**ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ( \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной Стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** **( \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»),** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой Стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ**
   1. **Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3)** – документы, подтверждающие выполнение Субподрядчиком работ, в том числе промежуточных по каждому этапу за отчетный период и их стоимость, оформленные Сторонами в порядке, установленном в Договоре и по формам, согласованным в **Приложениях № 2 и № 3** к Договору.
   2. **Гарантийный срок** – период, в течение которого Субподрядчик гарантирует достижение результатом работ по настоящему Договору указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации результата работ по настоящему Договору. Недостатки (дефекты) результата работ по настоящему Договору, обнаруженные в пределах данного периода, подлежат устранению Субподрядчиком за свой счет.
   3. **Объект** – объект недвижимости, в отношении которого в установленном законом порядке выдается разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, возводимый по адресу, указанному в Договоре, и в котором Субподрядчик осуществляет выполнение Работ.
   4. **Качество работ** - требования, предъявляемые Договором, СНиП, ГОСТ, ТСН и нормативными документами Российской Федерации, города Москвы и/или Московской области (в зависимости от нахождения Объекта) к качеству Работ, выполняемых Субподрядчиком по настоящему Договору.
   5. **Исполнительная документация** - комплект чертежей (эскизов, схем и прочее) на выполненные Работы с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ проектной документации или внесённым в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, акты освидетельствования скрытых Работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, комплект журналов (авторского надзора, общий журнал работ, бетонных Работ, монтажных Работ, замоноличивания стыков, сварочных Работ и антикоррозийной защиты и т.д.), производства Работ, геодезические, исполнительные схемы и чертежи.
   6. **Материалы, конструкции, изделия и детали** - все материалы, конструкции, изделия и детали, применяемые при производстве работ в соответствии с проектной документацией (рабочей документацией), условиями Договора, СНиП, ГОСТ, ТСН и нормативными документами Российской Федерации и города Москвы и/или Московской области.
   7. **Работы –** весь объем работ, предусмотренных Договором.
   8. **Скрытые работы** - работы, скрываемые работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.
   9. **Этап работ** - под этапом для целей Договора понимается объем работ, выполненный Субподрядчиком за календарный месяц, либо иной период времени, подтвержденный подписанным Сторонами Актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), а также оформленной исполнительной документацией, на объем работ, выполненный Субподрядчиком.
   10. **Дни –** календарные дни, если иное прямо не предусмотрено Договором.
   11. **Получатель работ -** территориально обособленное структурное подразделение Подрядчика, непосредственно осуществляющее контроль за выполнением работ и промежуточную сверку расчетов с Субподрядчиком.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Работы) на Объекте в строящемся жилом доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, объем и состав которых определен в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1к Договору) и в Техническом задании (Приложение № 1.1.к Договору), и сдать результат Работ Подрядчику в порядке, установленном Договором.

Работы выполняются Субподрядчиком из своих материалов и/или из материалов Подрядчика на давальческой основе *(нужное выбрать)*.

* 1. Подрядчик обязуется в установленном Договором порядке принять результат выполненных Субподрядчиком Работ и оплатить обусловленную Договором цену в сроки и на условиях, установленных Договором.

**2.3.** При исполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Постановлениями и распоряжениями Правительства Москвы или Правительства Московской области, СНиПами, ГОСТами и иными документами, регламентирующими порядок и правила выполнения Работ, предусмотренных Договором.

1. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**3.1.** Субподрядчик обязан приступить к Работам с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., выполнить все Работы, указанные в п.2.1. Договора, в Протоколе согласования договорной цены, в Техническом задании, Рабочей документации и сдать их Подрядчику по Акту о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) с оформлением справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) в установленном Договором порядке не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**3.2.** Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения Работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к Договору по согласованию Сторон.

**3.3.** В случае продления сроков выполнения Работ по причинам, в том числе не зависящим от Субподрядчика, последний не вправе требовать от Подрядчика выплаты каких-либо компенсаций в счет покрытия расходов, понесенных в результате продления сроков фактического выполнения работ. При этом общая стоимость Работ (стоимость отдельных видов Работ), предусмотренная 4.1. Договора, изменению не подлежит.

**4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

**4.1.** Стоимость Работ по Договору составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ*/ или НДС не облагается согласно ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ в связи с применением Субподрядчиком упрощенной системы налогообложения (Информационное письмо о применении УСН от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_г. №\_\_* согласноПротокола согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору).

**4.2.** Указанная в п. 4.1. Договора стоимость Работ является твердой и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора за исключением случаев, предусмотренных Договором, и включает в себя компенсацию всех издержек Субподрядчика и причитающегося последнему вознаграждения, расходы по обязательствам и обязанностям всех видов и рисков, которые входят в выполнение и в обеспечение выполнения обязательств Субподрядчика, предусмотренных Договором, в том числе включает в себя стоимость рабочей силы, оборудования и материалов и возрастание стоимости рабочей силы и/или стоимости оборудования и материалов, необходимых для выполнения Работ с учетом возможного возрастания данной стоимости, резервы на покрытие непредвиденных затрат по выполнению всего комплекса Работ по Договору, включая расходы на устранение выявленных недостатков (дефектов); расходы на оформление исполнительной/технической документации; расходы по демонтажу временных сооружений, а также вывозу находящейся на территории строительной площадки (по месту производства Работ) строительной техники и оборудования; расходы по содержанию результата Работ до передачи Подрядчику, а также все налоги, пошлины, ввозные пошлины и сборы, подлежащие уплате Субподрядчиком в связи с исполнением им своих обязательств по Договору.

В случае выполнения Работ с использованием давальческого сырья (из материалов Подрядчика) при передаче Подрядчиком материалов Субподрядчику, Сторонами оформляется накладная на отпуск материалов на давальческой основе, составленная по согласованной Сторонами форме (**Приложение №7** к Договору), являющейся неотъемлемой частью Договора.

**4.3.** Оплата Работ осуществляется:

***Вариант 1 приоритетный***

#### - оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком не ранее 45 (Сорока пяти) календарных дней после подписания без замечаний Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) ***по последнему этапу (как вариант)*** и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) ***за последний этап (как вариант)***, за вычетом гарантийного удержания, если оно предусмотрено Договором, зачета ранее выплаченного аванса (в случае если оплата аванса предусмотрена условиями Договора) и зачета стоимости оказанных услуг Субподрядчику (согласно условиям п. 4.5. Договора).

#### 

***Вариант 2******применяется в том случае, если выплата аванса предусмотрена решением тендерной комиссии или служебной запиской с положительной резолюцией Генерального директора либо уполномоченного им лица***

авансовым платежом после получения Подрядчиком счета Субподрядчика на сумму авансового платежа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ

***или***

НДС не облагается согласно ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ в связи с применением Субподрядчиком упрощенной системы налогообложения (Информационное письмо о применении УСН от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_г. №\_\_.

Зачёт аванса производится после подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)

в полном объеме за вычетом гарантийного удержания за отчётный период. Неиспользованная сумма аванса подлежит зачету в следующем отчетном периоде до полного погашения,

***или***

пропорционально выполненному объему за вычетом гарантийного удержания за отчётный период. Неиспользованная сумма аванса подлежит зачету в следующем отчетном периоде до полного погашения.

Сумма аванса, зачитываемая в отчетном периоде, указывается в Справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)

На авансовые платежи Субподрядчик выставляет Подрядчику счёт-фактуру в соответствии с действующим законодательством РФ, в частности ст. 168 и ст. 169 НК РФ *(за исключением  применения Субподрядчиком  упрощенной системы налогообложения)*.

Авансирование Работ производится при соблюдении Субподрядчиком следующих условий настоящего Договора:

- Субподрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на приобретение оборудования, материалов, изделий, а также на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору;

- Субподрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения запроса Подрядчика обязан предоставить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;

- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Субподрядчиком с поставщиками на поставку оборудования, материалов, изделий;

- счета на оплату оборудования, материалов, выставленные Субподрядчику поставщиками;

- платежные поручения на оплату оборудования и материалов;

- товарно-транспортные накладные, подтверждающие получение оборудования и материалов.

До получения указанных документов в полном объеме Подрядчик вправе приостановить любую оплату по настоящему Договору, при этом Субподрядчик не вправе приостановить или отказаться от выполнения Работ и/или применить санкции к Подрядчику за нарушение срока платежей.

#### - оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится не ранее 45 (Сорока пяти) календарных дней после подписания без замечаний Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) за вычетом гарантийного удержания и суммы авансового платежа, если данные платежи предусмотрены Договором.

**4.4.** Расчеты производятся в валюте Российской Федерации (рублях) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, либо иным не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации способом.

**4.5.** Субподрядчик оплачивает Подрядчику расходы, связанные с оказанием услуг (обеспечение технической документацией; координация работ, выполняемых Субподрядчиком; охрана объекта; обеспечение объекта теплом; электроэнергией; водой; вывоз мусора) в размере \_\_\_\_ % от стоимости Работ, выполненных Субподрядчиком в действующих на момент взаиморасчетов ценах, кроме того НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ на дату приемки оказанных услуг. Подрядчик обязуется на стоимость услуг выставить и передать Субподрядчику счет-фактуру в сроки, установленные в пункте 3 ст. 168 НК РФ. Счет-фактура должна быть оформлена в соответствии со статьей 169 НК РФ.

Оказание услуг подтверждается двухсторонним Актом об оказании услуг, оформленным по согласованной Сторонами форме (Приложение № 4 к Договору), являющейся неотъемлемой частью Договора.

Подрядчик производит зачет стоимости оказанных Подрядчиком Субподрядчику услуг в счет причитающихся Субподрядчику платежей за выполненные Работы в одностороннем порядке. Зачет стоимости оказанных услуг отражается в справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

**4.6.** В соответствии со ст. 313 ГК РФ, исполнение обязательства Подрядчика по оплате выполненных Субподрядчиком Работ может быть возложено на третье лицо. В этом случае Субподрядчик обязуется принять оплату, произведенную за Подрядчика третьим лицом.

**4.7.** Субподрядчик применяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ режим налогообложения.

**4.8.** Субподрядчик обязуется ежеквартально в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производить сверку расчетов путем подписания промежуточного акта сверки (со стоимостными показателями) с Получателем работ. Промежуточный акт сверки расчетов должен быть подписан только главным бухгалтером, печать на акте не ставится.

**4.9.** Получатель работ в срок до 12 (Двенадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, рассматривает промежуточный акт сверки расчетов. При отсутствии замечаний Получатель работ направляет Субподрядчику оформленный промежуточный акт сверки любым не запрещенным действующим законодательством способом (телетайпом, факсом, по электронной почте).

**4.10.** Субподрядчик обязуется ежеквартально в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца следующего за отчетным кварталом, производить сверку расчетов путем подписания основного акта сверки (со стоимостными показателями) с Подрядчиком. Основной акт сверки расчетов должен быть подписан генеральным директором и главным бухгалтером или уполномоченным на это действие лицом (*при наличии доверенности)*, с печатью организации.

**4.11.** Подрядчик обязуется в срок до 20 (Двадцатого) числа месяца следующего за отчетным кварталом, рассмотреть основной акт сверки расчетов и оформить его.

**4.12.** Субподрядчик обязуется выставить и передать Подрядчикусчет-фактуру в сроки, установленные в пункте 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии со статьей 169 Налогового кодекса Российской Федерации. (*В случае*  *применения Субподрядчиком упрощенной системы налогообложения, счет-фактура Субподрядчиком не выставляется).*

**4.13.** Датой исполнения обязательства по оплате по Договору является дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка стороны – получателя платежа.

**4.14.** Стоимость Работ может быть изменена исключительно письменным соглашением Сторон. В случае, если стоимость Работ превысит сумму, указанную в п. 4.1. Договора, то такое превышение не подлежит оплате без письменного согласия Подрядчика даже в том случае, если такие Работы при подписании Договора не были учтены Субподрядчиком, но являются необходимыми для обеспечения и получения результата Работ по Договору. Субподрядчик не вправе требовать увеличения стоимости Работ, а также не вправе отказаться от исполнения Договора, при возрастании стоимости рабочей силы, материалов и оборудования, поставляемых Субподрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг и выполняемых ими работ, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору.

**4.15.** Из сумм денежных средств, подлежащих выплате Субподрядчику за выполненные Работы, Подрядчик вправе удержать суммы:

- расходов, понесенных Подрядчиком в рамках возмещения ущерба (убытков), причиненного Субподрядчиком третьим лицам,

- расходов на оплату Подрядчиком Работ, выполненных третьими лицами (подрядными организациями, привлеченными Подрядчиком к выполнению Работ, в случае их невыполнения Субподрядчиком) по поручению Подрядчика в связи с неисполнением Субподрядчиком обязательства по выполнению Работ (устранение недостатков выполненных работ) по Договору;

- неустоек, пени и штрафов, подлежащих уплате Субподрядчиком Подрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему и с действующим законодательством;

- убытков, понесенных Подрядчиком в связи с нарушениями, допущенными Субподрядчиком;

- иных платежей, подлежащих осуществлению Субподрядчиком Подрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему и с действующим законодательством.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

**5.1.** Факт выполнения Субподрядчиком и приемки Подрядчиком выполненных Работ подтверждается подписанными обеими Сторонами Актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2). Одновременно с Актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и на их основании Стороны оформляют Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Подписанный обеими Сторонами последний Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) является документом о завершении выполнения Субподрядчиком всех Работ на Объекте по Договору. Риск случайной гибели и повреждения результата Работ переходит от Субподрядчика к Подрядчику с момента подписания указанного последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2). Оформление сторонами предыдущих (промежуточных) Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) не влечет перехода риска случайного повреждения и гибели результата Работ к Подрядчику.

**5.2**. Акты о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) составляются Субподрядчиком в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору), с применением согласованной Сторонами единицы измерения объема работ.

Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) оформляется со стороны Подрядчика при условии предоставления Субподрядчиком паспортов и сертификатов на материалы, Актов на скрытые работы, исполнительной документации на указанный в акте объем Работ и иных необходимых документов.

В случае выполнения Работ с использованием давальческого сырья (из материалов Подрядчика) одновременно с Актом о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) Стороны оформляют Отчет об использовании давальческого сырья, оформленный по согласованной Сторонами форме (Приложение №8 к Договору), являющийся неотъемлемой частью Договора.

**5.3.** Субподрядчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента окончания выполнения Работ по каждому этапу (по окончании календарного месяца) представляет Подрядчику по два экземпляра Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) с приложением документации, указанной в п. 5.2. настоящего Договора, на выполненный Субподрядчиком объем Работ с предоставлением двух экземпляров реестра документации, подписанного представителями Подрядчика и Заказчика на Объекте

**5.4.** Подрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Субподрядчиком Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) рассматривает и подписывает их, или направляет обоснованный отказ от подписания. В случае мотивированного отказа Подрядчика от приемки Работ, Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем выявленных недостатков и/или дефектов и сроков их устранения (далее – Акт о недостатках работ), оформленный по согласованной Сторонами по форме (Приложение №6 к Договору). Срок устранения выявленных недостатков и/или дефектов выполненных Работ не может превышать 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Акта о недостатках работ. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных Подрядчиком в ходе приемки результатов выполненных Субподрядчиком Работ в согласованные Сторонами сроки.

Повторное согласование Подрядчиком указанных документов производится после устранения Субподрядчиком причин отказа Подрядчика от первоначальной приемки Работ в установленном Договором порядке.

**5.5.** В случае не подписания Субподрядчиком Акта о выявленных недостатках работ, Подрядчик самостоятельно составляет такой Акт, в котором указывается срок устранения выявленных недостатков (дефектов). Составленный и подписанный таким образом Акт о выявленных недостатках (дефектах) должен быть доставлен Субподрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Акта о выявленных недостатках работ ценным письмом с описью вложения по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Субподрядчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Акта о выявленных недостатках работ не предоставит Подрядчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Акта, будет считаться, что Субподрядчик согласился с выводами, содержащимися в представленном Подрядчиком Акте о выявленных недостатках работ, и в этом случае Субподрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных нарушений, указанных в Акте о выявленных недостатках работ, а также выплатить все причитающиеся Подрядчику в связи с нарушением срока окончания Работ неустойки (штрафы), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Подрядчику ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Договору, а также нарушением Срока окончания Работ.

**5.6.** Подрядчик, принявший Работу, выполненную Субподрядчиком без проверки,не лишается права ссылаться на недостатки в Работе, предъявлять претензии по качеству Работ и применять последствия, согласно Договору.

**5.7.** Никакие Работы не могут быть скрыты другими Работами до их приемки Подрядчиком. Субподрядчик обязан письменно информировать Подрядчика о сдаче-приемке за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой даты сдачи-приемки скрытых Работ.

При этом, в случае нарушения Субподрядчиком предусмотренного настоящим пунктом Договора условия об уведомлении Подрядчика о дате сдачи-приемки скрытых Работ, а также уклонения и/или отказ от предъявления Подрядчику и/или проведения Подрядчиком проверки результата выполненных скрытых работ, Субподрядчик без дополнительной оплаты производит за счет собственных средств вскрытие выполненных скрытых работ, а также повторное выполнение скрытых работ и связанных с ними иных работ, вызванных произведенным вскрытием/демонтажем выполненных скрытых работ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА**

**6.1.Субподрядчик обязуется:**

**6.1.1.** Выполнить все Работы в полном объеме в установленные сроки за цену и с качеством в соответствии с условиями Договора, Технического задания, Протокола согласования договорной цены, Рабочей документации (при необходимости) в соответствии с ГОСТами, СНиПами и иными требованиями нормативных актов Российской Федерации, города Москвы и Московской области в области строительства. Субподрядчик в достаточной степени изучил все документы, предоставленные Подрядчиком, и признает их пригодными для выполнения Работ по Договору. Работы, выполненные Субподрядчиком с отступлением от требований Технического задания, Рабочей документацией и иными документами, переданным Подрядчиком Субподрядчику приемке и оплате Подрядчиком не подлежат.

**6.1.2.** До начала производства работ разработать план производства работ (далее - ППР), согласовать его с Подрядчиком, и получить у Подрядчика акт-допуск на производство работ.

**6.1.3.** Укомплектовать Объект оборудованием и материалами, необходимыми для выполнения полного комплекса Работ по Договору, поставка которых возложена на Субподрядчика. Произвести вывоз оборудования и оставшихся материалов с Объекта (места производства работ) после завершения Работ. Строительное оборудование и материалы, поставленные Субподрядчиком на Объект, должны быть предназначены исключительно для выполнения Работ по Договору.

**6.1.4.** Сдать Подрядчику выполненные Работы в установленном Договором порядке. Субподрядчикобеспечивает устранение недостатков и дефектов, допущенных им при выполнении Работ.

Указание об устранении выявленных недостатков Работ может быть дано Подрядчиком посредством направления в адрес Субподрядчика письменного уведомления, а равно внесением в Журнал производства работ соответствующей записи.

**6.1.5.** При сдаче Объекта эксплуатирующей организации направить своего представителя для устранения обнаруженных дефектов и недоделок.

**6.1.6.** В процессе производства Работ осуществлять систематическую, а по завершении Работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, образовавшихся в процессе производства Работ на Объекте. В случае нарушения Субподрядчиком указанных обязательств, Подрядчик вправе задержать оформление Акта о приемке выполненных работ до окончания уборки мусора Субподрядчиком.

**6.1.7.** Нести расходы по вывозу Подрядчиком с Объекта отходов, образовавшихся от его деятельности и являющихся собственностью Субподрядчика, в соответствии с п. 4.5. Договора.

**6.1.8**. Обеспечивать соблюдение норм и правил по охране труда и промышленной безопасности, пожарной безопасности, экологической и санитарной безопасности, охраны окружающей среды при выполнении всего комплекса Работ по Договору, а именно, но не ограничиваясь:

**6.1.8.1.** Иметь на Объекте полный комплект документации по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности, касающейся выполнения Работ;

**6.1.8.2**. Обеспечивать присутствие на Объекте лиц, ответственных за охрану труда и промышленную безопасность, пожарную безопасность. До начала производства Работ, в том числе с подъемниками (грузовыми, грузопассажирскими) и с навесными площадками, представлять Подрядчику приказ о назначении ответственных работников Субподрядчика по работе с подъемниками и копии соответствующих удостоверений;

**6.1.8.3**. Обеспечивать своих рабочих на Объекте спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующим законодательством РФ;

**6.1.8.4**. Исключить доступ посторонних лиц на Объект;

**6.1.8.5.** Незамедлительно уведомлять Подрядчика о любом происшествии на Объекте, в том числе повреждении или гибели имущества, гибели или увечье персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия;

**6.1.8.6.** Обеспечить присутствие на объекте лиц, ответственных за охрану окружающей среды.

Подрядчик не несет ответственности в отношении выплат экологических платежей в соответствующие фонды в части образования и размещения отходов Субподрядчика.

**6.1.9.** Предоставлять Подрядчику список работников, которые будут выполнять Работы на Объекте (далее по тексту: «Список работников») с указанием:

- наименования, ИНН, ОГРН организации, работники которой указаны в списке;

- ФИО и контактный телефон руководителя организации,

- ФИО работников организации, должности, гражданство, номера документа, удостоверяющего личность, и номера документа, подтверждающего разрешение на работу на территории РФ (для иностранных граждан),

- марки и регистрационные номера автотранспорта организации.

К Списку работников прикладывается согласие указанных в списке работников на обработку персональных данных в соответствии с Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», копии документов, идентифицирующих личность указанных в списке работников, документов, подтверждающих разрешение на работу в РФ (для иностранных граждан), и копии свидетельств о регистрации автотранспорта, указанного в списке. При внесении изменений в Список работников Субподрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Подрядчика.

Список работников передается руководителю Получателя работ (начальнику Монтажного управления), контролирующего выполнение Работ на Объекте, в 3 (Трех) экземплярах не позднее 3-х рабочих дней до начала выполнения Работ на Объекте и ежемесячно с 25 по 30 число каждого месяца срока выполнения Работ.

**6.1.10.** Обязать своих работников и работников своих субподрядчиков, выполняющих Работы на Объекте:

* постоянно иметь при себе копии документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего разрешение на работу в РФ (для иностранных граждан), заверенные подписью уполномоченного лица и печатью организации, привлекшей этого работника к выполнению Работ;
* исполнять требование Подрядчика и/или организации, осуществляющей по договору с Подрядчиком охрану объекта (далее: охранное предприятие), предъявлять документы.

**6.1.11.** Выставлять Подрядчику счет-фактуру не позднее 5-ти календарных дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с действующим законодательством, в частности ст. 168 и ст.169 НК РФ.

**6.1.12.** Обеспечивать персонал на случай возникновения на Объекте нештатных ситуаций средствами связи, адресами и телефонами аварийных и медицинской служб, средствами первой помощи, средствами индивидуальной защиты.

**6.1.13.** Не привлекать к Работам иностранных граждан с нарушением норм миграционного законодательства и обеспечить контроль допуска на Объект иностранных работников, самостоятельно нести ответственность за привлечение иностранной рабочей силы (при наличии таковой) в соответствии с действующим законодательством РФ.

При привлечении к Работам иностранной рабочей силы, Субодрядчик обязан предоставить в день выхода на работу иностранного работника Подрядчику копии разрешений на работу иностранных работников, заверенных Субподрядчиком.

**6.1.14.** Субподрядчик принимает на себя обязательства выполнять требования Подрядчика, в том числе:

- предоставлять Подрядчику необходимые документы о состоянии дел по выполнению обязательств по Договору;

- в течение 5 (Пяти) календарных дней после окончания выполнения Работ по этапу (после окончания календарного месяца) предоставлять на подписание Подрядчику Акты сдачи-приемки работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

- устранять обнаруженные Подрядчиком недостатки в выполненных Работах в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

- выполнять иные требования Подрядчика, предъявленные к Субподрядчику в связи с выполнением Работ по Договору.

**6.1.15.** Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения Договора имущества в течение всего срока действия настоящего Договора.

**6.1.16**. Субподрядчик обязан устранить нарушения, выявленные по Предписаниям, вынесенным в результате любых проверок государственных органов (далее – Предписаниям в соответствующих падежах), погасить задолженности по Предписаниям, а также снять все замечания приемочной комиссии (технического надзора, Подрядчика, авторского надзора, эксплуатирующей организации и др.).

**6.1.17.** Обеспечить в ходе выполнения Работ на Объекте мероприятия по технике безопасности, по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, по пожарной и электробезопасности, охране окружающей среды в соответствии с действующими СНиП, ТСН, иными нормативными актами. Обеспечить содержание и уборку места выполнения Работ.

При нарушении указанных правил в период производства Работ, оплатить штраф, наложенный соответствующими государственными органами, или компенсировать его Подрядчику.

**6.1.18.** Обеспечить:

- качество Работ в полном соответствии с действующими нормативами и техническими условиями, СНиПами и ГОСТами.

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при производстве или приемке Работ и в течение гарантийного срока, установленного Договором;

- возможность контроля и надзора за ходом выполнения, качеством используемых материалов и оборудования представителями Подрядчика, а также организации, осуществляющей технический и/или авторский надзор, органам государственного строительного надзора, в том числе беспрепятственно допускать их представителей к любому конструктивному элементу Объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ;

- сохранность инженерных коммуникаций на Объекте, в случае повреждения восстановить их за свой счет без изменения сроков производства Работ, установленных Договором.

В случае причинения Субподрядчиком ущерба имуществу Подрядчика, расположенному на Объекте, и/или ущерба имуществу третьих лиц, выполнить Работы по его ремонту или возместить причиненный ущерб в полном объеме в денежной форме без изменения сроков производства Работ, установленных Договором.

**6.1.19.** Субподрядчик ежедневно передает опечатанные помещения представителю охранного предприятия с записью в журнале о приемке-сдаче материальных ценностей и обязательной подписью Подрядчика, Субподрядчика, представителя охранного предприятия.

**6.1.20.** Обеспечить недопущение остановок выполнения Работ, а при фактической остановке выполнения работ оперативно устранять послужившие этому обстоятельства, если таковые будут иметь место, в том числе в результате споров, возникших в отношении предписаний Подрядчика, касающихся порядка выполнения работ (требований, предъявляемых к характеру, качеству и объему выполняемых работ).

**6.1.21.** В случае существенного отставания от сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему, устранить указанное отставание путем привлечения дополнительной рабочей силы к выполнению работ или путем выполнения работ в дополнительное время (дополнительная рабочая смена). При этом общая стоимость Работ (стоимость отдельных видов работ), предусмотренная п. 4.1. Договора, изменению не подлежит.

* + 1. Субподрядчик обязуется содержать Объект (место производства работ) в соответствии с требованиями СНиП, других нормативных документов Российской Федерации и города Москвы и условиями настоящего Договора, а по окончании выполнения Работ осуществить уборку мест их производства, складирование строительного мусора в контейнер, вывоз за пределы Объекта излишних материалов, образовавшихся в процессе выполнения Работ, оборудования, а также обязуется обеспечить соблюдение правил техники безопасности, противопожарной, промышленной, экологической и санитарной безопасности, а также охраны окружающей среды.

В процессе производства Работ Субподрядчик обязуется выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также Договора, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и/или даты завершения Работ в полном объеме по настоящему Договору и не предъявляя каких-либо требований к Подрядчику по оплате таких Работ. Субподрядчик выполняет Работы безопасным образом и содержит Объект в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил, предпринимает все необходимые меры предосторожности для защиты здоровья и обеспечения безопасности всех людей, включая своих работников, работников Подрядчика, иных лиц, работающих на Объекте, и населения, которые могут подвергаться воздействию в ходе выполнения Работ.

* + 1. Предоставлять Подрядчику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении Работ по Договору, в течение 1 (Одного) календарного дня с даты происшествия.
    2. Обеспечить предотвращение повреждений и причинение любого ущерба зданиям, сооружениям и коммуникациям, имуществу третьих лиц, сетям и магистралям, примыкающим к Объекту или находящимся в непосредственной близости от него, а также результатам выполненных Субподрядчиком Работ до их завершения в объеме, предусмотренном Договором, и приемки Подрядчиком Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
    3. Обеспечить постоянное присутствие на Объекте своего полномочного представителя, осуществляющего организацию и руководство процессом выполнения Работ, на весь срок проведения Работ. Такой представитель должен быть надлежащим образом уполномочен представлять интересы Субподрядчика. Подтверждением полномочий представителя Субподрядчика является доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации. В доверенности должен быть указан состав полномочий, предоставленных представителю Субподрядчика, и соответствующий объему действий, подлежащих совершению Субподрядчиком в рамках исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему Договору. В подтверждение полномочий представителя, Субподрядчик не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты назначения своего полномочного представителя, обязан уведомить об этом Подрядчика, посредством направления в адрес последнего письменного уведомления, с приложением копии доверенности, подтверждающей полномочия представителя Субподрядчика (копия доверенности должна быть заверена лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Субподрядчика, с проставлением на копию доверенности оттиска печати Субподрядчика).
    4. Вести Журнал производства работ в соответствии со СНиП, вносить в него записи о ходе выполнения работ и иные сведения о работах ежедневно. Журнал производства работ должен быть прошит, страницы пронумерованы, и скреплены печатью. По требованию Подрядчика предоставлять Журнал производства работ для проверки фактического исполнения Субподрядчиком, а также для внесения в него необходимых, по мнению Подрядчика, записей.
    5. За свой счет обеспечить рабочих, выполняющих Работы, бытовыми помещениями, которые Субподрядчик возводит самостоятельно и за свой счет на Объекте, в соответствии с требованиями нормативов. За свой счет обеспечить освещение участков работ и рабочих мест при выполнении Работ.
    6. Нести ответственность за наем, доставку, размещение, организацию питания и оплату труда своих рабочих, местного персонала и иностранных специалистов, привлеченных для выполнения Работ по Договору. Субподрядчик несет единоличную ответственность за своих сотрудников и всех своих рабочих на Строительной площадке, обеспечивает неукоснительное соблюдение требований положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил по отношению к собственным сотрудникам и наемным рабочим. Субподрядчик в течение всего срока осуществления Работ использует все возможности для предупреждения противоправных действий, беспорядков и ненадлежащего поведения своих сотрудников и рабочих.
    7. Немедленно предупредить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении: возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ, иных независящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность её завершения в срок. Субподрядчик, не предупредивший Подрядчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте Договора, либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа на предупреждение или, несмотря на указание Подрядчика о прекращении Работ, не вправе при предъявлении к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные в настоящем пункте Договора обстоятельства.
    8. В случае поставки оборудования Подрядчиком обеспечить приемку, складирование и сохранность прибывающего на Объект оборудования поставки Подрядчика. Для обеспечения на Объекте приемки оборудования, поставляемого Подрядчиком, назначить своего полномочного представителя. Полномочия представителя Субподрядчика по приемке и передаче оборудования, поставленного Подрядчиком, должны быть подтверждены доверенностью.
    9. Осуществлять входной контроль качества материалов, конструкций и изделий с занесением результатов контроля в журнал входного контроля качества.
    10. Обеспечить сохранность материалов и оборудования, принадлежащих Субподрядчику и/или переданных последнему Подрядчиком.
    11. При выявлении Субподрядчиком необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в Техническом задании, Рабочей документации (при необходимости), направить Подрядчику уведомление с документами, обосновывающими необходимость выполнения дополнительных работ и их предполагаемой стоимостью. Неполучение Субподрядчиком письменного ответа Подрядчика на уведомление не является согласием Подрядчика на оплату дополнительных работ.
    12. Устранить выявленные Подрядчиком и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в Работах по настоящему Договору от Технического задания, Рабочей документации (при необходимости), положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и/или даты завершения Работ в полном объеме по Договору и не предъявляя каких-либо требований к Подрядчику по оплате таких Работ.
    13. Не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Подрядчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.
    14. Посещать производственные совещания, проводимые Подрядчиком, а по письменному требованию Подрядчик совещания, проводимые застройщиком.

При получении от Подрядчика протокола совещания, Субподрядчик обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней после получения протокола либо подтвердить согласие с протоколом путем его подписания, либо известить Подрядчика о необходимости внести изменения в протокол. В случае если Субподрядчик не представил замечания в установленный в настоящем пункте срок, протокол считается согласованным Субподрядчиком.

* + 1. Воздерживаться от проведения каких-либо действий на занятой им части Объекта, которые могли бы нанести ущерб работе прочих подрядчиков на Объекте.
    2. Соблюдать на Объекте требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил. Субподрядчик обеспечивает соблюдение соответствующих норм и правил на Объекте всеми сотрудниками, рабочими его субподрядчиков и посетителями.
    3. Вывезти в течение 5 (Пять) дней с момента окончания выполнения Работ за пределы Объекте строительные машины, технику, материалы, временные сооружения и другое имущество, принадлежащие Субподрядчику.
    4. За свой счет сохранять и вести экземпляры всех уведомлений, инструкций, распоряжений, разрешений, указаний, сертификатов, отчетов об испытаниях, протоколов совещаний, корреспонденции и т.п., полученных в рамках переписки по настоящему Договору, и предоставлять данную документацию по запросу Подрядчика для копирования в случае необходимости.

**6.1.41.** Выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ**.**

**6.2.Субподрядчик вправе:**

**6.2.1.** Привлекать для выполнения отдельных видов Работ, предусмотренных Договором, субподрядчиков, имеющих допуски к определенным видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, оставаясь при этом ответственным перед Подрядчиком за надлежащее исполнение обязательств по Договору. При этом Субподрядчик в порядке, предусмотренном п. 6.1.9. Договора, указывает в Списке работников полное наименование организации – субподрядчика, а также сведения о работниках этой организации, которые будут выполнять Работы на Объекте.

**6.2.2.** Досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Субподрядчик не вправе требовать увеличения цены (общей стоимости Работ) Договора.

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**7.1. Подрядчик обязуется:**

**7.1.1.** Обеспечить Субподрядчика документацией в объеме, необходимом для производства Работ на Объекте.

**7.1.2**. Осуществлять контроль за соответствием выполненных и предъявленных Субподрядчиком к приемке и оплате Работ условиям Договора, требованиям СНиП, ГОСТ, ТСН, других действующих нормативных актов Российской Федерации, города Москвы и Московской области. Назначить ответственного представителя на Объекте.

**7.1.3.** Обеспечить строительную готовность Объекта к выполнению Работ.

**7.1.4.** Обеспечить сохранность поставляемых на Объект материалов, принятых под охрану представителем охранного предприятия.

**7.1.5.** Обеспечить приемку выполненных Субподрядчиком Работ и их оплату в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

Работы, выполненные с нарушением требований СНиП, ГОСТ, ТСН и других действующих нормативных актов Российской Федерации, города Москвы и Московской области, не соответствующие условиям Договора, не принимаются и не подлежат оплате до устранения допущенных нарушений.

**7.1.6.** Предоставить место для установки бытовых помещений, складов. Обеспечить Объект бункерами для уборки мусора, электроэнергией, теплом, технической и питьевой водой.

**7.1.7.** Подрядчик вправе в случае не предоставления Субподрядчиком Списка работников (п. 6.1.9. Договора) не допускать работников Субподрядчика к выполнению Работ на Объекте.

**7.1.8.** Представители Подрядчика и/или охранного предприятия вправе требовать от работников Субподрядчика, выполняющих Работы на Объекте, предъявления копии паспорта, заверенной подписью уполномоченного лица и печатью Субподрядчика.

При выявлении на Объекте лиц, не поименованных в Списке лиц и/или не имеющих при себе копию паспорта, заверенную подписью уполномоченного лица и печатью Субподрядчика, представители Подрядчика и/или охранного предприятия вправе отстранить данное лицо от выполнения Работ, не допустить и/или выпроводить его с территории Объекта.

**7.2. Подрядчик вправе:**

**7.2.1.** Осуществлять самостоятельно и/или посредством Технического надзора контроль за выполнением Работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в существующих в Российской Федерации технических регламентах, СНиП, ГОСТ и других нормативных документах, применяемых в строительстве, условиям Договора.

**7.2.2.** Рассматривать самостоятельно и/или посредством Технического надзора образцы материалов, оборудования, изделий, приобретаемых Субподрядчиком для производства Работ и паспорта к ним в течение 10 (Десяти) рабочих дней от даты получения от Субподрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Субподрядчику.

Подрядчик и/или Технический надзор вправе давать Субподрядчику письменные предписания об удалении с Объекта в указанные Подрядчиком и/или Техническим надзором сроки материалов, конструкций и изделий и оборудования, обязанность по поставке которых Договором возложена на Субподрядчика, не соответствующих требованиям проектной документации и условиям Договора, и о замене их на новые материалы, конструкции и изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Договора и проектной документации. При этом срок выполнения Субподрядчиком вышеуказанных действий указывается Подрядчиком и/или Техническим надзором в соответствующем предписании.

**7.2.3.** Подрядчик вправе давать предписание о приостановлении Субподрядчиком Работ до установленного им срока, если дальнейшее выполнение Работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением Работ по указанным выше причинам несет Субподрядчик. Подрядчиком указанные издержки не возмещаются. При этом сроки приостановления Работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения Работ по Договору.

**7.2.4.** В случае нарушения Субподрядчиком сроков устранения строительных дефектов, выявленных в период Гарантийного срока, Подрядчик вправе выполнить Работы по их устранению своими силами и/или с привлечением третьих лиц за счет средств Субподрядчика и/или удержать стоимость Работ и понесенных расходов на устранение дефектов (недостатков) из суммы гарантийного удержания. Подрядчик также вправе удержать неустойку за нарушение требований к качеству Работ и сроков их устранения, из суммы гарантийного удержания.

**8. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ**

**8.1.** Все поставляемые Субподрядчиком на Объект оборудование, материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, протоколы о результатах испытаний, документы, подтрвеждающее полное таможенное офорлмление для импортных материалов, и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с государственными стандартами, техническими условиями. Субподрядчик обязан предоставить копии таких документов Подрядчику в составе исполнительной/технической документации при сдаче Работ.

В случае отсутствия вышеуказанных документов, Подрядчик вправе отказаться от подписания Актов формы № КС-2, в которых указаны Работы, выполненные с применением таких оборудования, материалов, изделий и конструкций.

**8.2.** В период выполнения Субподрядчиком Работ Подрядчик вправе во всякое время проверять ход и качество выполняемой Субподрядчиком Работы, не вмешиваясь в его деятельность. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Подрядчик вправе назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Субподрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление Работ другому лицу за счет Субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

**8.3.** Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и заканчивается по истечении пятилетнего срока с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Если в течении Гарантийного срока в выполненной Работе будут выявлены недостатки и/или дефекты, их наличие должно быть подтверждено Актом о недостатках работ, составленном в порядке, установленном Договором.

**8.4.** Для участия в составлении Акта о недостатках работ, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего представителя в сроки, указанные в полученном письменном извещения Подрядчика.

**8.5.** В случае отсутствия представителя Субподрядчика при составлении Акта о недостатках в срок, указанный в письменном извещении, а также, в случае если Субподрядчик отказывается или уклоняется от составления или подписания Акта о недостатках работ, Подрядчик оформляет указанный Акт самостоятельно в одностороннем порядке, либо с участием представителей третьих лиц по усмотрению Подрядчика, который направляется Субподрядчику для ознакомления и представления мотивированных возражений.

В случае, если после получения Акта о недостатках работ Субподрядчик выразит свое несогласие с недостатками, указанными в данном Акте, то он обязан представить Подрядчику письменные мотивированные возражения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения данного Акта.

Если Субподрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней не направит Подрядчику мотивированных возражений, недостатки, указанные в Акте о недостатках работ, будут считаться принятыми Субподрядчиком, и он обязуется их устранить в сроки, установленные в Акте о недостатках работ.

**8.6.** При отказе и/или уклонении Субподрядчика от устранения дефектов, зафиксированных в Акте о недостатках работ или отмеченных Подрядчиком в Журнале производства работ, неполучения от Субподрядчика ответа в установленный срок или нарушения срока устранения недостатков Субподрядчиком, Подрядчик вправе устранить их самостоятельно или силами третьих лиц и взыскать понесённые расходы с Субподрядчика.

Субподрядчик гарантирует выплату Подрядчику денежных сумм в размере затрат, которые Подрядчик понес или собирается понести на устранение недостатков. Указанные денежные суммы подлежат возмещению Субподрядчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Подрядчика.

**8.7.** Гарантийный срок на период устранения недостатков/дефектов продлевается на срок соотвествующий периоду устранения недостатков/дефектов, а в отношении материалов и оборудования, замененных в процессе устранения недостатков, начинает течь заново.

**8.8.** При возникновении между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Субподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Субподрядчиком Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками.

В случае, возникновения аварийной ситуации на Объекте по вине Субподрядчика, Подрядчик сверх затрат по устранению недостатков вправе требовать от Субподрядчика также компенсации понесенных убытков, связанных с устранением аварийных ситуаций, закупкой (при необходимости) новых материалов, в том числе деталей и конструкций, или оборудования, компенсации всех затрат по штрафам, выставленным Подрядчику государственными, надзорными органами, а также всех затрат Подрядчика по компенсации третьим лицам ущерба, причинённого аварийной ситуацией на Объекте.

**8.9.** В соответствии с пунктом 1 статьи 329 Гражданского кодекса РФ исполнение Субподрядчиком обязанности по устранению дефектов, выявленных в течение Гарантийного срока, а также компенсации Субподрядчиком расходов, понесенных Подрядчиком на устранение дефектов/недостатков, оплаты штрафов, неустоек за нарушение сроков устранения дефектов/недостатков, обеспечиваются гарантийным удержанием, в размере \_\_\_\_% от стоимости Работ, указанной в Актах о приемке выполненных работ (формы №КС-2) и Справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3). Сумма гарантийного удержания остается в распоряжении Подрядчика до истечения Гарантийного срока, как в случае выполнения Субподрядчиком Работ в полном объеме, так и в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по любым основаниям.

Сумма гарантийного удержания подлежит перечислению Подрядчиком в адрес Субподрядчика в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после предоставления Субподрядчиком счета на перечисление суммы гарантийного удержания по истечении Гарантийного срока при условии отсутствия претензий по качеству работ или при условии своевременного и полного устранения недостатков Работ Субподрядчиком. Сумма гарантийного удержания подлежит перечислению Подрядчиком Субподряичку за вычетом денежных средств, удержанных Подрядчиком.

**8.10.** С момента получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Субподрядчик вправе взамен гарантийного удержания, предоставить Подрядчику оформленные за свой счет безотзывные, безусловные, исполняемые по первому требованию независимые гарантии, обеспечивающие исполнение Субподрядчиком гарантийных обязательств по Договору, включая обязательства Субподрядчика по выплате денежных сумм Подрядчику, в размере затрат, которые Подрядчик понес или собирается понести на устранение недостатков. Указанные гарантии должны быть переданы Подрядчику в оригинале.

Независимые гарантии должны быть выданы банком или иным финансовым учреждением, заранее одобренным Подрядчиком. Гарантии должны быть действительны в течении Гарантийного срока. Размер Независимой гарантии должен составлять не менее \_\_\_\_\_ % от стоимости Работ по Объекту.

В вышеуказанном случае сумма гарантийного удержания подлежит перечислению Подрядчиком в адрес Субподрядчика в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после предоставления Субподрядчиком счета, выставленного после предоставления Субподрядчиком Порядчику независимой гарантии в качестве обеспечения надлежащего исполнения гарантийных обязательств. Сумма гарантийного удержания подлежит перечислению Подрядчиком Субподрядчику за вычетом денежных средств, удержанных Подрядчиком.

**8.11.** Оборудование и материалы, изделия и конструкции, поставляемые по Договору, не должны быть обременены правами третьих лиц. Субподрядчик гарантирует освобождение Подрядчика от всех претензий и судебных исков, которые могут возникнуть вследствие нарушения Субподрядчиком прав на интеллектуальную собственность, включая исключительные права (патентные права), а также прав на применение товарного знака, авторских и смежных прав, и иных прав третьих лиц в отношении оборудования, материалов, изделий и конструкций, строительного оборудования и другого имущества, применяемых Субподрядчиком при производстве Работ.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**9.1.** Субподрядчик обязуется при заключении Договора предоставить Подрядчику копии следующих документов, заверенных подписью руководителя организации или иного уполномоченного на это лица, с расшифровкой фамилии заверяющего и печатью этой организации:

1) Устава;

2) учредительного договора (при наличии);

3) свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

4) свидетельства (уведомления) о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

5) протокола (или выписки из протокола) о назначении Генерального директора (либо доверенности, дающей конкретному лицу право подписи Договора),

6) свидетельства о государственной регистрации права на помещения, занимаемые по адресу места нахождения (регистрации, согласно учредительных документов), адресу обособленных подразделений; адресу нахождения складских помещений; адресу нахождения производственных мощностей либо договора аренды на помещения, занимаемые организацией по адресу местонахождения (регистрации, согласно учредительных документов), адресу обособленных подразделений; адресу нахождения складских помещений; адресу нахождения производственных мощностей с приложением правоустанавливающих документов на арендуемое помещение;

7) карточку контрагента (если проводился тендер – анкету претендента);

8) копии следующей отчетности на последнюю отчетную дату, установленную законодательством РФ, заверенные подписью руководителя организации или иного уполномоченного лица с расшифровкой фамилии заверяющего и печатью этой организации:

- бухгалтерскую отчетность (Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах);

*(нужное выбрать:)*

- налоговую декларацию по налогу на прибыль;

- налоговую декларацию по НДС,

-налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (*при применении Субподрядчиком УСН)*

- расчет по страховым взносам

*(указанные документы должны иметь отметку инспекции федеральной налоговой службы (ИФНС), либо предоставляться с копией почтовой квитанции об отправлении с уведомлением о вручении, если направляется по почте, либо с копией квитанции о приеме или извещения о вводе, если отчетность сдается в электронной форме).*

При необходимости Подрядчиком могут быть затребованы от Субподрядчика дополнительные документы.

**9.2.** Стороны заявляют и заверяют друг друга, что ни для одной из Сторон Договор не является крупной сделкой, сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, сделкой, на совершение которой в соответствии с Уставами Сторон требуется получение решения об одобрении ее органами управления Сторон.

**9.3.** Уступка и/или залог прав требования или перевод долга по Договору Субподрядчиком не допускается без получения предварительного письменного согласия Подрядчика.

**9.4.**  Субподрядчик гарантирует и заверяет, что в ходе исполнения Договора:

- Субподрядчик зарегистрирован в установленном законом порядке, является действующим юридическим лицом, которое осуществляет деятельность по адресу регистрации и имеет право вести вид деятельности для исполнения Договора;

- сведения в ЕГРЮЛ о Субподрядчике достоверные. В случае если в реестре появится запись о недостоверности сведений о Субподрядчике, он обязуется в месячный срок с даты такой записи внести в ЕГРЮЛ достоверные данные;

- для заключения и исполнения Договора им получены все необходимые согласия, разрешения и одобрения; какие-либо ограничения и запреты на право заключать и исполнять Договор отсутствуют;

- со стороны Субподрядчика отсутствуют обстоятельства, препятствующие заключению и исполнению Договора;

- Субподрядчик уплачивает все обязательные налоги, взносы и сборы в соответствии с законодательством РФ, ведет бухгалтерский и налоговый учет и своевременно, в установленном законом порядке предоставляет данную отчетность в налоговые и иные госорганы;

- Субподрядчик своевременно и полностью отражает все операции по выполненным работам в рамках Договора в первичной документации, бухгалтерской и налоговой отчетности (включая НДС, уплаченный Подрядчиком Субподрядчику в составе цены выполненных работ);

- Предоставит Подрядчику в установленном Договором и действующим законодательством надлежащим образом оформленные первичные документы, в том числе, но не ограничиваясь, Счета-фактуры, Акты о приемке выполненных работ (по форме № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3), Исполнительную документацию и т.д.;

- по первому требованию Подрядчика, налоговых и иных контролирующих органов предоставит надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к выполняемым им, либо привлеченными им третьими лицами, работам по Договору, Субподрядчик обязан предоставить их не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения запроса;

- Субподрядчик гарантирует, что проявил должную осмотрительность при выборе контрагентов, привлеченных им в рамках реализации Договора;

- Субподрядчик ежеквартально, не позднее последнего числа квартала, предоставляет Подрядчику Гарантийное письмо о соблюдении условий Договора о заверениях по согласованной Сторонами форме (Приложение № 9 к Договору). В случае нарушения Субподрядчиком сроков и порядка предоставления Гарантийного письма более чем 30 (Тридцать) календарных дней, Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

1. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**10.1.** Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, установленных законом и Договором.

**10.2.** Подрядчик вправе в любое время, а также в случае, но не ограничиваясь, нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, в т.ч. увеличения сроков окончания выполнения Работ более чем на 5 (Пять) календарных дней или несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству Работ, и в случае нарушения иных обязательств, предусмотренных Договором, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления в адрес Субподрядчика соответствующего письменного уведомления. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 7 (Семи) календарных дней с даты вручения соответствующего отправления, указанной в электронной системе отслеживания почтовых отправлений, либо на дату отметки почтовой службы в электронной системе отслеживания почтовых отправлений о невозможности вручения отправления о любым причинам, но в любом случае не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты направления письменного уведомления, а в части взаиморасчетов – до оплаты Субподрядчиком неустоек, начисленных по условиям Договора,

**10.3.** Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться (полностью или частично) от исполнения Договора путем направления уведомления Субподрядчику в случаях:

* неоднократных нарушений Субподрядчиком условий Договора и неисполнения указаний Подрядчика, направленных Субподрядчику в форме предписания или записи в Журнале производства работ;
* несоблюдения Субподрядчиком требований ГОСТов, СНиП и иных требований нормативных актов РФ, города Москвы и Московской области в области строительства в части качества Работ;
* выявления недостатков Работ и Работ, выполненных с отступлением от Технического задания, Рабочей документации без согласования таких отступлений с Подрядчиком;
* несоблюдения Субподрядчиком требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, несвоевременной уборке Субподрядчиком Объекта от мусора, образовавшегося от его деятельности, санитарных нормативов и уровня шума и т.п.;
* нарушения Субподрядчиком сроков начала и/или окончания выполнения Работ, либо этапов Работ более чем на 5 (Пять) календарных дней по причине или обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика;
* вследствие признания нецелесообразным дальнейшего ведения Работ по причине допущеных Субподрядчиком нарушений условий Договора или норм дейсвующего законодательства РФ;
* наступления обстоятельств непреодолимой силы;
* аннулирования, приостановления или прекращения действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных Субподрядчику в установленном законом порядке;
* возбуждения арбитражным судом в отношении Субподрядчика процедуры банкротства и/или иных процедур, делающих невозможным исполнение им своих обязательств по Договору.

**10.4.** Подрядчик вправе в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Субподрядчика, посредством направления в адрес последнего письменного уведомления. При отказе Подрядчика от исполнения Договора в соответствии с настоящим пунктом Подрядчик производит оплату Субподрядчику фактически выполненных последним и принятых Подрядчиком Работ по Договору.

**10.5.** Датой расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 10.3., 10.4. Договора, считается дата вручения Субподрядчику письменного уведомления Подрядчика о расторжении Договора (уведомления об отказе от исполнения Договора), если иное не предусмотрено в тексте указанного уведомления.

После получения указанного уведомления о расторжении Договора (уведомления об отказе от исполнения Договора) Субподрядчик обязан совершить следующие действия:

- в день получения уведомления прекратить выполнение Работ, за исключением тех Работ, которые в соответствии с указанием Подрядчика, содержащимся в уведомлении, необходимы для обеспечения защиты жизни, имущества или обеспечения сохранности Объекта/части Объекта. В случае отсутствия в уведомлении состава Работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком, последний обязан в день получения уведомления о расторжении Договора (уведомления об отказе от исполнения Договора), определить состав Работ, подлежащих выполнению (для обеспечения защиты жизни, имущества или обеспечения сохранности результата выполненных Работ, Объекта/части Объекта) и представить на рассмотрение Подрядчику предложение об их выполнении (предложение представляется в письменной форме). Подрядчик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и представляет Субподрядчику оформленное в письменной форме предписание о составе и объеме и сроках выполнения Работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком;

- не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора (либо с даты окончания выполнения Работ, указанных в предыдущем абзаце, в случае их согласования Подрядчиком):

- организовать сдачу-приемку Работ, выполненных Субподрядчиком к моменту расторжения Договора;

- передать последнему всю техническую документацию по Работам, оборудованию и материалам, изделиям и конструкциям, включая исполнительную документацию по выполненным Работам, а также любую документацию, полученную от Подрядчика в процессе исполнения Договора;

- разобрать и вывезти с Объекта (места производства работ) все временные сооружения, строительное оборудование и иное имущество, принадлежащее Субподрядчику и привлечённым им третьим лицам, и покинуть Объект.

**10.6.** При расторжении Договора (в том числе в случае отказа Подрядчика от исполнения Договора) сдача-приемка Работ, выполненных Субподрядчиком по день расторжения Договора (отказа Подрядчика от исполнения Договора), производится в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

**10.7.** Стороны в течение 1 (Одного) месяца определяют объем фактически выполненных Субподрядчиком Работ и денежную сумму, которую должен возвратить Субподрядчик Подрядчику (если объем фактически выполненных Работ менее того объема, который был оплачен Подрядчиком посредством выплаты аванса), или Подрядчик доплатить Субподрядчику (если объем фактически выполненных Работ больше того, объема, который был оплачен Субподрядчику посредством выплаты аванса). Субподрядчик передает Подрядчику результат выполненных на момент прекращения Договора Работ, при этом Стороны подписывают Акт об окончательном взаиморасчете. Окончательный взаиморасчет производится в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта об окончательном взаиморасчете.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности в случаях, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ), что должно подтверждается официальными документами Торгово-промышленной палаты РФ или иными уполномоченными на то органами или организациями, органами власти. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств. При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.
   2. В случаях, предусмотренных в пункте 11.1. Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору переносится до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. Если дальнейшее исполнение обязательств Стороны сочтут нецелесообразным, они вправе расторгнуть Договор по взаимному соглашению.
   3. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы результатам выполненных Работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 7-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения Работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка выполнения и стоимости Работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Каждая из Сторон настоящим подтверждает, что не будет передавать любым третьим сторонам любую техническую или коммерческую информацию относительно Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями Договора и требованиями действующего законодательства РФ.
   2. Стороны согласовали, что вся информация, к которой получили доступ сотрудники Субподрядчика или привлеченные им специалисты при исполнении или в связи с исполнением обязанностей по Договору, составляет коммерческую тайну, за исключением сведений, которые не могут составлять коммерческую тайну в соответствии с ФЗ РФ «О коммерческой тайне».
   3. Субподрядчик (его сотрудники или привлеченные им специалисты), получивший доступ к информации, составляющей коммерческую тайну, при исполнении или в связи с исполнением обязанностей по Договору, а также в результате действий, осуществленных случайно или по ошибке, обязан соблюдать требования по охране ее конфиденциальности.
   4. Соблюдение конфиденциальности, определенной настоящим разделом Договора, остается в силе для обеих Сторон в течение 3 (Трех) лет со дня прекращения действия Договора.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае применения и органами государственной или муниципальной власти санкций к Подрядчику, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком своих обязанностей или совершения Субподрядчиком иных действий, влекущих применение к Подрядчику имущественных санкций, Субподрядчик компенсирует Подрядчику убытки, включая размер взысканных санкций.
   3. Субподрядчик несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.
   4. Подрядчик не несет ответственности в отношении выплат, установленных действующим законодательством РФ, компенсаций за причиненный ущерб, несчастный случай, травму или гибель рабочего или иного лица, нанятого для выполнения работ Субподрядчиком.
   5. В случае причинения убытков Подрядчику, в том числе действиями привлеченных Субподрядчиком третьих лиц для выполнения субподрядных Работ по Договору, Субподрядчик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Подрядчиком сроки.
   6. В случае не выставления Субподрядчиком в нарушение п. 4.12. Договора счет-фактуры по выполненным работам, Подрядчик вправе предъявить Субподрядчику требование об уплате штрафа в размере НДС, установленном действующим законодательством РФ от стоимости выполненных и оплаченных Подрядчиком Работ, по которым Субподрядчиком не был своевременно выставлен счет-фактура *(за исключением применения Субподрядчиком упрощенной системы налогообложения)*.
   7. Субподрядчик несет ответственность при порче или уничтожении имущества Подрядчика, находящегося в ведении Субподрядчика, а также порче или уничтожении результата выполненных, в том числе оплаченных Работ, произошедших не по вине Подрядчика. Субподрядчик за свой счет компенсирует убытки, возникшие по его вине или по вине третьих лиц.
   8. Субподрядчик обязуется на основании письменного требования Подрядчика оплатить последнему неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от Стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки до момента фактического исполнения Субподрядчиком следующих обязательств:

- нарушение Субподрядчиком начальных и/или конечных сроков выполнения Работ, и/или сроков начали и/или завершения отдельных этапов Работ (промежуточных сроков);

- нарушение Субподрядчиком сроков устранения выявленных недостатков и/или дефектов при выполнении/приемке Работ или в течение гарантийного срока;

- нарушение сроков передачи Подрядчику Исполнительной документации;

- нарушение срока освобождения строительной площадки.

* 1. В случае отказа или уклонения Субподрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов), Подрядчик имеет право устранить такие недостатки (дефекты) за свой счет, а Субподрядчик обязан возместить последнему расходы и уплатить неустойку в виде штрафа в размере 2 (Двух) % от стоимости Работ, подлежащих выполнению по Договору.
  2. За нарушение технологии выполнения Работ, определенной положениями (в т.ч. рекомендуемыми) действующими в Российской Федерации и городе Москве нормативными документами и правилами, Проектной и Рабочей документацией, Субподрядчик обязуется на основании письменного требования Подрядчика оплатить последнему штраф в размере 10 (Десяти) % от Стоимости Работ по Договору.

**13.11.** При выявлении Работ, выполненных из материалов, не отвечающих стандартам качества или требованиям проектной документации, с нарушением требований СНиП, Субподрядчик производит устранение выявленных нарушений и дефектов в возможно короткие сроки или сроки, установленные Подрядчиком за совой счет.

**13.12.** Субподрядчик обязуется уплатить по письменному требованию Подрядчика штрафы, сумма и основания которых указаны в Перечне штрафных санкций за нарушения, допущенные Субподрядчиком (Приложение № 5 к Договору).

**13.13.** При привлечении Подрядчика к ответственности за просрочку передачи помещений в Объекте участникам долевого строительства (инвесторам, соинвесторам, покупателям и т.п.), в результате допущенной Субподрядчиком просрочки выполнения Работ по настоящему Договору, а также по причине предъявления участниками долевого строительства (инвесторами, соинвесторами, покупателями и т.п.) претензий по качеству выполненных Работ по строительству Объекта (в части, подлежащих передаче помещений), Субподрядчик обязан в полном объеме возместить Подрядчику понесенные последним убытки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления Подрядчиком соответствующего требования.

**13.14.** В случае повреждения Субподрядчиком в процессе выполнения им Работ строительных конструкций и изделий, установленных на Объекте Подрядчиком, Субподрядчик возмещает Подрядчику затраты по устранению повреждений. Наличие повреждений подтверждается двусторонним актом. Стоимость устранения повреждений оплачивается денежными средствами на расчетный счет Подрядчика и/или удерживается Подрядчиком из платежей за выполненные Субподрядчиком Работы.

**13.15.** Субподрядчик возмещает за свой счет убытки, причиненные третьим лицам при выполнении Работ, проведении испытаний, опробовании оборудования и инженерных систем.

**13.16.** Субподрядчик несет ответственность за незаконное привлечение к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, в том числе в отношении лиц, привлеченных своими субподрядчиками, а также за необеспечение работников спецодеждой в соответствии с законодательством РФ.

**13.17.** Вслучае привлечения Субподрядчиком к выполнению Работ по Договору сторонних юридических и физических лиц Субподрядчик несет полную (дисциплинарную, административную, уголовную) ответственность за последствия нарушения привлеченными работниками норм и правил охраны труда и промышленной безопасности, пожарной безопасности.

**13.18.** Субподрядчик несет ответственность за определенные Договором сроки и качество Работ.

**13.19.** При нарушении Субподрядчиком   условий  п. 9.3. Договора,  Подрядчик вправе потребовать от  Субподрядчика оплаты штрафа в  размере 100%  от   суммы уступаемого/передаваемого в залог права требования или переведенного долга без согласия Подрядчика.

**13.20.** В случае установления фактов завышения объема выполненных Субподрядчиком Работ и/или их стоимости, Субподрядчик осуществляет возврат Подрядчику излишне уплаченных денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления Подрядчиком соответствующего требования.

**13.21** Нарушения, допущенные Субподрядчиком, могут быть зафиксированы актом, составляемым представителями Подрядчика и/или Получателя работ (подпись представителя Субподрядчика в акте не является обязательной), фотографиями или письменными показаниями лиц, находившихся на Объекте в момент нарушения.

**13.22.** Обязательства по уплате штрафов, пени, неустоек и возмещению ущерба или убытков по настоящему Договору возникают у виновной Стороны, по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты момента получения письменного требования другой Стороны Требование направляется курьером и/или ценным письмом с описью вложения.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения виновной Стороной письменного требования об уплате вышеупомянутых санкций, она имеет право на возражения против указанного требования.

**13.23.** Уплата неустоек и возмещение убытков по Договору не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств в натуре.

**13.24.** Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, связанных с исполнением Договора, привлеченными Субподрядчиком его субподрядчиками.

**13.25**. Суммы указанных в Договоре штрафов, неустоек, пени и возмещения убытков Подрядчик вправе удерживать из сумм, подлежащих перечислению Субподрядчику, при этом Субподрядчик не вправе предъявлять какие-либо санкции Подрядчику за нарушение сроков оплаты по Договору.

**13.26.** Стороны определили, что в любом случае, независимо от количества предъявленных Подрядчику претензий по Договору ответственность Подрядчика по Договору ограничивается суммой, не превышающей 5% от суммы неисполненных в срок обязательств.

**13.27.** Подрядчик не гарантирует пригодности (наличия) подъездного пути к месту выполнения работ (строительной площадке) и не принимает претензий Субподрядчика в связи с его отсутствием или его непригодностью (невозможностью) для постоянного или временного использования в ходе выполнения работ. Отсутствие или непригодность (невозможность) подъездного пути для его использования Субподрядчиком в целях выполнения работ не является основанием для продления срока выполнения работ (сроков выполнения отдельных видов работ) и увеличения общей стоимости Работ, указанной в п. 4.1. Договора. Расходы, понесенные Субподрядчиком на обеспечение подъезда к месту производства работ (строительной площадке), возмещению Подрядчиком не подлежат.

**13.28.** В случае нарушения Субподрядчиком гарантий и заверений (п.9.4. Договора), Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику ущерб, который последний понес вследствие таких нарушений.

Ущерб определяется из:

-сумм, которые Подрядчик оплатил или должен оплатить в бюджет на основании решений и требований налоговых органов о доначислении налогов, пеней и штрафов, в том числе решений об отказе в вычетах по НДС;

- сумм потерь Подрядчика, возникших в связи с налоговыми доначислениями по сделке с Субподрядчиком;

- сумм ущерба, которые Подрядчик возместил иным лицам, прямо или косвенно имеющим отношение к работам по Договору и результату работ и налоговые органы обязали этих лиц заплатить в бюджет недоимку на основании решений или требований.

**13.29.** Помимо ущерба Субподрядчик, нарушивший гарантии и заверения по Договору, возмещает Подрядчику все убытки, вызванные таким нарушением.

**13.30.** Субподрядчик обязуется возместить ущерб и убытки, понесенные Подрядчиком, вызванные нарушением Субподрядчиком гарантий и заверений по настоящему Договору (п.9.4. Договора) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Исполнителем соответствующего требования Подрядчика путем перечисления Субподрядчиком на расчетный счет Заказчика, указанный Подрядчиком в соответствующем требовании. Срок возмещения не зависит от обжалования Подрядчиком решения налоговых и иных контролирующих органов. В случае нарушения сроков перечисления Субподрядчиком денежных средств, предусмотренных настоящим пунктом, подлежат начислению проценты, рассчитываемые в порядке ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ.**

**14.1.** Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются соглашениями Сторон, становящимися со дня их подписания неотъемлемой частью Договора.

**14.2.** Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней.

**14.3.** В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

**15.1.** Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, либо изменение существующих условий, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме, посредством подписания полномочными представителями Сторон дополнительного соглашения к Договору.

**15.2.** Изменения рыночной (экономической) ситуации не дает права Субподрядчику требовать изменения условий Договора, включая увеличения стоимости Работ.

**15.3.** **Уведомления:**

**15.3.1.** Любые уведомления, направляемые Сторонами в соответствии с настоящим Договором, должны оформляться в письменной форме, доставляться курьерской службой доставки, нарочным либо ценным с описью вложения и должны быть адресованы соответствующей Стороне и доставляться по указанным в Договоре адресам, либо иному адресу, сообщенному соответствующей Стороной другой Стороне в письменной форме.

**15.3.2.** Уведомление, направленное Стороне ценным с описью вложения с уведомлением по адресу, указанному в Договоре, считается полученным на дату, вручения, указанную в электронной системе отслеживания почтовых отправлений, либо на дату отметки почтовой службы в электронной системе отслеживания почтовых отправлений о невозможности вручения отравления по любой причине, но в любом случае не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты направления письменного уведомления.

**15.3.3.** В случае ведения Сторонами электронного документооборота (электронная почта и др.), документ, направленный Стороне в форме электронной копии, является действительным при направлении его по следующим электронным адресам с использованием корпоративных доменных имён (\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ (от Подрядчика) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(от Субподрядчика).

При необходимости предоставления оригинала документа, заинтересованная Сторона указывает данное условие в тексте электронной копии. Срок для представления оригинала документа составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента направления соответствующего документа в форме электронной копии. Ответственность за неблагоприятные последствия, связанные с не направлением в установленный срок оригинала документа, несет Сторона, не направившая документ.

**15.3.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**15.4.** Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

**15.5.** Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору.

**15.6.** Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
   1. **К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:**

**16.1.1**. Приложение № 1 - Протокол согласования договорной цены;

**16.1.2.** Приложение № 1.1. – Техническое задание;

**16.1.3.** Приложение № 2 - Форма Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2);

**16.1.4.** Приложение № 3 - Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат

(форма № КС-3);

**16.1.5.** Приложение № 4 - Форма Акта об оказании услуг;

**16.1.6**. Приложение № 5 - Перечень штрафных санкций за нарушения, допущенные Субподрядчиком;

**16.1.7.** Приложение № 6 - Форма Акта о выявленных недостатках работ;

**16.1.8.** Приложение № 7 - Форма Накладной на отпуск материалов на давальческой основе;

**16.1.9.** Приложение № 8 - Отчет об использовании давальческого сырья;

**16.1.10.** Приложение № 9 – Форма Гарантийного письма.

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(указывается полное и сокращенное наименование организации в соответствии с уставными документами)***

Адрес места нахождения (в соответствии с учредительными документами):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Субподрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(указывается полное и сокращенное наименование организации в соответствии с уставными документами)***

Адрес места нахождения (в соответствии с учредительными документами):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    *(Печать, подпись)* | **СУБПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    *(Печать, подпись)* |