

Техническое задание №34
(основные требования к производству отдельных видов работ)
на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ
по каменной кладке стен и перегородок
Объекта: Жилой дом по адресу: г. Москва, поселение Десеновское,
в районе д. Ватутинки, Корпус 1.

1. Цель работ

На основании Рабочей документации, выданной со штампом «в производство работ» выполнить комплекс строительно-монтажных работ по каменной кладке стен и перегородок с учетом особых требований, указанных в настоящем техническом задании.

Срок выполнения работ: начало – 17.08.2020 г., окончание – 20.09.2020 г.

Весь комплекс работ выполнить в объеме проектов: АР2.

2. Вид работ

Каменная кладка стен и перегородок – выполняется на 1-ом этаже:

- 2.1 Наружные стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм – *подоконная часть в проемах ОК-1, ОК-3, В-1÷В-4.*
- 2.2 Перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм, кроме помещений БКТ.
- 2.3 Перегородки из газобетонных блоков толщиной 200 мм.
- 2.4 Перегородки из газобетонных блоков толщиной 50 мм – *выбросная шахта ИТП.*
- 2.5 Армирование и крепление каменной кладки, устройство примыканий к ж/б конструкциям – *согласно проекту.*
- 2.6 Установка и крепление перемычек.
- 2.7 Антикоррозионная защита всех устанавливаемых металлических элементов.

- **Все материалы поставляются на объект строительства силами Субподрядчика.**

Примечание:

По результату проведения тендера рабочую документацию со штампом в «производство работ» получить в Производственно-техническом отделе Монтажного управления ООО «ДСК-Производство».

3 Особые требования и условия к выполнению работ

- 3.1 Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты:
 - 3.1.1 Вывоз мусора, установка и обслуживание биотуалетов;
 - 3.1.2 Разработка ППР и согласование в установленном порядке;
 - 3.1.3 Водоснабжение, электроэнергия для нужд строительства на весь период строительства;
 - 3.1.4 Мероприятия по ТБ и ОТ;
 - 3.1.5 Разработка и выполнение мероприятий, необходимых для производства работ в условиях непогоды (осадки, ветер, температурный режим и т.п.);
 - 3.1.6 Затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов (государственный строительный надзор и т.д.);
 - 3.1.7 Подготовка и подписание исполнительной документации в полном объеме, с последующей передачей Подрядчику;

- 3.2 В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией Субподрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение от Подрядчика.
- 3.3 Субподрядчик имеет право использовать материалы, аналогичные указанным в проектно-сметной документации, если это не приводит к удорожанию стоимости договора, не ухудшает потребительских и эксплуатационных характеристик строящегося объекта, и при условии письменного согласования с Подрядчиком.
- 3.4 Субподрядчик обеспечивает поставку и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов.
- 3.5 Субподрядчик выполняет работы и обеспечивает подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов.
- 3.6 Субподрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссией.
- 3.7 Субподрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию, согласно перечня, в том числе:
- акты скрытых работ в 5-и экземплярах на бумажном носителе (оригиналы);
 - специальные журналы работ;
 - гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта, протоколы испытаний и экспертные заключения (при необходимости) на применяемые материалы в 5-и экземплярах на бумажном носителе (1 экз. – оригинал, 4 экз. - копии, заверенные подписью и печатью организации);
 - реестр передаваемой документации на бумажном и электронном носителе;
 - весь комплект оформленной документации отсканировать и представить в формате PDF.
- 3.8 До начала работ Субподрядчик обязан подготовить и согласовать с Подрядчиком форму реестра, Акта скрытых работ, Ответственных конструкций, перечень (состав) исполнительной документации, согласно рабочей документации, требований действующих строительных норм и правил и руководящих документов.
- 3.9 Субподрядчик производит ежедневную уборку мусора и регулярный вывоз мусора.
- 3.10 Субподрядчик обязан обеспечить установку и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами.
- 3.11 Предусмотреть мероприятия по очистке места работ от снега, льда и воды.
- 3.12 Субподрядчик обязан соблюдать контрольно-пропускной режим на объекте.
- 3.13 Проживание на объекте запрещено.
- 3.14 Субподрядчик обязан предусмотреть мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы.
- 3.15 В случае причинения Субподрядчиком ущерба имуществу Подрядчика, расположенному на Объекте, и/или ущерба имуществу третьих лиц, выполнить Работы по его ремонту или возместить причиненный ущерб в полном объеме в денежной форме без изменения сроков производства работ, установленных Договором.
- 3.16 Субподрядчик осуществляет охрану завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ.

- 3.17 Субподрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют работы по строительству жилого дома.
- 3.18 Субподрядчик составляет и согласовывает с Подрядчиком систему операционного контроля качества, перечень (состав) исполнительной документации.
- 3.19 Субподрядчик ведет геодезический контроль при производстве работ.
- 3.20 Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям иметь соответствующие сертификаты и паспорта.
- 3.21 Субподрядчик выполняет все работы, согласно выданной Подрядчиком рабочей документации в производство работ.
- 3.22 При неисполнении субподрядчиком требований ТБ и ОТ, культуры производства предусмотрены штрафные санкции.
- 3.23 Подрядчик, согласно п.1 ст. 744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию не меняющих характера предусмотренных Договором работ и, если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору.
- 3.24 Субподрядчик возмещает Подрядчику расходы, связанные с оказанием услуг (обеспечение технической документацией; координация работ, выполняемых Субподрядчиком; охрана объекта; обеспечение объекта теплом; электроэнергией; водой; вывоз мусора) в размере 5 (Пяти) % от стоимости Работ, выполненных Субподрядчиком в действующих на момент взаиморасчетов ценах, кроме того НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ на дату приемки оказанных услуг.
- 3.25 Оплату выполненных субподрядных Работ производится не ранее 15 дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап).
- 3.26 Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и заканчивается по истечении пятилетнего срока с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 3.27 Гарантийное удержание 5% от стоимости выполненных работ, с возвратом удержанных сумм после окончания гарантийных обязательств.
- 3.28 Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенному к данному техническому заданию.
- 3.29 Субподрядчик обязан в течении 3-х дней, после получения уведомления Тендерного Комитета предоставить в Отдел ЦОиДО проект ПДЦ в редактируемом виде. В направляемом ПДЦ должен быть выделен НДС и начислен на итоги.
- 3.30 Победитель (Субподрядчик) по итогам тендера обязан предварительно согласовать КП без изменения утвержденной общей стоимости в соответствии с уведомлением о победе, но с детализацией видов работ исходя из требований Заказчика. В срок не позднее 3-х рабочих дней получить согласование ПДЦ в Отделе ЦОиДО.
- 3.31 Окончательная сдача-приемка работ осуществляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.
- 3.32 Субподрядчик обязан соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе соблюдать действующие санитарные правила, гигиенические нормативы, стандарты и другие нормативные акты.
- В период осуществления ограничительных мероприятий (карантина) либо в соответствии с выданным в указанный период законным предписанием (постановлением) или требованием органа (должностного лица), осуществляющего

федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Подрядчик:
ООО «ДСК-Производство»

Субподрядчик:

_____/_____/_____/_____/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта

_____*Салимов А.С.*

Технический директор

_____*Козырьков С.П.*

Начальник монтажного управления №1

_____*Хмельницкий А.А.*

*Начальник отдела ценообразования
и договорных отношений*

_____*Гарипова С.А.*

*Заместитель начальника
производственно-технического отдела*

_____*Куклина О.П.*

Исполнитель:

Ведущий инженер ПТО

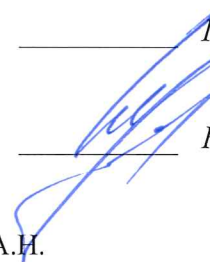
+7 (495) 276-26-67 доб.5267

Litvinov.AN@dsk1.ru



Литвинов А.Н.

29.07.20



Лист согласования

Внутренний документ "ТЗ - кам.кладка, Ватутинки к.1 (№ С3024143 от 29.07.2020)"

Ответственный: Литвинов Андрей Николаевич

Дата начала: 29.07.2020 13:33 Дата окончания: 31.07.2020 08:30

Согласовано

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Начальник отдела	Гарипова Светлана Александровна	Согласовано		29.07.2020 20:40
Начальник управления	Хмельницкий Алексей Александрович	Согласовано	Отправлено с iPhone Задача исполнена по почте.	31.07.2020 07:01
Руководитель проектов	Салимов Анвар Салаевич	Согласовано		31.07.2020 08:30
Технический директор	Козырьков Сергей Петрович	Согласовано	Согласовано.	29.07.2020 14:09

Объект: Жилой дом по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Ватушки, **Корпус 1**

Проект: ПНП-19-04-к1-АР2

Каменная кладка
Ведомость основных объемов работ

№ п/п	Вид работ	ЕИ	Количество					Всего
			Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	
	1 этаж (монолит)							
1	Наружные стены из газобетонных блоков D600 т.200мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту)	м3	1,40	1,04	1,57	0,86	1,37	6,24
2	Перегородки из газобетонных блоков D600 т.200мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту)	м3	8,18	16,47	16,45	20,81	7,95	69,86
3	Перегородки из газобетонных блоков D600 т.100мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту), кроме помещений БКТ	м3	5,74	7,02	3,73	6,69	6,70	29,88
4	Монтаж перемычек (покрыть антикоррозийным составом):							
4.1	уголок L 125x80x8	кг	106,5	101,5	48,9	101,5	101,5	459,90
4.2	швеллер 22П	кг	66,8	29,4	96,6	29,4	29,4	251,60
4.3	сетка оцинк. 30x30x4	м2	3,6	2,7	3,3	2,7	2,7	15,00
5	Вентшахта ИТП из газобетонных блоков D600 т.50мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту)	м2 (м кв.)	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00

Примечания:

1. В стоимости кладки учитывать: армирование, крепление к стенам и перекрытиям, устройство примыканий к ж/б конструкциям.
2. В стоимости монтажа мелкоконструкций (перемычки) учитывать: крепежные элементы, покрытие антикоррозийным составом (ПФ-133 в 2 слоя по ГФ-020).
3. Объемы посчитаны по проекту без штампа "в производство работ".
Возможны корректировки после получения актуальной РД.

Исполнитель: Ведущий инженер ПТО

Литвинов А.Н.

Согласовано: Зам. начальника ПТО
29.07.2020

Куклина О.П.