ДОГОВОР № 13-0818-Р/\_\_ СП

на выполнение субподрядных работ

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1» (АО «МСУ-1»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Войнова А.А., действующего на основании Доверенности №19/СУ-1 от «15» октября 2019г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ООО « \_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. **Подрядчик** поручает, а **Субподрядчик** принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ **по изготовлению, поставке и монтажу деревянных, металлических и пвх дверных блоков корпусов №1, №2, №3** на объекте: **«**

(далее - Объект), в соответствии с условиями настоящего Договора и рабочей документацией:

- Рабочая документация

Статья 2. Цена Договора

* 1. Стоимость и объем работ, поручаемых Субподрядчику по настоящему Договору, определяются Ведомостью распределения твердой договорной цены (Приложение № 1.1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		1. В течение 5-ти рабочих дней после подписания договора Субподрядчик обязан открыть р/счет в одном из банков, входящих в ТОП-10 (согласно рейтингу по активам, опубликованному на Банки.ру).
	2. Субподрядчик, рассмотрев и проанализировав Техническую (проектную) документацию, представленную Подрядчиком на момент подписания настоящего Договора, выполняет полный комплекс работ, с учетом всех возникающих в процессе работ дополнительных затрат.

Статья 3. Сроки и порядок выполнения работ

* 1. Срок выполнения работ по настоящему Договору устанавливается согласно Графику производства работ (Приложение № 2), и начинает исчисляться со дня подписания Акта приема-передачи строительной площадки (фронта работ) между Подрядчиком и Субподрядчиком.
	2. Субподрядчик обязан осуществить строительные работы в соответствии с технической (проектной) документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования (рабочий проект), в соответствии с ГОСТ, СНиП, ТУ.
	3. Техническая (проектная) документация в полном объеме оформляется и предоставляется Подрядчиком Субподрядчику в 1-м экземпляре после подписания Договора.
	4. Внесение изменений в техническую (проектную) документацию производится в соответствии с правилами статьи 744 Гражданского кодекса РФ.

Статья 4. Обязательства Подрядчика

* 1. Передать Субподрядчику со штампом «В производство работ» и необходимыми согласованиями Техническую (проектную) документацию.
	2. Передать Субподрядчику строительную площадку (фронт работ) по Акту передачи строительной площадки (фронта работ).
	3. Обеспечить контроль и технический надзор за строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектной документацией, условиями настоящего Договора и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.
	4. Обеспечить ведение авторского надзора за работами, являющимися предметом настоящего Договора.
	5. В случае возникновения спорных вопросов одна из Сторон вправе направить письменное уведомление для их решения.
	6. По письменному сообщению Субподрядчика о готовности результата работ к сдаче организовать совместно с Субподрядчиком приемку результата работ.
	7. Осуществлять расчеты с Субподрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора и Графиком финансирования (Приложение №3).
	8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
	9. Подрядчик назначает своего представителя или представителей на строительстве, который от его имени совместно с Субподрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством.
	10. В случае необходимости обеспечить Субподрядчика талонами на вывоз грунта, стройотходов и (или) переработку асфальто- и железобетонного лома согласно Разрешениям на перемещение грунтов и стройотходов, полученным Подрядчиком по заявке-гарантийному письму Субподрядчика. Необходимое количество талонов и их номинал определяются видами и объемами выполняемых работ по Договору в соответствии с Проектом на данный вид работ. (ПРИМЕНЯЕТСЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).
	11. Обеспечить за счет Субподрядчика на условиях отдельно заключенного договора комиссии временное подсоединение коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения. (ПРИМЕНЯЕТСЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).

Статья 5. Обязанности Субподрядчика

* 1. Качественно выполнить все работы в соответствии с технической (проектной) документацией, действующими нормами, ГОСТ, СНиП и техническими условиями, а также ППР, оформленным в установленном порядке, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать результаты работы в установленном настоящим Договором порядке Подрядчику.
	2. Принять от Подрядчика строительную площадку (фронт работ) по Акту передачи строительной площадки (фронта работ).
	3. Обеспечить на строительной площадке выполнение мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства, по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
	4. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки (фронта работ) и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта, соблюдать культуру производства строительных работ на площадке, не допускать загрязнения проезжей части, произвести восстановление разрушенных в ходе работ покрытий и зеленых насаждений, находящихся за пределами зоны работ.
	5. Обеспечить размещение механизмов в пределах земельного участка, отведенного Подрядчиком, в соответствии с согласованным стройгенпланом.
	6. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, технику, оборудование и механизмы, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и подачу материалов к месту производства работ с использованием собственных грузоподъемных механизмов. При этом применяемые для работ материалы, изделия, конструкции, оборудование должны иметь сертификаты соответствия  техническому регламенту Таможенного союза (ТР ТС), а также паспорта и/или гарантийные паспорта (талоны).

Обеспечить сохранность всего имущества, в том числе, имевшегося ранее, вновь приобретенного или переданного для выполнения работ и находящегося на строительной площадке в период проведения работ.

* 1. Состоять в реестре членов СРО и предоставлять ежемесячно оригинал выписки из реестра членов СРО.
	2. Субподрядчик обязан предоставить копии документов, заверенные печатью организаций:

- свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН);

- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ (ИНН);

- устав организации;

- карточка учета организации;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- документы, подтверждающие полномочия на право подписания договора (приказ о назначении на должность, протокол, решение, доверенность от организации на подписанта о наделении полномочий);

- Выписка из реестра членов СРО (сроком выдачи не позднее месяца до даты предоставления);

- Бухгалтерский баланс с расшифровкой на последнюю отчетную дату;

- Титульный лист декларации по НДС (либо уведомление о применении УСН) и налога на прибыль;

- Штатное расписание работников;

- Форма 6-НДФЛ (два первых листа);

- Справка об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов на текущую дату;

- Банковская карточка с образцами подписей Генерального директора и главного бухгалтера;

- Перечень строительной техники, находящейся в собственности по реестру с указанием инвентарных номеров или договоры аренды техники или оказание услуг механизации строительства;

- Договор аренды помещения для размещения офиса и склада, либо свидетельство о праве собственности;

- Копия паспорта генерального директора (заверенная личной подписью).

Все изменения реквизитов и адреса фактического местонахождения оформляются дополнительным соглашением к Договору в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения.

* 1. Субподрядчик должен известить Подрядчика о необходимости оформить акт технической приемки скрытых работ посредством направления отдельного письменного документа, не менее чем за три дня до предполагаемого срока подписания акта на основании ежедневных актов в произвольной форме.
	2. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Подрядчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Подрядчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Подрядчика, а затем восстановить за свой счет.
	3. Субподрядчик обязан:

- предоставлять комплект исполнительной документации в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF и DWG, ежемесячно в период с 1-го по 10-ое число текущего месяца для подачи фактического выполнения за отчетный период (акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты соответствия, паспорта качества на основные и расходные материалы и пр.), оформленной в установленном порядке, согласно действующим строительным нормам и правилам, а также требованиям Комитета государственного строительного надзора (Мосгосстройнадзор) г. Москвы; перечень на бумажном носителе (в 5-ти экземплярах) и перечень в электронном виде в формате PDF;

- при завершении работ, предоставить Подрядчику полный комплект исполнительной документации (в 5-ти экземплярах) на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате PDF и DWG (акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты соответствия, паспорта качества на основные и расходные материалы и пр.), оформленной в установленном порядке, согласно действующим строительным нормам и правилам, а также требованиям Комитета государственного строительного надзора (Мосгосстройнадзор) г. Москвы.;

- разработать ППР (проект производства работ), технологические карты и регламенты на все виды работ по данному Договору и согласовать с Подрядчиком и со всеми заинтересованными организациями.Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

* 1. Субподрядчик вправе заключать договоры субподряда с организациями, включенными в реестр СРО, с последующим уведомлением Подрядчика.

При этом Субподрядчик несет полную ответственность перед Подрядчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными Субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполнения работ по настоящему Договору.

* 1. Устранять своими силами и средствами дефекты и брак в своей работе в сроки, согласованные Сторонами, но не более 30 (Тридцати) календарных дней с момента их обнаружения.
	2. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и правовыми актами Правительства Москвы. При наложении административного штрафа за их несоблюдение на Подрядчика по вине Субподрядчика, сумма взысканного с Подрядчика штрафа подлежит удержанию, в порядке предусмотренном п. 9.5. настоящего Договора.
	3. В случае повреждения существующих и вновь построенных инженерных сетей, коммуникаций, кабельных линий при производстве работ, Субподрядчик восстанавливает их за свой счет, либо оплачивает Подрядчику понесенные им расходы на восстановление.
	4. Восстановить благоустройство, нарушенное в ходе выполнения работ.
	5. Вывезти в течение 7 (семи) календарных дней с даты окончания работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему или его субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь и другое имущество, а также строительный мусор.
	6. Совместно с Подрядчиком предъявить Приемочной комиссии результат работы в полной готовности с комплектом исполнительной технической документации в установленном Комитетом государственного строительного надзора (Мосгосстройнадзор) г. Москвы порядке.
	7. Обеспечить совместно с Подрядчиком ввод в действие (эксплуатацию) объекта в установленном Комитетом государственного строительного надзора (Мосгосстройнадзор) г. Москвы порядке.
	8. При проведении проверок по целевому использованию денежных средств, выделенных для строительства Объекта, представить Подрядчику все необходимые документы и информацию по работам.
	9. Осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с проектом организации строительства.
	10. Разработать ППР (проект производства работ) на производство работ, оформить необходимые разрешения, согласования, получить уведомления и т.д. от всех заинтересованных организаций, в том числе эксплуатирующих существующие коммуникации и передать их Подрядчику, для оформления ордера и при необходимости для согласования работ в Федеральной Службе Охраны РФ.
	11. Основные, сопутствующие и вспомогательные материалы и изделия (включая крепежные изделия), необходимые для выполнения вышеуказанных работ предусмотреть с учетом норм расхода.
	12. Установить ограничители открывания дверей (стопоры).
	13. После монтажа дверные блоки упаковать в защитную пленку.
	14. Выполнить регулировку ворот и фурнитуру после СМР на объекте и перед сдачей в эксплуатацию.
	15. Субподрядчик обязан предоставить проектной организации монтажные узлы.
	16. Осуществлять доставку, разгрузку и подачу дверных блоков, сопутствующих материалов и изделий к месту производства работ с использованием собственных грузоподъемных механизмов.
	17. Поставлять все двери в комплекте с необходимыми приборами и фурнитурой (петлями, ручками, доводчиками, замками и глазками\*, наличниками, шпингалетами, защелками и пр.).
	18. Двери предусмотреть с порогами в соответствии с прилагаемой рабочей документацией.
	19. Выполнить заделку монтажных швов материалами с огнестойкостью не менее огнестойкости дверного блока.
	20. Выполнить регулировку дверей, ворот и фурнитуру после СМР на объекте и перед сдачей в эксплуатацию.
	21. Во внутренних и наружных дверях выполнить безопасное остекление.
	22. Субподрядчик обязан согласовать с проектной организацией монтажные узлы.
	23. Выполнять работы в текущем температурно-влажностном режиме (в случае необходимости для соблюдения сроков производства работ и технологии производства работ учесть дополнительное оборудование и оснастку, как-то: устройство «тепляков», тепловые пушки и пр.).
	24. Субподрядчик перед запуском дверей в производство в обязательном порядке обязан произвести фактические замеры проемов.
	25. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
	26. Возмещать Подрядчику на условиях отдельно заключенного договора комиссии расходы по обеспечению электрической, тепловой энергией, водой и другими ресурсами, полученными от Подрядчика. (ПРИМЕНЯЕТСЯ ПО НЕОБХОДИМОСТИ).
	27. Вывезти со стройплощадки грунт, стройотходы и (или) асфальто- и железобетона, бетона на Полигоны согласно полученным от Подрядчика талонам Погашенные Полигонами талоны передать Подрядчику в течение 5-ти дней с момента окончания работ и возместить Подрядчику стоимость полученных талонов (п.п.4.10. настоящего Договора). (ПРИМЕНЯЕТСЯ ПО НЕОБХОДИМОСТИ).
	28. Обеспечить своих рабочих бытовыми помещениями.
	29. Обеспечить складирование материалов в соответствии действующими нормами.
	30. Предусмотреть вынос и вывоз образовавшегося мусора за пределы строительной площадки.
	31. В случае привлечения к производству работ иностранной рабочей силы, необходимо предоставить разрешение на ведение трудовой деятельности (патент) на территории РФ.
	32. Строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие допуски.
	33. Все изменения, вносимые в проект необходимо согласовать с Генпроектировщиком, Заказчиком и Подрядчиком.
	34. Осуществлять выполнение работ аттестованным персоналом, имеющим действующие удостоверения (сертификаты), подтверждающие квалификацию.
	35. Осуществить ведение специальных журналов, лабораторные исследования, предоставление технических отчетов.
	36. Обеспечить сдачу вышеуказанных работ представителям эксплуатирующей организации с оформлением соответствующего акта сдачи-приемки работ.
	37. Принять участие в итоговой проверке Комитетом государственного строительного надзора (Мосгосстройнадзор) г. Москвы, в т.ч. снятие замечаний и оформление итоговых актов, необходимых для получения ЗОС и разрешения ввод в эксплуатацию.

Статья 6. Приемка выполненных работ и порядок расчетов

* 1. Субподрядчик производит сдачу Работ на основании Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма №КС-3) составленные в соответствии с Протоколом твердой договорной цены (Приложение № 1) являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Ежемесячное подписание Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) подтверждает факт их выполнения Субподрядчиком и определяет сумму промежуточного финансирования.

* 1. Субподрядчик ежемесячно в период с 20-го по 25-ое число текущего месяца предъявляет Подрядчику справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (2 экземпляра), акты выполненных работ по форме КС-2 (2 экземпляра) составленные в соответствии с Протоколом твердой договорной цены (Приложение № 1) и счет-фактуру (1 экземпляр), выписку из реестра членов СРО, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение, исполнительную документацию (3 экземпляра).

Подтверждение объемов и приемки выполненных работ по актам (форма КС-2) и справке (форма КС-3) оформляется Подрядчиком до 15 числа месяца следующего за отчетным или представляется мотивированный отказ. Оплата выполненных работ производится не позднее 30-го числа месяца следующего за отчетным с учетом удержания аванса, по  надлежащим образом оформленным КС-2 , КС-3 и счет-фактуре, оформленной согласно п.5,6 ст.169 НК РФ.

* 1. Подрядчик имеет право производить Субподрядчику в соответствии с Графиком финансирования работ (Приложение № 3) авансовые платежи для обеспечения выполнения работ при условии письменного мотивированного обращения (Приложение №4) Субподрядчика в срок до 25 числа текущего месяца с просьбой о перечислении аванса на следующий месяц. Перечисленный авансовый платеж Субподрядчику погашается в соответствии с Графиком финансирования работ (Приложение № 3).

Последующие авансы могут быть перечислены Субподрядчику в соответствии с Графиком финансирования работ (Приложение № 3).

В случае нарушения выполнения Графика производства работ **Подрядчик** вправе пересмотреть порядок авансирования.

* 1. Перечисление авансовых платежей возможно в виде:

- перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика;

- передачи Субподрядчику материальных ресурсов (строительных материалов и/или оборудования);

- перечисления денежных средств на расчетный счет третьих лиц за Субподрядчика.

Аванс в виде передачи материальных ресурсов и перечисления денежных средств на расчетный счет третьих лиц производится на основании письменной заявки **Субподрядчика.**

Все перечисленные выплаты в совокупности осуществляются в рамках Графика финансирования.

* 1. Подрядчик ежемесячно, в соответствии с Графиком финансирования (Приложение №3), за вычетом полученного аванса оплачивает Субподрядчику выполненные по настоящему Договору работы до 30 числа месяца, следующего за отчетным, на основании  актов приемки выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), оформленных в установленном порядке, и в соответствии с условиями настоящего договора.
	2. Подрядчик осуществляет оплату выполненных работ Субподрядчику после оплаты Заказчиком по данному виду выполненных работ Подрядчику.
	3. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту производится Подрядчиком после исполнения Субподрядчиком всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
	4. В качестве способа обеспечения исполнения Субподрядчиком обязательств по выполнению работ на Объекте, их качеству и устранению недостатков, Подрядчик в соответствии со ст. 381.1. ГК РФ ежемесячно удерживает обеспечительный платеж в размере 5% от стоимости работ с учетом НДС 20% по оформленной справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3. Обеспечительный платеж подлежит возврату Субподрядчику на основании письменного обращения Субподрядчика через 6 (Шесть) месяцев после сдачи Объекта в эксплуатацию,  подписания сторонами Акта приема-передачи полного комплекта исполнительной документации (п.п. 5.11.), в полном размере за исключением сумм, согласно п.п.7.6., использованных Подрядчиком для устранения недоделок, дефектов и брака в выполненных Субподрядчиком работах на Объекте, а для работ по благоустройству, озеленению, гидроизоляции и кровельным работам через 1 (Один) год. На сумму обеспечительного платежа проценты не начисляются.
		1. Обеспечительный платеж не подлежит возврату в случае досрочного расторжения Договора и удерживается в качестве штрафной санкции:

- в случаях неоднократного не устранения дефектов, недоделок в работе (более двух раз);

- в случаях передачи не полного комплекта исполнительной документации в отчетный период, согласно п. 5.11. настоящего Договора;

- в случае причинения вреда имуществу третьих лиц в ходе выполнения работ;

- в случаях неоднократного нарушения условий п. 5.14., при этом ответственность с Субподрядчика в соответствии с условиями п.9.5. не снимается и подлежит применению;

- в случае несоблюдения сроков выполнения работ по Договору.

* 1. Оплата выполненных Субподрядчиком работ также может осуществляться любыми другими способами, не противоречащими действующему законодательству.
	2. Подрядчик, принявший работу без проверки, имеет право ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

Статья 7. Гарантии на выполненные работы

* 1. Субподрядчик гарантирует:

- качество работ, выполненных по настоящему Договору в соответствии с Технической (проектной) документацией и действующими нормами, ГОСТ, СНиП и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в ходе выполнения работ, при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результата работ;

- бесперебойное функционирование результата работы (системы) при его нормальной эксплуатации.

7.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте начинается с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и составляет:

7.2.1. Работ по изготовлению, поставке и монтажу дверных блоков корпусов №1, №2, №3, и 4 (паркинга) – 60 (шестьдесят) месяцев;

7.2.2. Материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования, но не менее гарантийного периода, указанного в п. 7.2.1.

Субподрядчик гарантирует восстановление дорожного покрытия в случае просадок и восстановление газонов в течение 24 месяцев с момента сдачи-приемки работ.

* 1. Субподрядчик в период гарантийного срока обязуется устранить дефекты/ брак своей работы, препятствующие нормальной эксплуатации результата работы (системы), за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в соответствующем акте. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов/брака.
	2. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты/брак, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.
	3. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов/брака и недоделок, Подрядчик для их подтверждения вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию (специалиста), обладающую (го) соответствующим разрешением на данный вид деятельности, для составления соответствующего акта, фиксирующий дефекты/брак и недоделки.

При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов эксплуатирующая организация (Подрядчик) составляет односторонний акт на основе квалификационной экспертизы, привлекаемой им за счет Субподрядчика.

* 1. При письменном отказе Субподрядчика от выполнения гарантийного ремонта Объекта или в случае, если в течение 10 дней от Субподрядчика не получен письменный ответ на предложение осуществить гарантийный ремонт Объекта, при уклонении Субподрядчика от устранения брака/ дефектов своей работы в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе устранить такой брак/дефекты своими силами и средствами или путем привлечения сторонних организаций. В этом случае, затраты на устранение дефектов/брака покрываются за счет Субподрядчика, в том числе за счет резерва, указанного в п. 6.8. настоящего Договора.
	2. Досрочное расторжение Договора не влечет прекращение гарантийных обязательств Субподрядчика. Гарантийный период при этом начинает исчисляться от даты последнего подписанного Акта приемки выполненных работ (форма № КС-2).

Статья 8. Обстоятельства непреодолимой силы

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
	2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и заключить Дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
	3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 9. Ответственность Сторон

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора, не нарушая положений КоАП РФ.
	2. В случае повреждения зеленых насаждений по своей вине при выполнении работ, предусмотренных Договором, Субподрядчик обязан восстановить их за свой счет.
	3. В случае выполнения Субподрядчиком работ ненадлежащего качества, помимо мер, применяемых в соответствии с условиями настоящего Договора, применяется статья 723 ГК РФ.
	4. Ущерб, понесенный Подрядчиком в результате отсутствия у Субподрядчика разрешительных документов на работы, являющиеся предметом настоящего Договора, как то – утрата, аннулирование, истечение срока действия, предоставление поддельных документов (лицензий), возмещается Субподрядчиком в полном объеме, в том числе возмещается упущенная выгода.
	5. В случае если по вине Субподрядчика на Подрядчика будет наложен административный (или иной) штраф, за действия Субподрядчика, Субподрядчик возмещает Подрядчику понесенные расходы на оплату штрафа в полном объеме в течение 3-х рабочих дней с момента получения требования, и/или такой ущерб может быть удержан из сумм, подлежащих оплате за выполненные работы. О своем решении, о зачете сумм, Подрядчик уведомляет Субподрядчика. В этом случае положения п. 9.6. настоящего Договора не применяются.

В случае невозможности проведения указанного зачета, удержание производится из резервируемой суммы, предусмотренной п. 6.8. настоящего Договора.

* 1. За просрочку платежей согласно пункту 6.5. настоящего Договора Субподрядчик вправе требовать от Подрядчика, при условии соблюдения Субподрядчиком Графика производства работ, уплаты пени в размере – 0,1 % от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки до полного ее погашения.
	2. За срыв сроков начала работ не по вине Подрядчика, Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, начиная с даты получения аванса до момента фактического начала работ.
	3. За срыв сроков по Графику производства работ не по вине Подрядчика, Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.
	4. Субподрядчик возмещает Подрядчику в полном объеме все убытки, вызванные прямо либо косвенно неисполнением либо ненадлежащим исполнением обязанностей, указанных в статье 5 настоящего Договора.

В случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанности, указанной в пункте 5.12. настоящего Договора, привело к задержке сроков начала и окончания работ, Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика уплаты дополнительно пени в размере 0,1% от твердой договорной цены по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от твердой договорной цены по Договору.

* 1. В случае нарушения Субподрядчиком статьи 5 настоящего Договора Подрядчик имеет право требовать от него оплаты штрафа в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый отдельный факт допущенного нарушения.
	2. Субподрядчик несет полную материальную ответственность за допущенный в своей работе брак, и возмещение материального ущерба производится за счет Субподрядчика.
	3. Административная и материальная ответственность за использование иностранной рабочей силы полностью возлагается на Субподрядчика.
	4. Уплата штрафов, пени за просрочку, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
	5. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам, возникающим из настоящего Договора, проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ не начисляются и не уплачиваются.
	6. За нарушения условий, указанных в Приложении № 5 «Ответственность Субподрядчика за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда» Подрядчик имеет право наложить штрафы на Субподрядчика, размер которых указан в Приложении №5 к настоящему Договору.
	7. В случае, если к Подрядчику на основании решения налогового органа будут предъявлены требования имущественного характера, включая штрафные санкции по причине не принятия налоговым органом к вычету сумм НДС по счетам-фактурам, предъявленным Субподрядчиком Подрядчику, в результате неуплаты Субподрядчиком НДС в бюджет полностью или в части, или совершения Субподрядчиком иного нарушения законодательства о налогах и сборах, Субподрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения соответствующей претензии от Подрядчика, возместить указанные суммы Подрядчику.

Статья 10. Разрешение споров между Сторонами

* 1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде Дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.
	2. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

Статья 11. Срок действия и порядок расторжения Договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания с одновременным предоставлением оригинала выписки из реестра членов СРО и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств или до момента расторжения договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

11.2. После подписания настоящего договора все прежние договоренности, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего договора, утрачивают силу.

11.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11.4. Если досрочное расторжение/прекращение договора связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств Подрядчик в случае заключения аналогичного договора с третьими лицами вправе требовать от Субподрядчика возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой на сопоставимые работы по условиям договора, заключенного взамен прекращенного договора.

Статья 12. Особые условия

* 1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение или дополнение установленного Договором порядка правоотношений, считается действительной только в случае, если она подтверждена Сторонами или уполномоченными представителями Сторон в письменной форме в виде Дополнительного соглашения или протокола.
	2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.
	3. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте (при условии последующего предоставления оригинала) или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в статье 13 «Адреса и банковские реквизиты Сторон».

Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой – в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты, иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.

* 1. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, в том числе законодательством города Москвы, и подзаконными актами органов государственного и муниципального управления.
	2. Для заключения настоящего Договора Субподрядчик должен состоять в реестре членов СРО и предоставить Подрядчику оригинал выписки из реестра членов СРО с видами работ, необходимыми для выполнения обязательств по настоящему Договору.
	3. Риск случайной гибели, повреждения и порчи материалов, оборудования и иного имущества, переданного Подрядчиком Субподрядчику для производства работ и/или использованного Субподрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору, переходит к Подрядчику после приема выполненного полного комплекса работ по настоящему Договору.
	4. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате работ по настоящему Договору, возмещается виновной Стороной.
	5. Субподрядчик не вправе передавать (уступать) свои права, в том числе в залог, по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Подрядчика.
	6. Настоящий Договор составлен в двух письменных экземплярах (один для Подрядчика, второй для Субподрядчика), скреплен печатями обеих сторон. Договор, подписанный с соблюдением указанных требований к его форме, имеет равную юридическую силу для каждой стороны, в противном случае считается незаключенным.

Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 – Протокол твердой договорной цены.
2. Приложение №1.1 – Ведомость распределения твердой договорной цены;
3. Приложение № 2 – График производства работ.
4. Приложение № 3 – График финансирования работ.
5. Приложение №4 – Форма письменного обращения на Аванс.
6. Приложение №5 – Ответственность Субподрядчика за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда.

Статья 13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | Субподрядчик: |
| АО «МСУ-1» |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 140005, Московская область, Люберецкий р-он, г. Люберцы, ул. Комсомольская, д.15А, этаж 11, помещение 19ИНН 7745000111, КПП 774550001р/с 40702810538000054677ПАО СБЕРБАНК г. Москвак/с 3010 1810 4 0000 0000 225БИК 044525225ОГРН 1037745000633ОКПО 52570646Тел.: 8 (495)286-76-80 |  | Юридический адрес:Почтовый адрес:ИНН, КПП ОГРН р/сч  в к/сч БИК ОКПО Тел. |
|  |  |  |
| Представитель по доверенности АО «МСУ-1»  |  | Генеральный директор |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Войнов А.А./** |  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |