

## Техническое задание

**на комплекс работ по устройству системы холодоснабжения и кондиционирования надземной части.**

№ п/п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования.
<b>Общие данные.</b>		
1.1	Объект и адрес	«Многофункционального жилого комплекса с ДООУ на 75 мест, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, вл. 2, стр. 1,2,3,4 (ЮЗАО)» <b>Отв. лицо:</b> Озчакыр Гокхан Тел: +7 985 413-50-05
1.2	Заказчик:	ООО ФСК «Девелопмент»
1.3	Рабочая документация	Проектно-производственная фирма ООО «АК» Чертежи: ВОЛ2-К1-ОВЗ ВОЛ2-К2-ОВЗ ВОЛ2-К3-ОВЗ
<b>Основные требования к производству работ</b>		
2.1	Наименование работ.	<b>Комплекс работ по устройству системы холодоснабжения и кондиционирования надземной части</b>
2.2	Указания по производству работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Работы выполнять согласно проектной документации, и требований действующих СП, инструкций.</li> <li>2. Разработка ППР и согласование в установленном порядке.</li> <li>3. Складирование материалов в соответствии с проектом организации строительства и действующими нормами.</li> <li>4. Предоставление исполнительной документации в полном объеме, согласно существующей нормативной документации, а также требований ГСН. Участие в сдаче объекта приемочной комиссии.</li> <li>5. Все строительные, монтажные и изоляционные работы следует выполнить в соответствии с проектом под техническим надзором Заказчика - эксплуатирующей организацией.</li> <li>6. Все отступления от проекта, вызванные производственной необходимостью, до начала производства строительно-монтажных работ должны быть согласованы с проектной организацией и Заказчиком.</li> <li>7. Субподрядчик учитывает необходимость организации совместной работы с подрядными организациями, которые выполняют работы по строительству жилого дома;</li> <li>8. Все материалы должны иметь пожарные и гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия качества и паспорта.</li> </ol>

		9. Подписание итогового акта приемки выполненных работ осуществляется после проведения итоговой приемки органами ГСЕ и передачи инженерных систем эксплуатирующей организации.
2.3	Плановые сроки работ	<p><u>ЛОТ 1. Корпус 1:</u> Начало – 13.08.2022 г.; Завершение – 01.12.2023 г.</p> <p><u>ЛОТ 2. Корпус 2:</u> Начало – 13.08.2022 г.; Завершение – 14.06.2023 г.</p> <p><u>ЛОТ 3. Корпус 3:</u> Начало – 13.08.2023 г.; Завершение – 28.06.2023 г.</p>
<b>3. Дополнительные требования.</b>		
3.1		<p>При расчете коммерческого предложения необходимо учесть следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поставка и разгрузка материалов и оборудования, осуществляется силами субподрядчика, в т.ч. субподрядчик выполняет работы и обеспечивает подвоз и подъём материалов с места складирования к месту производства работ с использованием собственных машин и механизмов;</li> <li>2. Бытовые помещения обеспечивает субподрядчик с организованными узлами учета электроэнергии, а также внутреннее энергообеспечение должно быть выполнено согласно ПУЭ и пожарных норм;</li> <li>3. Сопутствующие материалы, необходимые для выполнения работ обеспечивает субподрядчик;</li> <li>4. Выполнение работ производится механизмами субподрядной организации</li> <li>5. Уборка и вывоз на полигон образовавшегося при производстве строительных работ мусора обеспечивается субподрядчиком;</li> <li>6. Установка и обслуживание биотуалетов обеспечивается субподрядчиком.</li> <li>7. Привлечение иностранной рабочей силы возможно при условии предоставления полного пакета документов согласно ТК РФ.</li> <li>8. Наличие опыта работ подрядной организации на объектах высотного строительства (здания высотой не менее 100 м.)</li> </ol>

В случае несоответствия объемов работ, необходимо направить замечания на официальном бланке организации за подписью уполномоченного представителя (руководителя организации или структурного подразделения) до проведения тендера:

Рук. проекта Кузин Денис Анатольевич, тел. +7(925)-870-67-32, [dn.an.kuzin@gmail.com](mailto:dn.an.kuzin@gmail.com)

Зам. Рук. Проекта Мяздрикова Эста Сергеевна, тел. +7 926 750-10-49 [es.myazdrikova@yandex.ru](mailto:es.myazdrikova@yandex.ru)

Вед. инженер ПТО Ольховая Алина Владимировна, тел. +7(909)-990-10-46, [olkhovayaav@gmail.com](mailto:olkhovayaav@gmail.com)

В случае отсутствия замечаний, после проведения тендера заявление по корректировке объемов в сторону увеличения и иные приниматься не будут.

**Приложение:**

Рабочая документация

<https://disk.yandex.ru/d/FkJud58S6hFtPg>