*Объект застройки:*

*Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл.3*

**Техническое задание**

на выполнение работ по устранению последствий негативного влияния зоны строительства ЖК «Настроение» на прилегающую территорию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| **1** | **2** | **3** |

**1.Общие данные.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Объект и адрес | *Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Красная Сосна, вл.3* |
| 1.2 | Заказчик | АО «МСУ-1» |
| 1.3 | Рабочая документация | Отчет АО «КТБ ЖБ» обследования территории от 03.12.2021г  Проект АО «КТБ ЖБ» КМ на усиление конструктива здания |
| 1.4 | Срок производства работ | 04.07.22 по 01.08.22 |

**2.Основные требования к проектным решениям.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Наименование работ | Полный комплекс работ:  - закрепление основания фундаментов здания  - усиление поврежденных участков стен  - ремонт асфальтобетонного покрытия  - восстановление ограждения  Подрядчик выполняет все необходимые, но не упомянутые в настоящем техническом задании работы, которые требуются для сдачи Заказчику.  Выполнить усиление здания согласно разработанного проекта: для повышения жесткости стен и предотвращения развития в них трещин, по наружной стороне здания в уровне относительной отм. +2,510; +3,890 устроить стальные тяжи, образующие напряженные пояса. Монтаж поясов производить поочередно, от нижнего к верхнему. На углах здания и в промежуточных участках стен установить опорные элементы для крепления тяжей. Закрепить опорные элементы распорными анкерами М12. Тяжи изготовить из стержней гладкопрофильной арматуры 320 мм, класса А220. Монтаж тяжей производить одновременно по всему контуру здания. В местах образования сквозных и глубоких трещин на участках стен произвести усиление арматурными стержнями. В поперечном к трещине направлении вырубить в стене штробы глубиной 35-20 мм, высотой 20 мм. Длина штроб с обеих сторон трещины должна быть не менее 500 мм, с шагом 200 мм. Затем штробы и трещины очистить с помощью сжатого воздуха, промыть и заполнить густым цементно-песчаным раствором М100 В раствор вдавить арматурный стержень 38 А500 После схватывания раствора в штробах, приступить к инъектированию трещин. В осях 1/А-Б б месте образования горизонтальных трещин произвести усиление швеллерами 12П, соединенными по высоте равнополочными уголками 50x50x5 с шагом 600 мм. Швеллеры в теле стены соединить пластинами 380x60x2 с шагом 1м, в шахматном порядке Крепление уголка к швеллеру производить сварными швами с катетом 2мм Крепление швеллеров в тело стены производить распорными анкерами М12 с шагом 1 м. 2. Выполнить восстановление благоустройства (асфальта) общей площадью 360м2 и асфальтовое покрытие. Выполнить демонтаж частично заваленного забора и установку нового ограждения общей протяженностью 120 п.м. Разработку КМД включить в объем работ. |
| 2.2 | Указания по производству работ. | Работы выполнять согласно проектной документации, требований, действующих СНиП, инструкций, информационных писем, разработанного КМД и проекта производства работ.  Разработать и предоставить КМД на монтаж металлоконструкций. Разработанный КМД согласовать с авторами проекта, Генподрядчиком и Заказчиком.  Перед началом работ необходимо разработать ППР. При необходимости согласовать в установленном Законодательством РФ порядке.  В проекте производства работ в обязательном порядке указать применяемые, при выполнении полного комплекса работ, материалы с расчетом и указанием норм расхода;  Изготовление, монтаж и приёмку строительных конструкций производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.  Все стальные элементы покрыть согласно РД.  Все металлоконструкции, до начала монтажа, необходимо зачистить от грязи до степени очистки 3 по ГОСТ 9.4020-2004.  Сварные соединения выполнять по ГОСТ 14098-2014. Сварку производить по ГОСТ 5264-80 электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75.  Цвет покраски металлических элементов согласовать с авторами проекта.  Все элементы выполнять из стали С245.  Выполнить защиту изделий от механических повреждений на период с момента установки до сдачи объекта в эксплуатацию.  Предоставить исполнительную документацию (количество экз. согласно Договора подряда). ***Исполнительная документация*** – состоящая из текстовых и графических материалов, отражающая фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов, подготавливаемая подрядчиком в процессе выполнения строительных работ и передаваемая Заказчику. В том числе оформленные в соответствии с РД-11-05-2007 общий журнал работ, а так же все специальные журналы, исполнительные схемы (съемки), заверенные печатью подрядчика, о соответствии выполненных строительных работ утвержденной проектной документации и рабочей документации, Акты, паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование, результаты лабораторных исследований и другие документы, подтверждающие качество выполненных строительно-монтажных работ и применяемых в процессе материалов, оборудования, конструкций и деталей.  Исполнительная документация передается ежемесячно для подтверждения выполненного объема работ - оригинал (скомплектованный соответствующим образом) и по завершении определенного этапа работ согласно Договора подряда.  Исполнительная документация предоставляется в бумажном и электронном виде формат RVT, DWG и PDF, трехмерная модель объекта (3D BIM модель) с учетом фактически выполненных работ. В случае невозможности предоставления субподрядчиком 3D BIM модели, она будет выполнена Заказчиком в счет оплаты субподрядчика.  Провести необходимые испытания в соответствии с требованиями Законодательства, органов государственного надзора, коммунальных и городских служб в процессе проведения строительно-монтажных работ и сдачи Объекта Приемочной комиссии.  Объемы, указанные в приложении к данному ТЗ подлежат обязательному пересчету, согласно проекту. В случае несоответствия объемов, необходимо направить свои замечания до проведения тендера. В случае отсутствия замечаний, после проведения тендера заявление по корректировке объемов приниматься не будут. |

**3.Дополнительные требования.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 |  | **Субподрядчик** обязаниметь все разрешения, требующиеся в соответствии с применимым Законодательством для выполнения работ, являться членом соответствующих саморегулируемых организаций, включенных в Государственный реестр саморегулируемых организаций;  В период выполнения и сдачи строительно-монтажных работ соблюдать на строительной площадке необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, культуре производства и охране окружающей среды и санитарной безопасности. Обеспечить всех прибывающих на Объект средствами индивидуальной защиты. За несоответствие нормативным требованиям к Субподрядчику применяются штрафные санкции.  Поставка и разгрузка оборудования, осуществляется силами и механизмами субподрядчика.  Вынос и вывоз образовавшегося мусора за пределы строительной площадки.  Бытовые помещения обеспечивает субподрядная организация.  Подключение бытовок к временным инженерным сетям обеспечивает Генподрядчик.  Привлечение иностранной рабочей силы возможно при условии предоставления полного пакета документов согласно действующего законодательства.  Необходимо участие в итоговой проверке, в т. ч. снятие замечаний и оформление итоговых актов, необходимых для получения ЗОС и разрешения ввода в эксплуатацию |

Примечание: - возможны изменения в проектной документации.

- все изменения должны быть согласованы с авторами проекта и Заказчиком.

- все выполненные работы должны быть предъявлены заказчику и авторскому

надзору с составлением соответствующих актов.