

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 15
(основные требования к производству отдельных видов работ)
на выполнение полного комплекса внутренних электромонтажных работ
Объект: 2-х секционный 17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3А, ул. Фрунзе, поз.1 по ППТ

I. ЦЕЛЬ РАБОТ

На основании Рабочего проекта, выданного со штампом «В производство работ», выполнить внутренние электромонтажные работы **поз.1**, с учетом особых требований, указанных в настоящем Техническом задании.

Срок выполнения работ: начало – май 2020 г., окончание – октябрь 2020 г.

Весь комплекс работ выполнить в объеме раздела проекта 3593/18-ЭОМ со штампом «В производство работ», действующей нормативно-технической документации СП, ГОСТ, а также с учетом технических условий и инструкций, предоставляемых производителями применяемых материалов и оборудования.

II. ВИД РАБОТ

2.1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение

2.1.1. Выполнить монтаж внутренних магистральных конструкций и сетей в соответствии с нормативной документацией.

2.1.2. Выполнить монтаж питающих сетей по подвалу на кабельных лотках, одиночные кабели от основных кабельных трасс по стенам и потолку открыто в ПВХ трубах.

2.1.3. Выполнить поэтажный монтаж устройства этажного распределительного типа УЭРМ.

2.1.4. Выполнить монтаж вертикальных стояков в пределах УЭРМ, с учетом монтажа гильз; лестничных клеток, межквартирных коридоров, лифтовых холлов и тамбуров - в каналах ж.б. панелей в закладных гладких трубах.

2.1.5. Выполнить монтаж групповых сетей общественных помещений в кабель-каналах.

2.1.6. Выполнить монтаж сетей от УЭРМ до квартирного щитка - в ПНД трубах, заложенных в монолитных перекрытиях под потолками межквартирных коридорах.

2.1.7. Выполнить монтаж щита квартирного внутри квартире на стене.

2.1.8. Выполнить систему уравнивания потенциалов ванн в квартирах проводом ПУГВ, проложенном в ПНД трубе по полу квартир.

2.1.9. Выполнить монтаж светильников (для освещения коридоров, лифтовых холлов, тамбуров приняты антивандальные LED-светильники со встроенными ИК датчиками; для освещения подвальных помещений выбраны LED-светильники, уплотненные со степенью защиты IP54 со встроенными датчиками движения; для освещения входов, лестничных клеток, входного тамбура и остальных технических помещений выбраны антивандальные LED-светильники).

2.1.10. Выполнить монтаж вводно-распределительных устройств (ВРУ), состоящих из вводной панели и 6-ти распределительных шкафов, которые устанавливаются в помещении электрощитовой.

2.1.11. Выполнить монтаж квартирной автоматики в щит квартирный с последующим подключением питающей линии.

2.1.12. Выполнить монтаж УЭРМ-ой автоматики с последующим подключением питающей линии (без электросчётчиков).

2.1.13. Выполнить монтаж контура защитного заземления в техподполье металлической полосой.

2.1.14. При пересечении вертикальных стояков строительных конструкций установить гильзы, зазоры заделать негорючими материалами.

2.1.15. При пересечении магистралей строительных конструкций зазоры заделать негорючими материалами.

2.2. Прочее

2.2.1. Все материалы, применяемые в работе, согласовываются с авторами проекта, Подрядчиком.

2.2.2. Все электромонтажные работы производить на чистую и сухую поверхность.

Примечание:

По результату проведения тендера, победителю получить рабочую документацию со штампом «В производство работ» в производственно-техническом отделе АО «ВДСК».

III. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

3.1. Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты на:

3.1.1. Разработку ППР (технологическую карту) и согласование в установленном порядке (необходимо выполнить до начала работ).

3.1.2. Вывоз мусора, установку и обслуживание биотуалетов.

3.1.3. Мероприятия по ТБ и ОТ.

3.1.4. Разработку и выполнение мероприятий, необходимых для производства работ в условиях непогоды (осадки, ветер, температурный режим и т.п.).

3.1.5. Затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов (Госстройнадзор и т.д.)

3.2. В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией, Субподрядчик, до начала выполнения соответствующих работ, должен получить письменное разъяснение от Подрядчика.

3.3. Субподрядчик обеспечивает поставку и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов.

3.4. Субподрядчик выполняет работы, обеспечивает подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов.

3.5. Субподрядчик производит ежедневную уборку и регулярный вывоз мусора.

- 3.6.** Субподрядчик обязан обеспечить установку и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами.
- 3.7.** Субподрядчик предусматривает мероприятия по очистке места работ от снега, льда и воды.
- 3.8.** Субподрядчик, до начала работ, обязан собственными силами и за свой счет, выполнить подготовительные мероприятия, необходимые для производства работ: подготовить основание, убрать мусор и т.п.
- 3.9.** Субподрядчик обязан соблюдать контрольно-пропускной режим на объекте.
- 3.10.** Субподрядчик предусматривает мероприятия по защите выполненных работ от повреждения до передачи их Подрядчику.
- 3.11.** Субподрядчик осуществляет охрану завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ.
- 3.12.** Субподрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют работы по строительству жилого дома.
- 3.13.** Субподрядчик составляет и согласовывает с Подрядчиком систему операционного контроля качества, перечень исполнительной документации.
- 3.14.** Субподрядчик, при сдаче работ, оформляет исполнительную документацию и иную документацию, необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссии.
- 3.15.** Субподрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию на бумажном носителе (оригиналы), а также в формате PDF, DOC (MS Office версия 2003 г.), согласно перечня, в том числе:
- акты скрытых работ в 3-х экземплярах;
 - санитарно-эпидемиологические заключения, испытания, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта на применяемые материалы в 3-х экземплярах (1 экз. – оригинал, 2 экз. – копии, заверенные подписью и печатью организации);
 - реестр передаваемой документации.
- Весь комплект оформленной документации необходимо отсканировать и представить в формате PDF.
- 3.16.** Субподрядчик ведет геодезический контроль при производстве работ.
- 3.17.** Субподрядчик по завершении работ выполняет финишную чистовую очистку конструкций.
- 3.18.** Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям, иметь соответствующие сертификаты и паспорта.
- 3.19.** Субподрядчик выполняет все работы, согласно выданной Подрядчиком проектной документации в производство работ.
- 3.20.** Подрядчик, согласно п.1 ст.744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию, не меняющих характера предусмотренных Договором работ, и если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору.

- 3.21.** Предусмотреть мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы.
- 3.22.** Подрядчик вправе наложить штрафные санкции за несоблюдение мероприятий по ОТ и ТБ.
- 3.23.** Субподрядчик возмещает расходы, связанные с оказанием услуг (обеспечение технической документацией, координация работ, выполняемых Подрядчиком, охрана объекта, обеспечение теплом, водой) в размере 1% (без учета НДС) от стоимости работ по контракту. Оказание услуг подтверждается двухсторонним «Актом приемки-передачи услуг», оформленным в установленном порядке.
- 3.24.** Оплата выполненных субподрядных Работ производится в течение 45 дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап).
- 3.25.** Пятилетний гарантийный срок. Срок, исчисляемый со дня подписания Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 на 100% выполненного объема Работ до момента истечения 5-летнего срока с момента выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- 3.26.** Гарантийное удержание 2% от стоимости выполненных работ с возвратом удержанных сумм после окончания гарантийных обязательств.
- 3.27.** Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенному к данному техническому заданию.
- 3.28.** Субподрядчик обязан в течении 3-х дней, после получения уведомления Тендерного Комитета предоставить в СДО проект ПСДЦ в редактируемом виде.
- 3.29.** Субподрядчик обязан выполнять все требования Стандарта организации работы на строительных площадках в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), утвержденный распоряжением Заместителя председателя Правительства Московской области от 08 мая 2020 года № 33-р.

Подрядчик:
АО «Воскресенский ДСК»

Субподрядчик:

Временный директор

_____ / **Е.В. Макарова** /

_____ / _____ /

СОГЛАСОВАНО:

*Зам. генерального директора
по строительству АО «ВДСК»*

Горелов Э.В.

*Зам. главного инженера по
техническим вопросам ООО «ДСК-Производство»*

Козырьков С.П.

*Заместитель начальника производственного
отдела ООО «ДСК-Производство»*

Куклина О.П.

Начальник СУ АО «ВДСК» _____  _____ Колин М.В.

Начальник сметно-договорного отдела АО «ВДСК» _____  _____ Крючкова Н.Н.

Исполнитель:
Начальник ПТО АО «ВДСК» _____  _____ Курмашева Ю.В.