

Техническое задание № 4
(основные требования к производству отдельных видов работ)
на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ
по устройству свайного поля
Объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 170,
корпус 1

ЦЕЛЬ РАБОТ

На основании Рабочего проекта, выданного со штампом «в производство работ» выполнить работы по устройству **свайного поля корпуса 1**, с учетом особых требований, указанных в настоящем техническом задании.

Срок выполнения работ: с 16.10.2020г. по 15.11.2020г.

Весь комплекс работ выполнить в объеме разделов проекта: КР

СОСТАВ РАБОТ

Комплексом строительно-монтажных работ предусмотрено выполнение всех видов работ, необходимых для устройства свайного поля включая:

Подготовительный период:

1. Приёмка основания, подготовка разбивочной площадки под свайное поле
3. Разработка ППР и согласование в установленном порядке.
2. Мероприятия по ТБ и ОТ, ПБ.
3. До начала работы представить на согласование программу испытания свай.

Основной период

1. Свайные работы:

- 1) Поставка и складирование свай силами Субподрядчика.
- 2) Подача свай с места складирования в котлован.
- 3) Доставка и монтаж оборудования для погружения свай осуществляется согласно разработанной и согласованной схемы, представленной в ППР.
- 4) Подготовить основание ходовых путей копра.
- 5) Выполнить геодезическую разбивку осей свайных рядов.
- 6) Погружение свай – вдавливание, без лидерного бурения.
- 7) Проведение статических испытаний свай.
- 8) Срубка свай с предварительным запилом защитного слоя бетона на проектную отметку с складированием срубленных оголовков на бровке котлована, с последующим вывозом и утилизацией
- 9) Провести вдавливание пробных свай и провести испытания для уточнения расчета несущей способности свай.
- 10) Проведение испытаний свай статической вдавливающей нагрузкой проводить в соответствии с ГОСТ 5686-2012. Результаты данных испытаний представить в ООО

«ДСК Производство» и проектную организацию, без санкции которых вдавливание остальных свай не предпринимать. Пробные сваи после проведения испытаний будут использованы в качестве свай поля.

- 11) По результатам пробного вдавливания свай будут откорректированы количество свай и их марка

2. Требования к качеству работ и материалов:

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СП и СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации, проекту и другим нормативным актам.

Сдача выполненных работ производится Подрядчиком с предоставлением исполнительной документации в соответствии с СП 50-102-200 п.15.5.5 а именно;

1. - проекта свайного поля и проекта производства работ;
2. - паспортов заводов-изготовителей на погружаемые сваи, включая закладные детали;
3. - журнала учета входного контроля качества материалов и конструкций;
4. - журнала вдавливания свай;
5. - общего журнала работ;
6. - акта на сдачу-приемку котлована под погружение свай;
7. - актов лабораторных испытаний контрольных бетонных образцов;
8. - актов на освидетельствование свай;
9. - исполнительных схем расположения свай с указанием их отклонений в плане, по глубине и по вертикали;
10. - исполнительных схем по срубке оголовков и оголения арматуры;
11. - сводной ведомости погруженных свай;
12. - документации по результатам опытных работ, включающей результаты испытаний свай по ГОСТ 5686-2012
13. - акт приемки свайного поля

В случае обнаружения дефектов при приемке свайного основания исправление дефектов производится Субподрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Субподрядчика

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.д. должны быть представлены Подрядчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Используемые материалы должны соответствовать ГОСТ 19804-2012 и техническим условиям. Применяемые материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест, и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.

Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты», СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты», СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; ГОСТ

5686-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», Постановления Правительства РФ №390 от 25.04.2012г., Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации и Московской области, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, СП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.

3. Особые требования и условия к выполнению работ:

3.1 Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты:

3.1.1 Вывоз мусора, установка и обслуживание биотуалетов;

3.1.2 Разработка ППР и согласование в установленном порядке;

3.1.3 Водоснабжение, электроэнергия для нужд строительства на весь период строительства;

3.1.4 Мероприятия по ТБ и ОТ;

3.1.5 Разработка и выполнение мероприятий (тепляки, прогрев бетона и т.д.), необходимые для производства работ в условиях непогоды (осадки, ветер, температурный режим и т.п.);

3.1.6 Затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов (Мосгосстройнадзор и т.д.);

3.1.7 Подготовка и подписание исполнительной документации в полном объеме, с последующей передачей Подрядчику;

3.2 В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией Субподрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение от Подрядчика.

3.3 Субподрядчик имеет право использовать материалы, аналогичные указанным в проектно-сметной документации, если это не приводит к удорожанию стоимости договора, не ухудшает потребительских и эксплуатационных характеристик строящегося объекта, и при условии письменного согласования с Подрядчиком.

3.4 Субподрядчик обеспечивает поставку и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов.

3.5 Субподрядчик выполняет работы и обеспечивает подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов.

3.6 Субподрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссии. Участвует в проведении рабочих и комплексных испытаний по требованию Подрядчика до передачи системы в эксплуатацию. При необходимости участвует в составлении программы испытаний.

3.7 Субподрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию, согласно перечня, в том числе:

- акты скрытых работ в 5-и экземплярах на бумажном носителе (оригиналы);
- специальные журналы работ;
- гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта и испытания (при

необходимости) протоколы испытаний и экспертные заключения (при необходимости) на применяемые материалы в 5-и экземплярах на бумажном носителе (1 экз. – оригинал, 4 экз. – копии, заверенные подписью и печатью организации);

- реестр передаваемой документации на бумажном и электронном носителе;

- весь комплект оформленной документации отсканировать и представить в формате PDF.

3.8 До начала работ Субподрядчик обязан подготовить и согласовать с Подрядчиком форму реестра, Акта скрытых работ, Ответственных конструкций, перечень (состав) исполнительной документации, согласно рабочей документации, требований действующих строительных норм и правил и руководящих документов.

3.9 Субподрядчик производит ежедневную уборку мусора и регулярный вывоз мусора.

3.10 Субподрядчик обязан обеспечить установку и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами.

3.11 Предусмотреть мероприятия по очистке места работ от снега, льда и воды.

3.12 Субподрядчик обязан соблюдать контрольно-пропускной режим на объекте.

3.13 Проживание на объекте запрещено.

3.14 Субподрядчик обязан предусмотреть мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы.

3.15 В случае причинения Субподрядчиком ущерба имуществу Подрядчика, расположенному на Объекте, и/или ущерба имуществу третьих лиц, выполнить Работы по его ремонту или возместить причиненный ущерб в полном объеме в денежной форме без изменения сроков производства работ, установленных Договором.

3.16 Субподрядчик осуществляет охрану завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ.

3.17 Субподрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют работы по строительству жилого дома.

3.18 Субподрядчик составляет и согласовывает с Подрядчиком систему операционного контроля качества, перечень (состав) исполнительной документации.

3.19 Субподрядчик ведет геодезический контроль при производстве работ.

3.20 Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям иметь соответствующие сертификаты и паспорта.

3.21 Субподрядчик выполняет все работы, согласно выданной Подрядчиком проектной документации в производство работ.

3.22 При неисполнении Субподрядчиком требований ТБ и ОТ, культуры производства предусмотрены штрафные санкции.

3.23 Подрядчик, согласно п.1 ст. 744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию не меняющих характера предусмотренных Договором работ и, если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору.

3.24 Субподрядчик возмещает Подрядчику расходы, связанные с оказанием услуг (обеспечение технической документацией; координация работ, выполняемых Субподрядчиком; охрана объекта; обеспечение объекта теплом; электроэнергией; водой; вывоз мусора) в размере 5 (Пяти) % от стоимости Работ, выполненных Субподрядчиком в действующих на момент взаиморасчетов ценах, кроме того НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ на дату приемки оказанных услуг.

3.25 Оплату выполненных субподрядных Работ производится не ранее 15 дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап).

3.26 Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и заканчивается по истечении пятилетнего срока с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3.27 Гарантийное удержание 5% от стоимости выполненных работ, с возвратом удержанных сумм после окончания гарантийных обязательств.

3.28 Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенному к данному техническому заданию.

3.29 Субподрядчик обязан в течении 3-х дней, после получения уведомления Тендерного Комитета предоставить в Отдел ЦО и ДО проекта ПСДЦ в редактируемом виде. В направляемом ПДЦ должен быть выделен НДС и начислен на итоги.

3.30 Победитель (Субподрядчик) по итогам тендера обязан предварительно согласовать КП без изменения утвержденной общей стоимости в соответствии с уведомлением о победе, но с детализацией видов работ исходя из требований Заказчика. В срок не позднее 3-х рабочих дней получить согласование ПДЦ в Отделе ЦО и ДО.

3.31 Субподрядчик обязуется при окончательном подборе материалов пригласить ответственного представителя Заказчика и утвердить, путем внесения записи в протокол.

3.32 Окончательная сдача-приемка работ осуществляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.

3.33 Субподрядчик обязан соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе соблюдать действующие санитарные правила, гигиенические нормативы, стандарты и другие нормативные акты.

В период осуществления ограничительных мероприятий (карантина) либо в соответствии с выданным в указанный период законным предписанием (постановлением) или требованием органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Подрядчик:

Субподрядчик:

ООО «ДСК-Производство»

_____/_____/_____/_____

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта

_____ Салимов А.С.

Технический директор

_____ Козырьков С.П.

*Начальник отдела ценообразования
и договорных отношений*

_____ Гарипова С.А.

*Заместитель начальника
производственно-технического отдела*

_____ Куклина О.П.

Исполнитель: инженер ПТО Ромазанов А.Н

Группы по работе с субподрядчиками

Производственного отдела

8 (962) 361 90 30 e-mail: Romazanov.AN@dsk1.ru

_____ Ромазанов А.Н.

**Объект: многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл
170, корпус №1**

Проект: ВШ/170Е-КР1

Ведомость объемов работ №4 Свайные работы

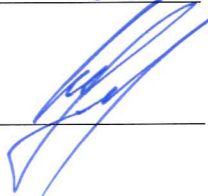
№ п/п	Наименование работ	Еди. Изм.	Объем	Примечание
Свайные работы				
1	Сваи С110.30-8У Испытание статическим методом	шт	4,0	44 метра
2	Сваи С110.30-8У	м.п	7260,0	660 шт.
3	Срубка оголовков свай (вывоз и утилизация)	м3	29,90	

Объемы работ подготовлены по документации стадии «П» и при разработке РД могут быть скорректированы.

Исполнитель: Инженер ПТО


_____ Ромазанов А.Н.

Согласовано: Зам. начальника ПТО


_____ Куклина О.П.

14.09.2020