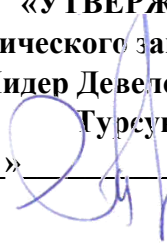


«УТВЕРЖДАЮ»:
Руководитель технического заказчика
Генеральный директор ООО «Лидер Девелопмент»
Турсунов О.А.
«___»_____2022г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Вид работ: «Устройство фасадов секций 8-23 Жилого Дома №8»

**Объект: «Третья очередь строительства, Жилой дом №8 с встроенной автостоянкой»,
расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,
сельское поселение Развилковское, пос. Развилка»**

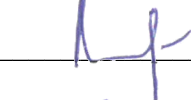
«СОГЛАСОВАНО»

Директор проекта ГК ФСК

Заместитель начальника строительного
управления СУ-1 АО «МСУ-1»

Руководитель проекта
ООО «Лидер Девелопмент»


Осипов А.В.


Антропов И.В.


Панфилов А.В.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования		
Вид работ	Устройство фасадов секции 8-23		
Объект и адрес	<p>«Третья очередь строительства, Жилой дом №8 с встроенной автостоянкой», расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка</p> <p>Отв. лицо: Заказчик - Руководитель проекта Панфилов Александр Владимирович - +7(919)724-37-67</p> <p>Генподрядчик - Руководитель проекта Сергеев Сергей Викторович - +7(916)589-57-90</p>		
Заказчик	ООО «Лидер Девелопмент»		
Наименование рабочей документации	12-2020-Р-8-АР3.2-8-9 12-2020-Р-8-АР3.2-10 12-2020-Р-8-АР3.2-11-12 12-2020-Р-8-АР3.2-13-14-15 12-2020-Р-8-АР3.2-16-17 12-2020-Р-8-АР3.2-18-20 12-2020-Р-8-АР3.2-19 12-2020-Р-8-АР3.2-21-22 12-2020-Р-8-АР3.2-23 12-2020-Р-8-АР4-8-9 12-2020-Р-8-АР4-10 12-2020-Р-8-АР4-11-12 12-2020-Р-8-АР4-13-14-15 12-2020-Р-8-АР4-16-17 12-2020-Р-8-АР4-18-20 12-2020-Р-8-АР4-19 12-2020-Р-8-АР4-21-22 12-2020-Р-8-АР4-23		
Контактные данные	<p>Отв. лицо: Заказчик - Руководитель проекта Панфилов Александр Владимирович - +7(919)724-37-67</p> <p>Генподрядчик - Руководитель проекта Сергеев Сергей Викторович - +7(916)589-57-90</p>		
Планируемые сроки выполнения работ	Устройство фасадов. Секция 10,11,12, 13,14,15,16,17	Начало	Окончание
	Устройство фасадов. Секция 10,11,12, 13,14,15,16,17	25.07.2022	30.08.2023
	Устройство фасадов. Секции 8,9,18, 19,20,21,22,23	Начало	Окончание
	Устройство фасадов. Секции 8,9,18, 19,20,21,22,23	25.07.2022	10.10.2023

Юр. лицо, заключающее договор	АО «МСУ-1»
Другая важная информация	<p>Тендер проводится на комплекс работ, согласно ведомости объемов работ и сопутствующих работ, не упомянутых в ВОРе, но необходимых для выполнения комплекса работ в полном объеме, в соответствии с РД по данному виду работ. С учетом закрытой твердой цены.</p> <p>В случае противоречий положений настоящего Технического задания с проектной документацией Подрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение от Генподрядчика.</p> <p>Подрядчик имеет право использовать материалы, аналогичные указанным в проектно-сметной документации, если это не приводит к удорожанию стоимости договора, не ухудшает потребительских и эксплуатационных характеристик строящегося объекта, и при условии письменного согласования с Генподрядчиком.</p>
Наименование и объем работ	Выполнение комплекса работ по устройству фасадов с тонким штукатурным слоем Bergauf (или аналог) и навесного вентилируемого фасада
Технические требования	<ul style="list-style-type: none"> - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; -ГОСТ 33740-2016 «Системы фасадные теплоизоляционные с наружными штукатурными слоями» -ГОСТ Р 58154-2018 «Материалы подконструкций навесных вентилируемых фасадных систем» - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
Требования к порядку исполнения предмета тендера	<p>Для утепления наружных стен применена негорючая каменная (минеральная) вата с фасадной композиционной системой Bergauf Tehnology MW или Caparol Capatect (или аналог по дополнительному согласованию с Заказчиком и Проектной организацией), и с навесной фасадной системой в соответствии с фасадными решениями. Пластика фасада достигается применением утеплителя разной толщины. Допускается применение минераловатных плит Rockwool Фасад Баттс, Фасад Оптима Д.</p> <p>Отделку вентфасадов выполнять по альбому технических решений компании-изготовителя, предварительно согласовав данную документацию с Заказчиком и проектной организацией.</p> <p>Производство фасадных работ с устройством декоративной штукатурки выполнять в соответствии с СП 71.13330.2017. В случае выполнения строительно-монтажных работ при низкой температуре следует предусмотреть выполнение специальных мероприятий в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Образцы всех изделий перед изготовлением дополнительно согласовать с Заказчиком. Все строительные материалы, применяемые на стройке, должны иметь сертификат РФ. Применение материалов, в том числе отделочных конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия не допустимо.</p> <p>Работы выполнять согласно рабочей документации, требований, действующих СНиП, инструкций, информационных писем и разработанного проекта производства работ.</p> <p>Все расценки должны учитывать в своем составе, помимо указанного основного набора работ, необходимый и достаточный комплекс мероприятий, работ и затрат, требуемый для выполнения инженерных и организационно-технологических решений, предусмотренных в проектной документации.</p> <p>Расценки должны учитывать основные, сопутствующие и вспомогательные материалы, клеевые материалы, крепежные изделия, необходимые для выполнения работ с учетом норм расхода, подрезок и т.д.</p> <p>Выполнить полный комплекс работ по устройству каменной кладки наружных и внутренних стен и перегородок здания.</p>

	<p>Отверстия в кладочных перегородках до 100х100мм выполнять по месту. Кладочные перегородки первоначально выполнять в объеме, достаточном для монтажа инженерных коммуникаций, с последующим возведением их в полном объеме.</p> <p>Над инженерными отверстиями шириной 300-1200 мм в кладочных стенах и перегородках применять рядовые перемычки из двух металлических уголков с опиранием на каждую сторону не менее 200 мм, либо на опорную площадку из уголка.</p> <p>Устройство фасадов выполнить с использованием фасадных строительных подъемников («Люльки»), в местах где невозможно установить строительный подъемник предусмотреть монтаж лесов</p>
<p>Требования к обеспечению контролю качества</p>	<ul style="list-style-type: none"> - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; -ГОСТ 33740-2016 «Системы фасадные теплоизоляционные с наружными штукатурными слоями» -ГОСТ Р 58154-2018 «Материалы подконструкций навесных вентилируемых фасадных систем» <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»; ГОСТ 24992-2014 «Конструкции каменные. Методы определения прочности сцепления в каменной кладке»
<p>Условия приемки выполненных работ/услуг/поставок</p>	<p>До начала работ Подрядчик обязан подготовить и согласовать с Генподрядчиком форму реестра, Акта скрытых работ, Акта освидетельствования ответственных конструкций, перечень (состав) исполнительной документации согласно рабочей документации, требований действующих строительных норм и правил и руководящих документов.</p> <p>Подрядчик к каждой операции по устройству гидроизоляции кровли приступают после предъявления технического надзору Заказчика и подписания акта приемки на скрытые работы;</p> <p>Подрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию, участвует в сдаче объекта приемочной комиссией.</p> <p>Предоставление комплекта исполнительной документации ежемесячно с 1-го по 10-е число для подтверждения объёма выполненных работ (результаты геодезической съемки, акты и заключения по результатам контроля качества, выполненные аттестованной (сертифицированной) в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией.</p> <p>Подрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> акты скрытых работ в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (оригиналы); специальные журналы работ; гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта, протоколы испытаний и экспертные заключения (при необходимости) на применяемые материалы в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (1 экз. – оригинал, 4 экз. – копии, заверенные подписью и печатью организации); реестр передаваемой документации на бумажном и электронном носителе; <p>Весь комплект оформленной документации отсканировать и предоставить в формате PDF.</p>
<p>Требования к исполнителю работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель предоставляет для заключения договора: <ul style="list-style-type: none"> – График производства работ; – График финансирования по форме Заказчика. 2. Подрядчик обязан иметь все разрешения, требующиеся в соответствии с применимым Законодательством для выполнения работ, являться членом соответствующих саморегулируемых организаций, включенных в Государственный реестр саморегулируемых организаций;

	<p>3. Подрядчик обязан обеспечить необходимым количеством обученного и аттестованного персонала, имеющего право выполнения специальных работ, а также ИТР с правом быть производителями и руководителями работ.</p> <p>4. Изделия и материалы, а также комплект инструментов и оборудования для производства работ должны быть укомплектованы технической документацией и сертификатами в полном объеме, предусмотренном СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СП 68.13330.2011 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»</p> <p>5. Контрольное оборудование и средства измерений, которые будут применяться для выполнения работы, должны иметь паспорта и действующие свидетельства поверки.</p>
Требования к мобилизации	Мобилизация после получения уведомления в течение 3-х дней: завоз бытовых помещений, техники и других вспомогательных объектов, необходимых для начала производства работ.
Необходимость мобилизации на объекте до заключения договора и выплаты аванса под гарантийное письмо	Да
Количество рабочих часов в течение суток	<i>с 8-00 до 20-00, 7 дней в неделю</i>
Требования к персоналу	<p>1. Не привлекать к Работам иностранных граждан с нарушением норм миграционного законодательства и обеспечить контроль допуска на Объект иностранных работников, самостоятельно нести ответственность за привлечение иностранной рабочей силы (при наличии таковой) в соответствии с действующим законодательством РФ. При привлечении к Работам иностранной рабочей силы, Подрядчик обязан предоставить в день выхода на работу иностранного работника Генподрядчику копии разрешений на работу иностранных работников, заверенных Подрядчиком. Обеспечивать своих рабочих на Объекте спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>2. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>3. Персонал Подрядчика для выполнения данных видов работ должен иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – действующие удостоверения и копии протоколов проверки знаний по охране труда; – должен иметь удостоверения и копии протоколов изолировщика на гидроизоляции; – действующие удостоверения по пожарной безопасности; <p>4. Все допуски должны заканчиваться после окончания выполнения Работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.</p>
Требования по организации работ	<p>1. Стоимость работ по данному Договору учитывает затраты:</p> <p>1.1. Разработка ППР и согласование в установленном порядке;</p> <p>1.2. Водоснабжение, электроэнергия для нужд строительства на весь период строительства;</p> <p>1.3. Мероприятия по ТБ и ОТ;</p> <p>1.4. Разработка и выполнение мероприятий необходимые для производства работ в условиях непогоды (осадки, ветер, температурный режим и т.п.);</p> <p>1.5. Затраты, связанные с работой, взаимодействием и устранением замечаний контролирующих органов (Мосгосстройнадзор и т.д.);</p> <p>1.6. Подготовка и подписание исполнительной документации в полном объеме, с последующей передачей Генподрядчику;</p> <p>1.7. Подвоз и подъем материалов с места складирования к месту проведения работ, с использованием собственных машин и механизмов. Башенный кран для подъема материалов предоставляется Подрядчику безвозмездно (в случае отсутствия башенного крана или подъемного механизма, подрядчик предусматривает самостоятельно и согласовывает мероприятия по подъёму материалов);</p>

- 1.8. Поставка и использование необходимых для выполнения работ собственных материалов, приспособлений, инструментов, средств индивидуальной защиты, оснастки, расходных материалов, механизмов.
- 1.9. Ежедневная уборка и вывоз мусора в границах производства работ.
- 1.10. Установка и обслуживание биотуалетов в количестве, предусмотренном санитарными нормами.
- 1.11. Мероприятия по очистке места работ от снега, льда и воды.
- 1.12. Мероприятия по защите выполненных работ от повреждения, промерзания и замачивания до передачи их подрядчику, который будет выполнять последующие работы.
- 1.13. Охрана завезённого имущества, оборудования, материала и выполненных работ, не сданных под охрану в соответствии с п. 4.13 договора.
2. Подрядчик составляет и согласовывает с Генподрядчиком систему операционного контроля качества, перечень (состав) исполнительной документации.
3. Подрядчик ведет геодезический контроль при производстве работ.
4. Все применяемые при производстве работ материалы должны соответствовать нормативным экологическим, противопожарным, технологическим требованиям, иметь соответствующие сертификаты и паспорта.
5. Подрядчик выполняет все работы, согласно выданной Генподрядчиком рабочей документации в производство работ.
6. При неисполнении Подрядчиком требований ТБ и ОТ, культуры производства предусмотрены штрафные санкции.
7. Подрядчик обязан соблюдать контрольно-пропускной режим на объекте.
8. В случае причинения Подрядчиком ущерба имуществу Генподрядчика, расположенному на Объекте, и/или ущерба имуществу третьих лиц, выполнить Работы по его ремонту или возместить причиненный ущерб в полном объеме в денежной форме без изменения сроков производства работ, установленных Договором.
9. Подрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют работы по строительству жилого дома.
10. Генподрядчик, согласно п.1 ст. 744 ГК РФ, вправе без изменения цены Договора вносить изменения в проектную документацию не меняющих характера предусмотренных Договором работ и, если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов от общей стоимости работ по Договору.
11. Оплату выполненных субподрядных Работ производится не ранее 15 рабочих дней после оформления Сторонами Форм № КС-2 и КС-3 за определенный период (этап).
12. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма №КС-2) и заканчивается по истечении пятилетнего срока с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
13. Гарантийное удержание 2,5% от стоимости выполненных работ, с возвратом удержанных сумм после окончания гарантийных обязательств.
14. Не допускается внесение изменений в утвержденную форму договора, приложенному к данному техническому заданию.
15. Подрядчик обязуется при окончательном подборе материалов пригласить ответственного представителя Заказчика и утвердить, путем внесения записи в протокол.
16. Окончательная сдача-приемка работ осуществляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.
17. Подрядчик обязан соблюдать законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе соблюдать действующие санитарные правила, гигиенические нормативы, стандарты и другие нормативные акты.
18. В период осуществления ограничительных мероприятий (карантина) либо в соответствии с выданным в указанный период законным предписанием (постановлением) или требованием органа (должностного лица), осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о проведении санитарно-противоэпидемических

	(профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, при введении режима повышенной готовности в случае угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, за свой счет обеспечить проведение всех санитарно-противоэпидемических мер.
Дополнительные требования к предоставляемой Претендентом документации	Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с настоящим Техническим заданием, а также ведомостью объемов работ и рабочей документацией, на предмет их полноты, правильности и непротиворечивости, на реализуемость всех технических решений, верность, полноту и достаточную детализированность ведомости объемов работ, спецификаций к разделам РД. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных (неучтенных) объемов работ и/или использования дополнительных материалов/изделий/оборудования, не связанных с внесением изменений в рабочую документацию (за исключением разделов «Спецификация»), Подрядчик обязуется выполнить их в полном объеме, за свой счет и с использованием своих материалов/изделий/оборудования без права компенсации затрат за счет Подрядчика (без изменения цены Договора).

Исполнитель: _____

 ФИО