместитель начальника производственного
отдела ООО «ДСК-Производство» _____ Куклина О.П.

Начальник СУ АО «ВДСК» _____ Колин М.В.

Начальник сметно-договорного отдела АО «ВДСК» _____ Крючкова Н.Н.

Исполнитель:
Начальник ПТО АО «ВДСК» _____ Курмашева Ю.В.