

Техническое задание № 21

(основные требования к производству отдельных видов работ)

на выполнение полного комплекса работ по устройству ИТП, ВНС, водомерного узла, с узлами учета тепловой энергии и отделкой объекта: Жилая застройка в составе многоквартирных домов корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5 со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест и подземным паркингом, с благоустройством и внутриплощадочными сетями (до точек технологического присоединения), на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, с кадастровым номером 77:09:0005007:17421 (ДОО)

I. Цель работ

На основании рабочих проектов, выданных со штампом «в производство работ» выполнить работы по устройству ИТП, насосной и противопожарной станции ХВС, с узлами учета тепловой энергии и, с отделкой, с учетом особых требований, указанных в настоящем техническом задании.
Срок выполнения работ с 15.09.2021 г. по 15.12.2021 г.

Весь комплекс работ по устройству ИТП и ВНС выполнить в объеме проектов:

- 1.1 Раздел АР Архитектурные решения (Подземный паркинг);
- 1.2 Раздел ИТП.ДОО-ТМ Тепломеханические решения;
- 1.3 Раздел ИТП.ДОО-УУТЭ Узел учета тепла ИТП;
- 1.4 Раздел ИТП.ДОО-ЭА Автоматизация и диспетчеризация ИТП, электрооборудование ИТП;
- 1.5 Раздел ВУ Водомерный узел;

II. Вид работ

2.1. Полы:

Устройство полов в помещениях ИТП, ВНС, УУТ (тип пола плавающий): выполнить в соответствии с альбомом АР Керамическая плитка "соль-перец" ГРЕС, 300х300мм-10.; Плиточный клей – 5; стяжка из цем-песчаного раствора М 150, армированная сеткой Ø5Вр- шаг 100х100 ГОСТ 2715-75 – 35; Слой гидроизоляции типа "Техноэласт" или "Техноэласт БАРЬЕР (БО)" (на верхней стороне нанесенная посыпка);

2.2 Стены и перегородки:

Поверхность стен и перегородок помещений ИТП, ВНС (Шпатлевка (с учетом грунтовки); Пожаробезопасная акриловая краска - RAL 7035.

2.3 Потолок:

В помещении ИТП и ВНС выполнить (Шпатлевка (с учетом грунтовки); Пожаробезопасная акриловая краска - RAL 9003.

2.5. Прочие работы:

Плинтус из керамической плитки "соль-перец" ГРЕС, 300х300мм.

*Объемы даны по проекту без штампа "в производство работ". Возможны корректировки после получения актуальной РД.

Примечание:

1. По результату проведения тендера, победителю получить рабочую документацию со штампом в «производство работ» в техническом отделе ООО «ДСК-Производство»;
2. Ведомость объемов работ – неотъемлемая часть настоящего тех. задания.
3. С наступлением отопительного сезона и понижением температуры наружного воздуха ниже 0 градусов, подрядная организация выполняющая полный комплекс работ по монтажу ИТП, обязуется своими силами и за свой счёт организовать круглосуточное дежурство на объекте строительства, с предоставлением утвержденных графиков дежурств ответственных сотрудников и передачи запасных ключей от входов в ИТП для контролирующих лиц.

III. Особые требования и условия к выполнению работ

3.1 Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты:

- 3.1.1 Вывоз мусора, установка и обслуживание биотуалетов;
- 3.1.2 Разработка ППР и согласование в установленном порядке;
- 3.1.3 Водоснабжение, электроэнергия для нужд строительства на весь период строительства;
- 3.1.4 Мероприятия по ТБ и ОТ;
- 3.1.5 Разработка и выполнение мероприятий (тепляки, прогрев бетона и т.д.), необходимые для производства работ в условиях непогоды (осадки, ветер, температурный режим и т.п.);
- 3.1.6 На устранение замечаний контролирующих органов (Мосгосстройнадзор и т.д.);
- 3.1.7 Подготовка и подписание исполнительной документации в полном объеме, с последующей передачей Подрядчику;

3.2 В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией Субподрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение от Подрядчика.

3.3 Субподрядчик имеет право использовать материалы, аналогичные указанным в проектно-сметной документации, если это не приводит к удорожанию стоимости договора, не ухудшает потребительских и эксплуатационных характеристик строящегося объекта, и при условии письменного согласования с Подрядчиком, Заказчиком, авторским надзором.

3.4 Субподрядчик обеспечивает поставку и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов.

3.5 Субподрядчик выполняет работы и обеспечивает подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов.

3.6 Субподрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссией. Участвует в проведении рабочих и комплексных испытаний по требованию Подрядчика до передачи системы в эксплуатацию. При необходимости участвует в составлении программы испытаний.

3.7 Субподрядчик самостоятельно оформляет, обеспечивает согласование и подписание в надзорных органах (технический надзор заказчика, технический надзор РСО, служба эксплуатации) и предоставляет исполнительную документацию, согласно перечня, в том числе:

- акты скрытых работ в 5-и экземплярах на бумажном носителе (оригиналы);
- специальные журналы работ
- гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологическое заключения, сертификаты соответствия, необходимые сертификаты соответствия пожарной безопасности, паспорта и испытания на применяемые материалы в 5-и экземплярах на бумажном носителе (1 экз. – оригинал, 4 экз. - копии, заверенные подписью и печатью организации);
- реестр передаваемой документации на бумажном носителе и на CD в формате DOC (MS Office версия 2003 г.);
- весь комплект оформленной документации отсканировать и представить в формате PDF;
- исполнительные схемы с привязками к строительным конструкциям при отклонении от проекта;
- справки о выполнении ТУ, акты допуска узлов учета тепла и воды, акты допуска в эксплуатацию (МТУ «Ростехнадзор») систем отопления, горячего водоснабжения жилого дома и ИТП во временную и постоянную эксплуатацию;
- акты гидравлических испытаний и промывок на ИТП и системы ЦО, ГВС, вентиляции, подписанные с РСО;
- акты (АОСР) на монтаж оборудования, антикоррозионной обработки, монтаж тепловой изоляции, подписанные с РСО;
- акт о готовности теплоснабжающей компании подключаемого объекта к подаче тепловой энергии к проведению пуско-наладочных работ (развернутый акт);
- экспертизу промышленной безопасности трубопровода в ИТП, при необходимости Ду более 100 мм на вводе в ИТП;
- акт готовности оборудования, работающего под избыточным давлением (котлонадзор МТУ «Ростехнадзора»);
- акты гидравлических испытаний, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование водомерного узла согласованные с РСО;
- акт технической приёмки водомерного узла, подписанный в РСО;
- акт приемки внутренних электромонтажных работ;
- акт приемки слаботочных систем и автоматизации инженерных систем (по перечню в соответствии с утвержденным проектом);
- проведение всех необходимых испытаний с предоставлением заключения (отчета) сертифицированной электролабораторией;
- оформление и получение акта допуска электроустановки в эксплуатацию в МТУ «Ростехнадзор»;
- постановку на учет и пломбирование электросчетчиков в АО «Мосэнергосбыт»;
- постановку на учет и пломбирование теплосчетчиков в РСО;

До начала работ

3.8 До начала работ Субподрядчик обязан подготовить и согласовать с подрядчиком форму реестра, акта скрытых работ, ответственных конструкций, перечень (состав) исполнительной документации, согласно рабочей документации, требований действующих строительных норм и правил и руководящих документов.

3.9 Субподрядчик производит ежедневную уборку мусора и регулярный вывоз мусора

3.10 Субподрядчик обязан обеспечить установку и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами.

3.11 Субподрядчик обязан соблюдать контрольно- пропускной режим на объекте.

3.12 Предусмотреть мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы.

3.13 Субподрядчик осуществляет охрану завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ.

3.14 Субподрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют работы по строительству жилого дома.

3.15 Субподрядчик составляет и согласовывает с Подрядчиком систему операционного контроля качества, перечень (состав) исполнительной документации.

- 3.16 Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям иметь соответствующие сертификаты и паспорта.
- 3.17 Субподрядчик выполняет все работы, согласно выданной Подрядчиком рабочей документации в производство работ.
- 3.18 Отклонения от проектов в процессе производства работ оформляются документально по согласованию с авторским надзором и руководителем проекта.
- 3.19 Отклонения от проектов по причинам, не зависящим от подрядчика в пределах 10% от стоимости Договора не будет оформляться дополнительными соглашениями, и иными документами, предусмотренными законодательством РФ.
- 3.20 Для осуществления деятельности в рамках федерального закона «О промышленной безопасности опасных промышленных объектов» от 21.07.1997г №116-ФЗ субподрядчик обязан иметь специалистов с действующими сроками обучения по следующим направлениям:
- Аттестацию в МТУ «Ростехнадзор» по ПТЭТЭ;
 - Аттестацию в МТУ «Ростехнадзор» по промышленной безопасности;
 - Аттестацию технологии сварки (НАКС)
 - Аттестацию сварочного оборудования (НАКС);
 - Аттестацию сварщиков (НАКС);
- 3.21 При неисполнении подрядчиком требований ТБ и ОТ, культуры производства предусмотрены штрафные санкции;
- 3.22 Подрядчик, согласно п.1 ст. 744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию не меняющих характера предусмотренных Договором работ и если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору;
- 3.22 Субподрядчик возмещает Подрядчику расходы, связанные с оказанием услуг (обеспечение технической документацией; координация работ, выполняемых Субподрядчиком; охрана объекта; обеспечение объекта теплом; электроэнергией; водой) в размере 5 (пять) % от стоимости Работ, выполненных Субподрядчиком в действующих на момент взаиморасчетов ценах, кроме того НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ на дату приемки оказанных услуг;
- 3.23 Оплату выполненных субподрядных Работ производится не ранее 15 рабочих дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап);
- 3.24 Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и заканчивается по истечении пятилетнего срока с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
- 3.25 Гарантийное удержание 5% от стоимости выполненных работ, с возвратом удержанных сумм 3% на 12 мес. и 2% на 36 мес.;
- 3.26 Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенному к данному техническому заданию;
- 3.27 Субподрядчик обязан в течении 3-х дней, после получения уведомления Тендерного Комитета предоставить в отдел ЦО и ДО Подрядчика проект ПСДЦ в редактируемом виде. В направляемом ПДЦ должен быть выделен НДС и начислен на итоги.
- 3.28 Победитель (Субподрядчик) по итогам тендера обязан предварительно согласовать КП без изменения утвержденной общей стоимости в соответствии с уведомлением о победе, но с детализацией видов работ исходя из требований Заказчика.
- 3.29 Субподрядчик в течении 5 рабочих дней, с даты заключения договора согласовывает с ООО «ДСК-Производство» протокол согласования цены;
- 3.30 Субподрядчик заключает договор с уполномоченной организацией на осуществление технического надзора в части соблюдения ПТЭТЭ и передает 1 экземпляр исполнительной документации в РСО;
- 3.31 Субподрядчик проводит экспертизу промышленной безопасности (ЭПБ) трубопровода горячей воды ИТП, работающего под избыточным давлением с получением заключения экспертизы промышленной безопасности в реестр опасных производственных объектов Ростехнадзора по месту нахождения объекта;
- 3.32 Субподрядчик в полном объеме обеспечивает оформление и подписание актов осмотра и разрешений на период проведения пуско-наладочных работ и в постоянную эксплуатацию на ИТП и внутренних систем теплоснабжения в МТУ «Ростехнадзор»;
- 3.33 Сдача смонтированных систем в эксплуатацию с оформлением актов готовности, актов осмотра, актов гидравлических испытаний и промывок оборудования, актов рабочей комиссии, акта обкатки оборудования, актов границ, актов осмотра приборов учета тепловой энергии, паспорт ИТП и других документов, регламентируемых службой технического надзора ПАО «МОЭК»;
- 3.34 Предоставить всю необходимую исполнительную документацию, согласованную со всеми службами РСО с оформлением акта технической приемки водомерного узла и передача ее в архив РСО;
- 3.35 Организовать пуск теплоснабжения, наладку систем теплоснабжения, круглосуточное дежурство в период работы ИТП и запущенных систем своими силами на объекте до сдачи его в постоянную эксплуатацию;
- 3.36 Получение всех необходимых справок и документов для оформления ЗОС;
- 3.37 Получение всех необходимых справок и документов для ввода объекта в эксплуатацию;
- 3.38 По окончании монтажных работ трубопроводы и оборудование промыть от грязи, провести гидравлические испытания давлением 10 кгс/см²;
- 3.39 Провести наладочные работы систем, оборудования ИТП и наладку тепловых и гидравлических режимов работы приборов автоматики, ЧРП, автоматическое включение и переключение насосов. Разработать программу индвиду-

дуальных испытаний и предъявить результаты проведения испытаний подрядчику и технадзору заказчика. Разработать программу комплексных испытаний и предъявить результаты проведения испытаний подрядчику и технадзору заказчика, при необходимости в эксплуатирующую организацию;

3.40. Предъявить выполненные работы и передать СИЗ и вспомогательное оборудование в эксплуатирующую организацию по акту, снять все замечания;

3.41. Разработать и предоставить программу прогрева ИТП, запуска. Разработать инструкцию по эксплуатации. Развесить принципиальную схему большого формата (не менее А2) в помещениях ИТП и ВНС. Обеспечить установку розетки около теплосчетчика, полку и принтер с питающим и информационным кабелем.

3.42. Окончательная сдача-приемка работ осуществляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.

3.43. Субподрядчик обязан соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе соблюдать действующие санитарные правила, гигиенические нормативы, стандарты и другие нормативные акты. В период осуществления ограничительных мероприятий (карантина) либо в соответствии с выданным в указанный период законным предписанием (постановлением) или требованием органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий.

Подрядчик:
ООО «ДСК-Производство»

Субподрядчик:

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проектов _____ Дурьев А.В.

Зам. главного инженера
по техническим вопросам _____ Козырьков С.П.

Начальник монтажного управления №1 _____ Хмельницкий А.А.

Начальник монтажного управления №2 _____ Невокшионов С.А.

Начальник ОЦиДО _____ Сергеева И.Г.

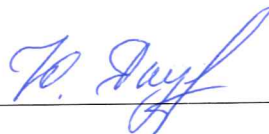
Начальник ПТО _____ Денисов П.А.

Зам. начальника ПТО _____ Куклина О.П.

Исполнитель:

Ведущий инженер

группы специальных работ _____



Якубенко Ю.С.