

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Генеральный директор**  
ООО \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Вид работ: «Устройство облицовки фасадов»**

**Объект: «Жилой комплекс «1-й Ленинградский»,  
по адресу: г. Москва, САО, Молжаниновский район, корпус 3»**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор проекта ГК ФСК \_\_\_\_\_

Руководитель проекта \_\_\_\_\_

Руководитель проекта ДРП \_\_\_\_\_

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Вид работ	Устройство облицовки фасадов корпуса 3
1.2.	Объект и адрес	Первый этап строительства жилого комплекса по адресу: г. Москва, САО, Молжаниновский район, корпуса 3.
1.3.	Заказчик	ООО «ФСК Девелопмент»
1.4.	Наименование рабочей документации	Архитектурные решения (-АР1, -АР2, -АР3.1, -АР3.2, -АР4.1, -АР4.2, -АР4.3, -АР5, -АР6), Изделия металлические (-ИМ1, -ИМ2)
1.5.	Контактные данные	Балабаев Дмитрий Васильевич 8(931) 297-96-86 Balabaev.DV@dsk1.ru
1.6.	Планируемые сроки выполнения работ	Корпус 3: начало - 01.08.2022 г; окончание - 03.10.2022 г  (сроки уточняются в процессе проведения тендера по согласованию с руководителем проекта)
1.7.	Юр. лицо, заключающее договор	ООО «ДСК-Производство» ИНН 7716927511
1.8.	Другая важная информация	<p>Тендер проводится на комплекс работ, согласно ведомости объемов работ и сопутствующих работ, не упомянутых в ВОРе, но необходимых для выполнения комплекса работ в полном объеме, в соответствии с РД по данному виду работ. С учетом закрытой твердой цены.</p> <p>В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией Подрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение от Генподрядчика.</p> <p>Подрядчик имеет право использовать материалы, аналогичные указанным в проектно-сметной документации, если это не приводит к удорожанию стоимости договора, не ухудшает потребительских и эксплуатационных характеристик строящегося объекта, и при условии письменного согласования с Генподрядчиком.</p> <p>Все отступления от проекта, вызванные производственной необходимостью, до начала производства строительно-монтажных работ должны быть в обязательном порядке согласованы с проектной организацией, Генподрядчиком и Заказчиком.</p> <p>Подрядчик в составе выполняемых работ обязан закупить ЗИП (Запасные части, инструменты и принадлежности), в объеме, предусмотренном ВОР (ведомости объема работ) и передать данные ЗИП по Акту прима-передачи Генподрядчику. Закупаемые ЗИП должны соответствовать параметрам и характеристикам, включая цвет, артикул, производитель, марка и т.д., указанным в Рабочей документации.</p>
<b>2. Основные требования</b>		
2.1.	Наименование и объем работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устройство навесного вентилируемого фасада (включая облицовку прямых, ограждений прямых и ж/б козырьков входных групп) с применением фасадных фиброцементных панелей с видимым креплением</li> <li>2. Устройство примыканий (отливы и капельники)</li> <li>3. Устройство откосов, отливов металлических в системе вент. фасада</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Устройство потолков входных групп</li> <li>5. Монтаж металлических профилированных листов для коммерческой рекламы</li> <li>6. Монтаж люков инж. коммуникаций (включая вент. решётки)</li> <li>7. Устройство компенсатора деформационного шва (металлических нащельников)</li> <li>8. Установка табличек "Подъезд"</li> <li>9. Установка табличек номер дома и название улицы</li> <li>10. Устройство перегородок металлических входных групп</li> <li>11. Облицовка ограждения прямков</li> <li>12. Монтаж и покраска козырьков прямков и спусков в подвал</li> <li>13. Монтаж и покраска поручней прямков (выходов из технических помещений подвала)</li> <li>14. Монтаж и покраска закладных для крепления стеклянных козырьков</li> <li>15. Устройство козырьков из закаленного стекла в комбинации с нержавеющей сталью</li> <li>16. Оштукатуривание поверхностей (выходы ОВ) на кровле и утепление на кровле (Теплый дом (штукатурный)) (по узлам 3, 4, 11, лист 15, 16, 17, -АР3.2)</li> <li>17. Очистка всех конструкций фасада, витражей и окон от раствора, клея, краски, пыли и т.п. перед предъявлением выполненных работ</li> <li>18. Разработка проекта КМД на устройство навесного вентилируемого фасада и устройство козырьков из закаленного стекла в комбинации с нержавеющей сталью</li> </ol> <p>Приложение: Ведомость объемов работ на облицовку фасада для корпуса 3 в формате <a href="#">xlsx</a>.</p>
2.2.	Технические требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На 1 этаже применяется система вентилируемого навесного фасада с воздушным зазором, с облицовкой фиброцементной панелью с видимым креплением, с утеплением минеральной ватой. Система навесного вентилируемого фасада сертифицирована - К0.</li> <li>2. Теплоизоляция - минераловатные плиты типа Роквул (или аналог) (<math>\gamma=90\text{кг/м}^3</math>; <math>\lambda_B=0,040\text{ Вт/м}\cdot^\circ\text{C}</math>).</li> <li>3. Фасадный реечный потолок (КМ0) с термостойким защитным покрытием.</li> </ol>
2.3.	Требования к порядку исполнения предмета тендера	<p>При исполнении обязательств по договору Подрядчик обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать ППР и согласовать в установленном порядке.</li> <li>2. Выполнить работы согласно Графику производства работ, согласованного с Генподрядчиком.</li> <li>3. Разработать КМД и согласовать его с авторским надзором, техническим надзором, Генподрядчиком.</li> <li>4. Работы по монтажу системы допускается производить только при наличии полного комплекта технической документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке.</li> <li>5. Выполнить работы с использованием собственных машин и механизмов.</li> <li>6. Перед сдачей объекта в эксплуатацию, сдать конструкции по соответствующему акту представителям Заказчика/Технического заказчика и службы эксплуатации.</li> <li>7. Обеспечить своё участие в итоговой проверке Главгосстройнадзора Московской области, в т. ч. снятие замечаний и оформление итоговых актов, необходимых</li> </ol>

		для получения ЗОС и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
2.4.	Требования к обеспечению контроля качества	<p>Работы выполнять согласно рабочей документации, требований, действующих СНиП, СП, инструкций, информационных писем и разработанного проекта производства работ.</p> <p>Монтируемые конструкции НВФ должны соответствовать требованиям СП 20.13330.2016, СП 50.13330.2012, СП 28.13330.2017, рекомендациям поставщика и с соблюдением правил охраны труда, противопожарных норм, требований электробезопасности, изложенных в СНиП 12.03-2001 и 12.04-2002.</p>
2.5.	Условия приемки выполненных работ/услуг/поставок	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. До начала работ Подрядчик обязан подготовить и согласовать с Заказчиком форму реестра, Акта скрытых работ, Акта освидетельствования ответственных конструкций, перечень (состав) исполнительной документации согласно рабочей документации, требований действующих строительных норм и правил и руководящих документов.</li> <li>2. Подрядчик приступает к каждой последующей операции после предъявления технического надзору Заказчика и подписания акта приемки на скрытые работы;</li> <li>3. Подрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссии.</li> <li>4. Предоставление комплекта исполнительной документации ежемесячно с 1-го по 10-е число для подтверждения объема выполненных работ (результаты геодезической съемки, акты и заключения по результатам контроля качества, выполненные аттестованной (сертифицированной) в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией.</li> <li>5. Подрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>– акты скрытых работ в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (оригиналы);</li> <li>– специальные журналы работ;</li> <li>– гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта, протоколы испытаний и экспертные заключения (при необходимости) на применяемые материалы в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (1 экз. – оригинал, 4 экз. – копии, заверенные подписью и печатью организации);</li> <li>– реестр передаваемой документации на бумажном и электронном носителе.</li> </ul> </li> <li>6. Весь комплект оформленной документации отсканировать и предоставить в формате PDF.</li> <li>7. Окончательная сдача-приемка работ осуществляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.</li> <li>8. <b>В случае не предоставления Подрядчиком полного комплекта Исполнительной документации оплата выполнения за отчетный период работ не производится.</b></li> </ol>

2.6.	Требования к исполнителю работ	<p>1. Исполнитель предоставляет для заключения договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- График производства работ;</li> <li>- График финансирования по форме Заказчика.</li> </ul> <p>2. Подрядчик обязан иметь все разрешения, требующиеся в соответствии с применимым Законодательством для выполнения работ, являться членом соответствующих саморегулируемых организаций, включенных в Государственный реестр саморегулируемых организаций.</p> <p>3. Для обеспечения высокой степени безопасности строительного объекта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» и СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», дополнительно необходимо ввести и соблюдать следующие меры безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие на всех постах пропускных пунктов списков сотрудников подрядной организации, которые задействованы в выполнении работ. Список сотрудников до начала работ согласовать с Генподрядчиком.</li> </ul> <p>Постоянный контроль за изменением данных списков;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение сохранности материально-технических ценностей в выделенных помещениях и площадках для хранения материалов. Помещения должны закрываться на замок. Вывоз техники и материальных ценностей производить с письменного разрешения Заказчика.</li> </ul> <p>4. Подрядчик обязан обеспечить необходимым количеством обученного и аттестованного персонала, имеющего право выполнения специальных работ, а также ИТР с правом быть производителями и руководителями работ.</p> <p>5. Персонал Подрядчика для выполнения данных видов работ должен иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие удостоверения и копии протоколов проверки знаний по охране труда;</li> <li>- действующие удостоверения по пожарной безопасности;</li> </ul> <p>6. Все допуски должны заканчиваться после окончания выполнения Работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.</p> <p>7. Для выполнения Работ персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты, разрешенными к применению при выполнении Работ.</p> <p>8. Контрольное оборудование и средства измерений, которые будут применяться для выполнения работы, должны иметь паспорта и действующие свидетельства поверки.</p> <p>9. Изделия и материалы, а также комплект инструментов и оборудования для производства работ должны быть укомплектованы технической документацией и сертификатами в полном объеме, предусмотренном СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СП 68.13330.2011 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».</p>
------	--------------------------------	--

2.7.	Требования к мобилизации	Мобилизация после получения уведомления в течение 3-х дней: завоз бытовых помещений, техники и других вспомогательных объектов, необходимых для начала производства работ.
2.8.	Необходимость мобилизации на объекте до заключения договора и выплаты аванса под гарантийное письмо	Да
<b>3. Дополнительные требования</b>		
3.1.	Количество рабочих часов в течение суток	<i>с 8-00 до 20-00, 7 дней в неделю</i>
3.2.	Требования к персоналу	<p>1. Не привлекать к Работам иностранных граждан с нарушением норм миграционного законодательства и обеспечить контроль допуска на Объект иностранных работников, самостоятельно нести ответственность за привлечение иностранной рабочей силы (при наличии таковой) в соответствии с действующим законодательством РФ. При привлечении к Работам иностранной рабочей силы, Подрядчик обязан предоставить в день выхода на работу иностранного работника Генподрядчику копии разрешений на работу иностранных работников, заверенных Подрядчиком. Обеспечивать своих рабочих на Объекте спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>2. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>3. Персонал Подрядчика для выполнения данных видов работ должен иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– действующие удостоверения и копии протоколов проверки знаний по охране труда;</li> <li>– действующие удостоверения по пожарной безопасности.</li> </ul> <p>Все допуски должны заканчиваться после окончания выполнения Работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.</p>
3.3.	Требования по организации работ	<p>1. Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Разработка ППР (или технологической карты) и согласование в установленном порядке;</li> <li>1.2. Водоснабжение, электроэнергия для нужд строительства на весь период строительства;</li> <li>1.3. Мероприятия по ТБ и ОТ;</li> <li>1.4. Разработка и выполнение мероприятий необходимые для производства работ в условиях непогоды (осадки, ветер, температурный режим и т.п.);</li> <li>1.5. Затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов (Мосгосстройнадзор и т.д.);</li> <li>1.6. Подготовка и подписание исполнительной документации в полном объеме, с последующей передачей Заказчику;</li> <li>1.7. Подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов.</li> <li>1.8. Поставка и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов.</li> </ol>

		<p>1.9. Ежедневная уборка и вывоз мусора в границах производства работ.</p> <p>1.10. Установка и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами.</p> <p>1.11. Мероприятия по очистке места работ от снега, льда и воды.</p> <p>1.12. Мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы.</p> <p>1.13. Охрана завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ, не сданных под охрану в соответствии с п. 4.13 договора.</p> <p>2. Подрядчик составляет и согласовывает с Заказчиком систему операционного контроля качества, перечень (состав) исполнительной документации.</p> <p>3. Подрядчик ведет геодезический контроль при производстве работ.</p> <p>4. Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям, иметь соответствующие сертификаты и паспорта.</p> <p>5. Подрядчик выполняет все работы, согласно выданной Заказчиком рабочей документации в производство работ.</p> <p>6. При неисполнении Подрядчиком требований ТБ и ОТ, культуры производства предусмотрены штрафные санкции.</p> <p>7. Подрядчик обязан соблюдать контрольно-пропускной режим на объекте.</p> <p>8. В случае причинения Подрядчиком ущерба имуществу Заказчика, расположенному на Объекте, и/или ущерба имуществу третьих лиц, выполнить Работы по его ремонту или возместить причиненный ущерб в полном объеме в денежной форме без изменения сроков производства работ, установленных Договором.</p> <p>9. Подрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, задействованными при производстве работ на Объекте.</p> <p>10. Заказчик, согласно п.1 ст. 744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию не меняющих характера предусмотренных Договором работ и, если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору.</p> <p>11. Оплату выполненных субподрядных Работ производится не ранее 15 рабочих дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап).</p> <p>12. Гарантийных срок исчисляется со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма №КС-2) и заканчивается по истечении пятилетнего срока с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.</p> <p>13. Гарантийное удержание 2,5% от стоимости выполненных работ, с возвратом удержанных сумм после окончания гарантийных обязательств.</p> <p>14. Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенную к данному техническому заданию.</p>
--	--	---

		<p>15. Подрядчик обязуется при окончательном подборе материалов пригласить ответственного представителя Заказчика и утвердить, путем внесения записи в протокол.</p> <p>16. Окончательная сдача-приемка работ осуществляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.</p> <p>17. Подрядчик обязан соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе соблюдать действующие санитарные правила, гигиенические нормативы, стандарты и другие нормативные акты.</p> <p>18. В период осуществления ограничительных мероприятий (карантина) либо в соответствии с выданным в указанный период законным предписанием (постановлением) или требованием органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических мер.</p>
3.4.	Дополнительные требования к предоставляемой Претендентом документации	<p>Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с настоящим Техническим заданием, а также ведомостью объемов работ и рабочей документацией, на предмет их полноты, правильности и непротиворечивости, на реализуемость всех технических решений, верность, полноту и достаточную детализированность ведомости объемов работ, спецификаций к разделам РД. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных (неучтенных) объемов работ и/или использования дополнительных материалов/изделий/оборудования, не связанных с внесением изменений в рабочую документацию (за исключением разделов «Спецификация»), Подрядчик обязуется выполнить их в полном объеме, за свой счет и с использованием своих материалов/изделий/оборудования без права компенсации затрат за счет Подрядчика (без изменения цены Договора).</p>

Согласовано: \_\_\_\_\_ руководитель группы общестроительных работ технического отдела

Данелия З.А.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ ведущий инженер технического отдела

Ильин А.В.

Телефон: +7(495)276-26-67 доб. 5540