

Техническое задание №40
(основные требования к производству отдельных видов работ)
на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ
по каменной кладке стен и перегородок
Объекта: Жилой дом по адресу: г. Москва, поселение Десеновское,
в районе д. Ватутинки, Корпус 7.

1. Цель работ

На основании Рабочей документации, выданной со штампом «в производство работ» выполнить комплекс строительно-монтажных работ по каменной кладке стен и перегородок с учетом особых требований, указанных в настоящем техническом задании.

Срок выполнения работ: начало – 26.08.2020 г., окончание – 21.10.2020 г.

Весь комплекс работ выполнить в объеме проектов: АР2, АР3.

2. Вид работ

Каменная кладка стен и перегородок – выполняется на 1-ом и 2-ом этажах:

- 2.1 Наружные стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм – *подоконная часть в проемах 1 и 2 этажей.*
- 2.2 Перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм – *1 этаж, кроме помещений БКТ.*
- 2.3 Перегородки из газобетонных блоков толщиной 200 мм – *1 этаж.*
- 2.4 Перегородки из газобетонных блоков толщиной 175 мм – *2 этаж.*
- 2.5 Перегородки из влагостойких ПГП толщиной 80 мм – *2 этаж.*
- 2.6 Армирование и крепление каменной кладки, устройство примыканий к ж/б конструкциям – *согласно проекту.*
- 2.7 Установка и крепление перемычек.
- 2.8 Антикоррозионная защита всех устанавливаемых металлических элементов.

- **Все материалы поставляются на объект строительства силами Субподрядчика.**

Примечание:

По результату проведения тендера рабочую документацию со штампом в «производство работ» получить в Производственно-техническом отделе Монтажного управления ООО «ДСК-Производство».

3 Особые требования и условия к выполнению работ

- 3.1 Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты:
 - 3.1.1 Вывоз мусора, установка и обслуживание биотуалетов;
 - 3.1.2 Разработка ППР и согласование в установленном порядке;
 - 3.1.3 Водоснабжение, электроэнергия для нужд строительства на весь период строительства;
 - 3.1.4 Мероприятия по ТБ и ОТ;
 - 3.1.5 Разработка и выполнение мероприятий, необходимых для производства работ в условиях непогоды (осадки, ветер, температурный режим и т.п.);
 - 3.1.6 Затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов (государственный строительный надзор и т.д.);
 - 3.1.7 Подготовка и подписание исполнительной документации в полном объеме, с последующей передачей Подрядчику;

- 3.2 В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией Субподрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение от Подрядчика.
- 3.3 Субподрядчик имеет право использовать материалы, аналогичные указанным в проектно-сметной документации, если это не приводит к удорожанию стоимости договора, не ухудшает потребительских и эксплуатационных характеристик строящегося объекта, и при условии письменного согласования с Подрядчиком.
- 3.4 Субподрядчик обеспечивает поставку и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов.
- 3.5 Субподрядчик выполняет работы и обеспечивает подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов.
- 3.6 Субподрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссии.
- 3.7 Субподрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию, согласно перечня, в том числе:
- акты скрытых работ в 5-и экземплярах на бумажном носителе (оригиналы);
 - специальные журналы работ;
 - гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта, протоколы испытаний и экспертные заключения (при необходимости) на применяемые материалы в 5-и экземплярах на бумажном носителе (1 экз. – оригинал, 4 экз. - копии, заверенные подписью и печатью организации);
 - реестр передаваемой документации на бумажном и электронном носителе;
 - весь комплект оформленной документации отсканировать и представить в формате PDF.
- 3.8 До начала работ Субподрядчик обязан подготовить и согласовать с Подрядчиком форму реестра, Акта скрытых работ, Ответственных конструкций, перечень (состав) исполнительной документации, согласно рабочей документации, требований действующих строительных норм и правил и руководящих документов.
- 3.9 Субподрядчик производит ежедневную уборку мусора и регулярный вывоз мусора.
- 3.10 Субподрядчик обязан обеспечить установку и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами.
- 3.11 Предусмотреть мероприятия по очистке места работ от снега, льда и воды.
- 3.12 Субподрядчик обязан соблюдать контрольно-пропускной режим на объекте.
- 3.13 Проживание на объекте запрещено.
- 3.14 Субподрядчик обязан предусмотреть мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы.
- 3.15 В случае причинения Субподрядчиком ущерба имуществу Подрядчика, расположенному на Объекте, и/или ущерба имуществу третьих лиц, выполнить Работы по его ремонту или возместить причиненный ущерб в полном объеме в денежной форме без изменения сроков производства работ, установленных Договором.
- 3.16 Субподрядчик осуществляет охрану завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ.

- 3.17 Субподрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют работы по строительству жилого дома.
- 3.18 Субподрядчик составляет и согласовывает с Подрядчиком систему операционного контроля качества, перечень (состав) исполнительной документации.
- 3.19 Субподрядчик ведет геодезический контроль при производстве работ.
- 3.20 Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям иметь соответствующие сертификаты и паспорта.
- 3.21 Субподрядчик выполняет все работы, согласно выданной Подрядчиком рабочей документации в производство работ.
- 3.22 При неисполнении субподрядчиком требований ТБ и ОТ, культуры производства предусмотрены штрафные санкции.
- 3.23 Подрядчик, согласно п.1 ст. 744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию не меняющих характера предусмотренных Договором работ и, если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору.
- 3.24 Субподрядчик возмещает Подрядчику расходы, связанные с оказанием услуг (обеспечение технической документацией; координация работ, выполняемых Субподрядчиком; охрана объекта; обеспечение объекта теплом; электроэнергией; водой; вывоз мусора) в размере 5 (Пяти) % от стоимости Работ, выполненных Субподрядчиком в действующих на момент взаиморасчетов ценах, кроме того НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ на дату приемки оказанных услуг.
- 3.25 Оплату выполненных субподрядных Работ производится не ранее 15 дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап).
- 3.26 Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и заканчивается по истечении пятилетнего срока с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 3.27 Гарантийное удержание 5% от стоимости выполненных работ, с возвратом удержанных сумм после окончания гарантийных обязательств.
- 3.28 Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенному к данному техническому заданию.
- 3.29 Субподрядчик обязан в течении 3-х дней, после получения уведомления Тендерного Комитета предоставить в Отдел ЦОиДО проект ПДЦ в редактируемом виде. В направляемом ПДЦ должен быть выделен НДС и начислен на итоги.
- 3.30 Победитель (Субподрядчик) по итогам тендера обязан предварительно согласовать КП без изменения утвержденной общей стоимости в соответствии с уведомлением о победе, но с детализацией видов работ исходя из требований Заказчика. В срок не позднее 3-х рабочих дней получить согласование ПДЦ в Отделе ЦОиДО.
- 3.31 Окончательная сдача-приемка работ осуществляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.
- 3.32 Субподрядчик обязан соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе соблюдать действующие санитарные правила, гигиенические нормативы, стандарты и другие нормативные акты.
- В период осуществления ограничительных мероприятий (карантина) либо в соответствии с выданным в указанный период законным предписанием (постановлением) или требованием органа (должностного лица), осуществляющего

федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Подрядчик:
ООО «ДСК-Производство»

Субподрядчик:

_____/_____/_____/_____/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта

_____*Салимов А.С.*

Технический директор

_____*Козырьков С.П.*

Начальник монтажного управления №2

_____*Невокионов С.А.*

*Начальник отдела ценообразования
и договорных отношений*

_____*Гарипова С.А.*

*Заместитель начальника
производственно-технического отдела*

_____*Куклина О.П.*

Исполнитель:

Ведущий инженер ПТО

+7 (495) 276-26-67 доб.5267

Litvinov.AN@dsk1.ru



Литвинов А.Н.

04.08.20

Лист согласования

Внутренний документ "ТЗ - кам.кладка, Ватутинки к.7 (№ С3024255 от 04.08.2020)"

Ответственный: Литвинов Андрей Николаевич

Дата начала: 04.08.2020 15:31 Дата окончания: 05.08.2020 10:12

Согласовано

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Начальник отдела	Гарипова Светлана Александровна	Согласовано		04.08.2020 20:27
Начальник управления	Невокшенов Сергей Анатольевич	Согласовано		05.08.2020 10:12
Руководитель проектов	Салимов Анвар Салаевич	Согласовано		05.08.2020 08:49
Технический директор	Козырьков Сергей Петрович	Согласовано	Согласовано.	04.08.2020 16:00

Объект: Жилой дом по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Ватуткин, **Корпус 7**

Проект: ПНП-19-04-к7-АР2, -АР3

Каменная кладка
Ведомость основных объемов работ

№ п/п	Вид работ	ЕИ	Количество						Всего
			Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Секция 6	
1	1 этаж (монологит)								
1.1	Наружные стены из газобетонных блоков D600 т.200мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту)	м3	2,08	0,92	2,33	1,34	0,94	1,55	9,16
1.2	Перегородки из газобетонных блоков D600 т.200мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту)	м3	12,26	14,71	12,08	17,66	18,85	7,79	83,35
1.3	Перегородки из газобетонных блоков D600 т.100мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту), кроме помещений БКТ	м3	7,86	6,46	8,26	5,12	5,08	4,96	37,74
1.4	Монтаж перемычек (покрыть антикоррозийным составом):								
1.4.1	уголок L 125x80x8	кг	150,4	150,4	150,4	243,1	150,4	150,4	995,1
1.4.2	сетка оцинк. 30x30x4	м2	2,7	2,7	2,7	4	2,7	2,7	17,5
2	2 этаж (монологит)								
2.1	Наружные стены из газобетонных блоков D600 т.200мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту)	м3	4,20	4,15	4,43	5,29	3,63	4,50	26,2
2.2	Перегородки из газобетонных блоков D600 т.175мм (с армированием, с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту), в т.ч. монтажные проемы.	м3	0,45	1,36	0,45	0,91	0,45	0,45	4,07
2.3	Перегородки из влагостойких ГПП т.80мм (с креплением к стенам и перекрытиям, с устройством примыканий согласно проекту)	м2	118,27	113,09	104,20	149,90	110,81	102,46	698,73
2.4	Монтаж перемычек (покрыть антикоррозийным составом):								
2.4.1	уголок L 100x8	кг	218,1	218,1	203,4	278,2	242,6	214,4	1374,8
2.4.2	сетка оцинк. 30x30x4	м2	4,5	4,5	4,2	5,7	5	4,4	28,3

Примечания:

1. В стоимости кладки учитывать: армирование, крепление к стенам и перекрытиям, устройство примыканий к ж/б конструкциям.
2. В стоимости монтажа мелкоконструкций (перемычки) учитывать: крепежные элементы, покрытие антикоррозийным составом (ПФ-133 в 2 слоя по ГФ-020).
3. Объемы посчитаны по проекту без штампа "в производство работ".
Возможны корректировки после получения актуальной РД.

Исполнитель: Ведущий инженер ПТО

 Литвинов А.Н.

Согласовано: Зам. начальника ПТО

04.08.2020

 Куклина О.П.