

Техническое задание №31
(основные требования к производству отдельных видов работ)
на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ
по каменной кладке стен и перегородок
Объекта: Жилой дом по адресу: г. Москва, поселение Десеновское,
в районе д. Ватутинки, Корпус 3.

1. Цель работ

На основании Рабочей документации, выданной со штампом «в производство работ» выполнить комплекс строительно-монтажных работ по каменной кладке стен и перегородок с учетом особых требований, указанных в настоящем техническом задании.

Срок выполнения работ: начало – 17.08.2020 г., окончание – 20.09.2020 г.

Весь комплекс работ выполнить в объеме проектов: АР2, АР3.

2. Вид работ

Каменная кладка стен и перегородок – выполняется на 1-ом и 2-ом этажах:

- 2.1 Наружные стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм – *подоконная часть в проемах 1 и 2 этажей.*
- 2.2 Перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм – *1 этаж, кроме помещений БКТ.*
- 2.3 Перегородки из газобетонных блоков толщиной 200 мм – *1 и 2 этажи.*
- 2.4 Перегородки из влагостойких ГГП толщиной 80 мм – *2 этаж.*
- 2.5 Армирование и крепление каменной кладки, устройство примыканий к ж/б конструкциям – *согласно проекту.*
- 2.6 Установка и крепление перемычек.
- 2.7 Антикоррозионная защита всех устанавливаемых металлических элементов.

- **Все материалы поставляются на объект строительства силами Субподрядчика.**

Примечание:

По результату проведения тендера рабочую документацию со штампом в «производство работ» получить в Производственно-техническом отделе Монтажного управления ООО «ДСК-Производство».

3 Особые требования и условия к выполнению работ

- 3.1 Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты:
 - 3.1.1 Вывоз мусора, установка и обслуживание биотуалетов;
 - 3.1.2 Разработка ППР и согласование в установленном порядке;
 - 3.1.3 Водоснабжение, электроэнергия для нужд строительства на весь период строительства;
 - 3.1.4 Мероприятия по ТБ и ОТ;
 - 3.1.5 Разработка и выполнение мероприятий, необходимых для производства работ в условиях непогоды (осадки, ветер, температурный режим и т.п.);
 - 3.1.6 Затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов (государственный строительный надзор и т.д.);
 - 3.1.7 Подготовка и подписание исполнительной документации в полном объеме, с последующей передачей Подрядчику;

- 3.2 В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией Субподрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение от Подрядчика.
- 3.3 Субподрядчик имеет право использовать материалы, аналогичные указанным в проектно-сметной документации, если это не приводит к удорожанию стоимости договора, не ухудшает потребительских и эксплуатационных характеристик строящегося объекта, и при условии письменного согласования с Подрядчиком.
- 3.4 Субподрядчик обеспечивает поставку и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов.
- 3.5 Субподрядчик выполняет работы и обеспечивает подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов.
- 3.6 Субподрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссией.
- 3.7 Субподрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию, согласно перечня, в том числе:
- акты скрытых работ в 5-и экземплярах на бумажном носителе (оригиналы);
 - специальные журналы работ;
 - гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта, протоколы испытаний и экспертные заключения (при необходимости) на применяемые материалы в 5-и экземплярах на бумажном носителе (1 экз. – оригинал, 4 экз. - копии, заверенные подписью и печатью организации);
 - реестр передаваемой документации на бумажном и электронном носителе;
 - весь комплект оформленной документации отсканировать и представить в формате PDF.
- 3.8 До начала работ Субподрядчик обязан подготовить и согласовать с Подрядчиком форму реестра, Акта скрытых работ, Ответственных конструкций, перечень (состав) исполнительной документации, согласно рабочей документации, требований действующих строительных норм и правил и руководящих документов.
- 3.9 Субподрядчик производит ежедневную уборку мусора и регулярный вывоз мусора.
- 3.10 Субподрядчик обязан обеспечить установку и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами.
- 3.11 Предусмотреть мероприятия по очистке места работ от снега, льда и воды.
- 3.12 Субподрядчик обязан соблюдать контрольно- пропускной режим на объекте.
- 3.13 Проживание на объекте запрещено.
- 3.14 Субподрядчик обязан предусмотреть мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы.
- 3.15 В случае причинения Субподрядчиком ущерба имуществу Подрядчика, расположенному на Объекте, и/или ущерба имуществу третьих лиц, выполнить Работы по его ремонту или возместить причиненный ущерб в полном объеме в денежной форме без изменения сроков производства работ, установленных Договором.
- 3.16 Субподрядчик осуществляет охрану завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ.

- 3.17 Субподрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют работы по строительству жилого дома.
- 3.18 Субподрядчик составляет и согласовывает с Подрядчиком систему операционного контроля качества, перечень (состав) исполнительной документации.
- 3.19 Субподрядчик ведет геодезический контроль при производстве работ.
- 3.20 Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям иметь соответствующие сертификаты и паспорта.
- 3.21 Субподрядчик выполняет все работы, согласно выданной Подрядчиком рабочей документации в производство работ.
- 3.22 При неисполнении субподрядчиком требований ТБ и ОТ, культуры производства предусмотрены штрафные санкции.
- 3.23 Подрядчик, согласно п.1 ст. 744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию не меняющих характера предусмотренных Договором работ и, если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору.
- 3.24 Субподрядчик возмещает Подрядчику расходы, связанные с оказанием услуг (обеспечение технической документацией; координация работ, выполняемых Субподрядчиком; охрана объекта; обеспечение объекта теплом; электроэнергией; водой; вывоз мусора) в размере 5 (Пяти) % от стоимости Работ, выполненных Субподрядчиком в действующих на момент взаиморасчетов ценах, кроме того НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ на дату приемки оказанных услуг.
- 3.25 Оплату выполненных субподрядных Работ производится не ранее 15 дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап).
- 3.26 Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и заканчивается по истечении пятилетнего срока с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 3.27 Гарантийное удержание 5% от стоимости выполненных работ, с возвратом удержанных сумм после окончания гарантийных обязательств.
- 3.28 Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенному к данному техническому заданию.
- 3.29 Субподрядчик обязан в течении 3-х дней, после получения уведомления Тендерного Комитета предоставить в Отдел ЦОиДО проект ПДЦ в редактируемом виде. В направляемом ПДЦ должен быть выделен НДС и начислен на итоги.
- 3.30 Победитель (Субподрядчик) по итогам тендера обязан предварительно согласовать КП без изменения утвержденной общей стоимости в соответствии с уведомлением о победе, но с детализацией видов работ исходя из требований Заказчика. В срок не позднее 3-х рабочих дней получить согласование ПДЦ в Отделе ЦОиДО.
- 3.31 Окончательная сдача-приемка работ осуществляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.
- 3.32 Субподрядчик обязан соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе соблюдать действующие санитарные правила, гигиенические нормативы, стандарты и другие нормативные акты.
- В период осуществления ограничительных мероприятий (карантина) либо в соответствии с выданным в указанный период законным предписанием (постановлением) или требованием органа (должностного лица), осуществляющего

федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Подрядчик:
ООО «ДСК-Производство»

Субподрядчик:

_____/_____/_____/_____/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта

_____ *Салимов А.С.*

Технический директор

_____ *Козырьков С.П.*

Начальник монтажного управления №1

_____ *Хмельницкий А.А.*

*Начальник отдела ценообразования
и договорных отношений*

_____ *Гарипова С.А.*

*Заместитель начальника
производственно-технического отдела*

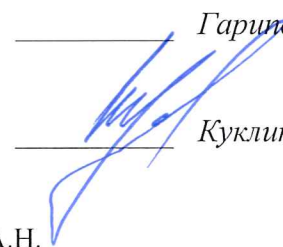
_____ *Куклина О.П.*

Исполнитель:

Ведущий инженер ПТО
+7 (495) 276-26-67 доб.5267
Litvinov.AN@dsk1.ru

_____ 

Литвинов А.Н.
27.07.20



Лист согласования

Внутренний документ "ТЗ - кам.кладка, Ватутинки к.3 (№ С3024094 от 28.07.2020)"

Ответственный: Литвинов Андрей Николаевич

Дата начала: 28.07.2020 08:42 Дата окончания: 29.07.2020 20:13

Согласовано

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Начальник отдела	Гарипова Светлана Александровна	Согласовано		29.07.2020 20:13
Начальник управления	Хмельницкий Алексей Александрович	Согласовано	Отправлено с iPhone Задача исполнена по почте.	28.07.2020 11:41
Руководитель проектов	Салимов Анвар Салаевич	Согласовано		28.07.2020 09:05
Технический директор	Козырьков Сергей Петрович	Согласовано	Согласовано.	28.07.2020 10:12

Объект: Жилой дом по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Ватутинки, уч.2, **Корпус 3**

Проект: ПНП-19-04-кЗ-АР2, -АР3

Каменная кладка Ведомость основных объемов работ

№ п/п	Вид работ	ЕИ	Количество				
			Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Всего
1	1 этаж (монолит)						
1.1	Наружные стены из газобетонных блоков D600 т.200мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту)	м3	1,55	0,97	0,99	1,33	4,84
1.2	Перегородки из газобетонных блоков D600 т.200мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту)	м3	14,34	2,79	14,42	8,06	39,61
1.3	Перегородки из газобетонных блоков D600 т.100мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту), кроме помещений БКТ	м3	7,49	6,30	5,73	5,49	25,01
1.4	Монтаж перемычек (покрыть антикоррозийным составом):						
1.4.1	уголок L 125x80x8	кг	106,5	109	101,5	101,5	418,5
1.4.2	швеллер 22П	кг	66,8	0	29,4	29,4	125,6
1.4.3	сетка оцинк. 30x30x4	м2	3,6	2,2	2,7	2,7	11,2
2	2 этаж (монолит)						
2.1	Наружные стены из газобетонных блоков D600 т.200мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту)	м3	4,59	4,53	4,86	4,91	18,89
2.2	Перегородки из газобетонных блоков D600 т.200мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту), в т.ч. монтажные проемы.	м3	2,07	2,59	2,07	2,07	8,8
2.3	Перегородки из влагостойких ПГП т.80мм (с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту)	м2	109,32	124,02	94,16	94,10	421,6
2.4	Монтаж перемычек (покрыть антикоррозийным составом):						
2.4.1	уголок L 100x8	кг	218,1	268,4	214,4	214,4	915,3
2.4.2	сетка оцинк. 30x30x4	м2	4,5	5,5	4,4	4,4	18,8

Примечания:

1. В стоимости кладки учитывать: армирование, крепление к стенам и перекрытиям, устройство примыканий к ж/б конструкциям.
2. В стоимости монтажа мелкоконструкций (перемычки) учитывать: крепежные элементы, покрытие антикоррозийным составом (ПФ-133 в 2 слоя по ГФ-020).
3. Объемы посчитаны по проекту без штампа "в производство работ".
Возможны корректировки после получения актуальной РД.

Исполнитель: Ведущий инженер ПТО

 Литвинов А.Н.

Согласовано: Зам. начальника ПТО
27.07.2020

 Куклина О.П.